

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 11-I-608-VB-R/2022

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena :

Obchodné meno: **Pozemné stavby Poprad, a.s.**

Sídlo: Levočská 866, 058 80 Poprad

Zastúpený: Martin Lang, člen predstavenstva

IČO: 31 704 972

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 31 7004 972

DIČ: 2020514606

IČ DPH: SK2020514606

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sa, vložka č.: 204/P.

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Zastúpený: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre
rozvoj a informatiku

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK2020480121

DIČ: 2020480121

Bankové spojenie:

Č. účtu:

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Po, vložka č. 312/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

- parcela CKN č. 1124/72 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309m² zapísanej na LV č.2185 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Veľká, obec Poprad

- parcela CKN č. 1124/73 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2104m² zapísanej na LV č.2185 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Veľká, obec Poprad

- parcela CKN č. 1124/107 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3665m² zapísanej na LV č.2185 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Veľká, obec Poprad

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy a bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- existenciu inžinierskej siete oprávneného z vecného bremena stavebný objekt **SO 401-35-06.1 Prípojka NN pre podchod v sprave ŽSR** v rámci stavby "Modernizácia železničnej trate

Žilina – Košice, úsek trate L. Mikuláš – Poprad-Tatry (mimo)", 1.etapa: Poprad - Štrba, UČS 401, č. stavby A06048, jej ochranného pásma, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu tohto zariadenia a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **VE 401-35-06/2021** vypracovaného spoločnosťou GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava dňa 21.10.2021, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad dňa 04.11.2021 pod č. G1-1122/2021, označené ako:

- diel č.3 o výmere 2 m2 z parcely C-KN č.1124/72
- diel č.5 o výmere 5 m2 z parcely C-KN č.1124/73
- diel č.7 o výmere 5 m2 z parcely C-KN č.1124/107
- diel č.8 o výmere 123 m2 z parcely C-KN č. 1124/107
- diel č.10 o výmere 2 m2 z parcely C-KN č. 1124/107

a

- prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.
- (ďalej len „vecné bremeno“)

Oprávneným z vecného bremena je Slovenská republika konajúca prostredníctvom Železníc Slovenskej republiky, ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovaného v odseku 1 tohto článku Zmluvy.

2. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskej siete je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu v zmysle znaleckého posudku č. 4/2022 zo dňa 28.01.2022, ktorý vyhotovil znalec Ing. Peter Daňko, Adlerova 14, 040 22 Košice zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 915399, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **3.496,24 €** (slovom: tritisčtyristodevät'desiatšesť eur a dvadsaťštyri centov)

LV	p.č. C-KN	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prípadaajúca na spoluhl. podiel v m ²	Cena Eur/m ²	Cena spolu v Eur
2185	1124/72	3	2	1/1	2	25,52	51,04
2185	1124/73	5	5	1/1	5	25,52	127,60
2185	1124/107	7	5	1/1	5	25,52	127,60
2185	1124/107	8	123	1/1	123	25,52	3 138,96
2185	1124/107	10	2	1/1	2	25,52	51,04
spolu							3 496,24 €

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena oprávnený z vecného bremena a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy mu bude doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške podľa bodu (1) tohto Článku zmluvy bankovým prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedenú v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch (3) mesiacov od jej uzavretia platí, že k

uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť pri odstránení nedostatkov Zmluvy a návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.
8. Osobné údaje dotknutých osôb (povinných z vecného bremena) sú investorom spracúvané v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon“) a nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) za účelom zabezpečenia majetkovoprávných vysporiadaní, a to na právnom základe, ktorým je v tomto prípade zmluvný a predzmluvný vzťah. Dotknuté osoby potvrdzujú, že boli informované v súlade s čl. 13 Nariadenia a v súlade s ust. § 19 Zákona ohľadom spracúvania ich osobných údajov v zmysle informačnej povinnosti.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch, z ktorých jeden (1) je určený pre povinného z vecného bremena, dva (2) pre právneného z vecného bremena a dva (2) pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Bratislave dňa 17.3.2022

Oprávnený z vecného bremena
v zastúpení:

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

V Poprade dňa 30.5.2022

Povinný z vecného bremena

.....
Martin Lang
člen predstavenstva