

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností

uzatvorená v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení platných zmien a doplnkov, ktorú uzavreli:

Predávajúci:

názov: Obec Santovka
so sídlom: Parková 2
935 87 Santovka
IČO: 00307432
v mene kt. koná: Ľubomír Lőrincz, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
č. účtu IBAN: SK95 5600 0000 0022 3941 4001

ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: Iveta Hatice Štefankovičová
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátne občianstvo:
bankové spojenie:
č. účtu IBAN:

ďalej len „kupujúci“

doleuvedeného dňa za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/1 (v celosti) nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1, v obci Santovka v katastrálnom území Malinovec, parcela reg. C-KN ako:

p. č. 126/1 – orná pôda o výmere 303 m².
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci odkupuje do výlučného vlastníctva predmetnú nehnuteľnosť podľa Čl. I., bodu 1. tejto zmluvy, a to popísanú nehnuteľnosť v rozsahu všetkých práv vyplývajúcich zo zákona, za dohodnutú cenu obidvoma zmluvnými stranami podľa Čl. II. tejto zmluvy. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť výslovne odkupuje.
3. Predávajúci ručí za vlastníctvo a nespornosť predávanej nehnuteľnosti popísanej v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy a vyhlasuje, že na nej neviazu žiadne ťarchy, bremená, dlhy ani iné právne záväzky obmedzujúce jej vlastnícke právo.

Čl. II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Cena, za ktorú predávajúci predáva predmet svojho vlastníctva popísaný v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy a kupujúci ho kupuje, je v sume **13,00 EUR** za 1 m².
2. Kúpna cena predstavuje za 303 m² spolu sumu **3.939,00 EUR** (slovom „Tritisícdeväťstotridsaťdeväť eur“).
3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli dňom podpisu tejto zmluvy bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

III. Prechod vlastníckych práv

1. Právne účinky tejto kúpnej zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Leviciach, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v Článku I. tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná technický stav kupovanej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho s technickým stavom predmetnej nehnuteľnosti a predáva predmet zmluvy v skutočnom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu kúpnej zmluvy.

IV. Všeobecné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Santovke č. 373/2022 zo dňa 12.05.2022, ktorým bol schválený predaj nehnuteľnosti popísanej v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je právoplatne uzavretá dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán. Vlastnícke právo podľa tejto zmluvy prejde na kupujúceho až po povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom v Leviciach, Katastrálny odbor tak, ako je uvedené v Článku III., bode 1. tejto zmluvy.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti znáša kupujúci.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa zmluva zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a preto túto zmluvu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali v mieste a v deň osvedčenia ich podpisov.
2. Zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu v zmysle platnej legislatívy a účinnosť zmluvy vzniká nasledujúci deň po jej zverejnení webovom sídle obce Santovka a v CRZ vedenom úradom vlády SR. Zverejnenie zabezpečí obec Santovka.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Predávajúci do 5 pracovných dní odo dňa podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a pripísania kúpnej ceny za predmet kúpy na účet Predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa pre prípad potreby dohodli, že budú vzájomne súčinné pre prípadné doplnenia údajov a chýb v písaní ak k takému dôjde v konaní o povolení vkladu.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch. (2x kataster, 1x kupujúci, 1x predávajúci).

V Santovke, dňa 22.06.2022

V Leviciach, dňa 21.06.2022

Predávajúci:

Kupujúci: