

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:

predávajúcim: COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo
Stummerova 5, 955 21 Topoľčany
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: Dr, vložka č.: 97/N
IČO: 00 168 904
zastúpená: Ing. Vladimír Habaj, predseda predstavenstva
JUDr. Petrom Habajom, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK75 7500 0000 0040 0674 5589
(ďalej len „predávajúci,“)

a

kupujúcim: Obec Vozokany
sídlo: Vozokany 100, 956 05 Vozokany, okres Topoľčany
štatutárny orgán - Jaroslav Bazala, starosta obce
IČO: 00 311 324
DIČ: 2021248581
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: SK96 0200 0000 0000 1322 0192
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Táto kúpna zmluva predstavuje slobodnú vôľu predávajúceho predat' a kupujúceho kúpiť nehnuteľnosti nižšie opísané.

a) Katastrálne územie Vozokany:

- predávajúci je výlučným – 1/1 - vlastníkom nehnuteľností:
- LV č. 13, register „C“
 - parcela č. 152/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 47 m²
 - parcela č. 152/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 75 m²
 - parcela č. 152/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m²
 - stavba, súpisné číslo 98, označená ako druh stavby – 14, Budova obchodu a služieb, na parcele č. 145/4, 152/3, 153/2.

II.

Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu predáva a kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu kupuje v celosti ako je popísaný v článku I. a) tejto zmluvy v **celosti**.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nasledovne:

- kúpna cena za stavbu - budovu obchodu a služieb je 18 200,00 €, slovom: osemnásťtisícdivesto EURO
- kúpna cena za pozemky je 10,00 €/m², t. j. 1 800,00 €, slovom: tisícosemsto EURO /180 m² x 10,00 €/

Celková kúpna cena spolu predstavuje sumu: 20 000,00 €, slovom dvadsaťtisíc EURO za predmet prevodu. Kúpna cena bude zaplatená prevodom na účet predávajúceho do 3 (slovom: troch) dní od podpisu kúpnej zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje najneskôr do 3 (slovom: troch) dní od pripísania finančných prostriedkov na svoj účet podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade.

IV.

Strana predávajúca schválila predaj nehnuteľností na IX. riadnom zasadnutí predstavenstva, konaného dňa 27. 04. 2022 pod bodom VIII/a.

Odkúpenie nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Vozokany na svojom riadnom 18. zasadnutí OZ konaného dňa 17. 06. 2022, uznesením č. 160/18/2022 pod bodom 2. písm. a./ b./ a Uzatvorenie kúpnej zmluvy bolo schválené pod bodom 2. písm. c./ uznesenia č. 160/18/2022 zo dňa 17.06.2022.

V.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že kúpna zmluva je platná akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhodnotenie. Zmluva nadobúda účinnosť až po vykonanom vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností známy. Žiadne iné ťarchy ani obmedzenia sa na prevádzaných nehnuteľnostiach nenachádzajú.

VI.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci /schválené uznesením OZ obce Vozokany č. 160/18/2022 zo dňa 17.06.2022 pod bodom 2. písm. c./. Kupujúci sa ďalej zaväzuje splniť oznamovaciu povinnosť voči príslušnému správcovi dane.

Predávajúci svojimi úradne overenými podpismi tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Petra Habaju, r. č. _____, trvalé bydlisko: Družby 1639/27, Topoľčany 955 01, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tieto v ich mene odstránil a tiež na opravu dodatkov a doložky opráv. Splnomocnený uvedenú plnú moc v celom rozsahu prijíma.

VII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy navrhujeme, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, vykonal nasledovný zápis:

A-LV:

kat. územie Vozokany, LV č. 13, register „C“

v podiele 1/1 je:

- parcela č. 152/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 47 m²
- parcela č. 152/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 75 m²
- parcela č. 152/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m²
- stavba, súpisné číslo 98, označená ako Budova obchodu a služieb /druh stavby -14/, postavená na parcele č. 145/4, 152/3, 153/2

na základe kúpnej zmluvy zo dňa 23. 06. 2022

B-LV: Obec Vozokany

956 05 Vozokany 100, okres Topoľčany

IČO: 00 311 324

VIII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli. Keďže vyjadruje ich slobodnú vôľu vyjadrenú určitým spôsobom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 1 exemplár pre predávajúceho, 1 exemplár pre kupujúceho a 2 exempláre pre účely zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností.

Vo Vozokanoch, dňa 23. 06. 2022

strana predávajúca:

.....
Ing. Vladimír Habaj
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Peter Habaj
podpredseda predstavenstva

strana kupujúca:

.....
Obec Vozokany
v zastúpení starostom obce
Jaroslavom Bazalom