

## Kúpna zmluva č. 02/OVS/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Obec Dolné Saliby

Sídlo: 925 02 Dolné Saliby č.355

IČO : 00305910

DIC: 2021153530

zastúpená: Ing. Ľudovít Kovács, starosta obce

Peňažný ústav: ČSOB, a. s.

IBAN: SK66 7500 0000 0040 2973 2326

Variabilný symbol: 022022

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Obchodné meno: BEKOR s.r.o.

Zastúpená: Alexander Gyurkovics, konateľ

Adresa sídla: Puškinova 700/90, 924 01 Galanta

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,

Oddiel: Sro, vložka č. 18385/T

IČO: 36 291 749

Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

Číslo účtu: SK17 1111 0000 0012 4240 8011

Číslo telefónu: 0917 464 733

E-mail: [tibor@bekor.sk](mailto:tibor@bekor.sk)

(ďalej len kupujúci)

**(platí pre právnickú osobu)**

### Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Dolné Saliby, evidovanej Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta ako parcela registra „C“. Nehnuteľnosť sa nachádza v okrese Galanta, v obci Dolné Saliby, a v katastri nehnuteľností je zapísaná na liste vlastníctva č. 2617. Ide o nasledovný pozemok:

1. parcela č. 5522 – orná pôda o výmere 58374 m<sup>2</sup>.

### Článok II.

1) Predávajúci dňa 25.02.2022 vyhlásil v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa §281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Saliby na svojom zasadnutí dňa 21.02.2022 uznesením č. 13/2022.

### Článok III.

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, a to pozemok evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta ako parcela registra „C“ na LV č. 2617, za cenu **79.999 Eur** (slovom sedemdesiatdeväťtisíc deväťstodeväťdesiatdeväť Eur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa

uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 8.5 súťažných podmienok schváleniu obecným zastupiteľstvom.

3) Kupujúci dáva svojim podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka obecným zastupiteľstvom, ako aj číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 09.05.2022 uznesením č. 34/2022.

#### Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa 29.03.2022 zložil na účet predávajúceho IBAN: SK66 7500 0000 0040 2973 2326 vedený v ČSOB a. s., **variabilný symbol: 022022, finančnú zábezpeku vo výške 2.000,- Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojim podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenu celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške 77.999,00 Eur na účet predávajúceho IBAN: SK66 7500 0000 0040 2973 2326 vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol č. 022022 naraz do 60 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 60 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

#### Článok V.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so znaleckým posudkom č. 8/2022 zo dňa 10.02.2022, ktorý vyhotovila Ing. Mária Kulcsárová, znalec z odboru stavebníctvo, bol pozemok ocenený sumou 35 024,40 €.

#### Článok VI.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Predávajúci vyhlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti nie sú vybudované žiadne inžinierske siete. Prístup k pozemku z verejnej komunikácie, resp. z nespevnenej komunikácie priamo zabezpečený nie je. Pozemok v súčasnosti je využívaný na poľnohospodárske účely, ako orná pôda.

#### Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

### Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Galanta, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží predávajúci a dva rovnopisy obdrží kupujúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.


3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Dolných Salibách, dňa **15 JÚN 2022**

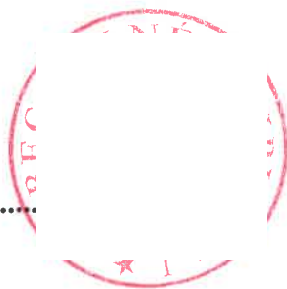
V Galante, dňa **23.6.2022**

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**



Ing. Ľudovít Kovács  
Starosta obce



  
**BEKOR s.r.o.**  
0/90  
GALANTA  
749 14  
1165387

Alexander Gyurkovics  
konateľ spoločnosti

300/2022

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. .... podpis  
na tejto listine urobil(a)/uznal(a) za svoj vlastný

Ing. ĽUDOVIT KOVAČS č. 780212/6530  
meno a priezvisko

trvalým pobytom DOLNÉ SALIBY 832

ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe

OP č.: HE 360 679

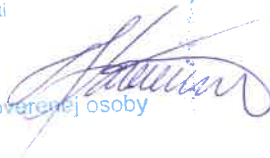
druh a číslo preukazu totožnosti

Obec Dolné Saliby

Dňa 15.6.2022

hod. 11:00

Podpis poverenej osoby



Okružná úradná pečiatka:

