

Opis predmetu zákazky

Príprava územnoplánovacích podkladov, spracovanie časového harmonogramu projekčných prác, technická podpora, spracovanie a priebežná aktualizácia projektovej dokumentácie technickej infraštruktúry

Verejný obstarávateľ je držiteľom osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38187 pre významnú investíciu na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“ vydaného dňa 02. 03. 2022 Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky na základe uznesenia vlády SR č. 792/2021 zo dňa 22. 12. 2021 a rozhodnutia o zmene osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02. 03. 2022.

„Strategické územie Valaliky“ vytvorí predpoklad na prilákanie nových investícií na východnom Slovensku, čím vznikne potenciál vytvorenia stoviek priamych a nepriamych nových pracovných miest a ďalšieho hospodárskeho a sociálneho rozvoja celého regiónu s presahom pozitívneho vplyvu na celú Slovenskú republiku. „Strategické územie Valaliky“ má predpoklad prilákať investície nielen v oblasti priemyselnej výroby a služieb, ale aj v oblasti výskumu a vývoja, a tým priamo prispieť k naplneniu cieľa vlády znížiť regionálne rozdiely v Slovenskej republike.

Realizáciou investičného projektu „Strategického územia Valaliky“ sa zabezpečí príprava územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja. Prevažná časť investičného projektu „Strategické územie Valaliky“ sa nachádza v katastrálnom území Valaliky a Haniska, okres Košice-okolie. Časť nevyhnutnej externej infraštruktúry strategického územia sa tiež nachádza v katastrálnom území Šaca a Železiarne v okrese Košice II, v katastrálnom území Šebastovce v okrese Košice IV a v katastrálnych územiach Valaliky, Haniska, Čaňa, Geča, Trstené pri Hornáde a Sokolany v okrese Košice okolie.

Strategické územie tvoria pozemky s rozlohou 10 023 624 m², t. j. 1 002,36 ha, a všetky stavby na nich, ktoré sú nevyhnutne potrebné na realizáciu významnej investície a jej doplnkových stavieb a zariadení.

V súlade s § 2 písm. i) zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách verejný obstarávateľ zabezpečuje niektoré prípravné činnosti súvisiace s prípravou strategického územia.

Verejný obstarávateľ v súčasnosti vedie rokovania s investormi, ktorí majú záujem o využitie časti územia Strategického územia Valaliky.

Predmetom zákazky sú služby podľa požiadaviek verejného obstarávateľa v rozsahu:

A.

1. Príprava územnoplánovacích podkladov dotknutých obcí:

a. Spracovanie zadania pre zmeny územnoplánovacích dokumentácií vyplývajúcich z projektov a štúdií pre Strategické územie Valaliky

b. Účasť na prerokovaní technického riešenia s dotknutými obcami, riešenie detailov a rozporov v územných plánoch so zámerom Strategického územia Valaliky

c. Koordinácia projektovej dokumentácie Strategického územia Valaliky a dokumentácie územného plánovania medzi dotknutými obcami a samosprávnym krajom

d. Dohľad nad priebehom zapracovania projektu Strategického územia Valaliky do súvisiacej a následnej dokumentácie územného plánovania.

Popis: V rámci prípravných prác Strategického územia Valaliky je potrebné uskutočniť úpravy územných plánov obcí tak, aby nebola pripravovaná technická infraštruktúra v rozpore so súčasným stavom ÚPN-o. Dotknuté územie technickou infraštruktúrou prechádza katastrami obcí Valaliky, Geča, Čaňa, Haniska, Gyňov, a mestom Košice v častiach: Košice-Šaca, Košice-Šebastovce, Košice-Barca. S obcami je potrebné prerokovať návrh a poskytnúť im technické podklady pre spracovanie zmien a doplnkov územných plánov. Zároveň je potrebné koordinovať a kontrolovať jednotlivé kroky obcí v nadväznosti na proces prípravy a schvaľovania ÚPD.

B.

1. Spracovanie časového harmonogramu jednotlivých prebiehajúcich projekčných prác verejnej infraštruktúry a infraštruktúry Strategického územia Valaliky (železničná, cestná, vodovodná a kanalizačná prípojka), vrátane:

a. Spracovania a priebežnej modifikácie koordinačného harmonogramu projektu, najmä ale harmonogramu realizácie všetkých stupňov projektovej dokumentácie do štádia prípravy kompletnej tendrovej dokumentácie;

b. Vypracovanie návrhu etapizácie stavebných prác jednotlivých častí technickej infraštruktúry.

2. Technická podpora pri vyjednávaní s investormi v súvislosti s identifikovaním a spracovaním požiadaviek na vybavenie a napojenie Strategického územia Valaliky, resp. príslušnej časti Strategického územia Valaliky na zabezpečenie kapacít požadovaných investormi, vrátane:

a. Účasti zodpovedného koordinačného projektanta na technických stretnutiach s potenciálnym investorom,

b. Prípravy technických a grafických podkladov k investičnej zmluve/vám medzi potenciálnym investorom a Slovenskou republikou týkajúcich sa technickej pripravenosti Strategického územia Valaliky.

Popis: Technická podpora je časovo ohraničená termínom rozhodnutia potenciálneho investora – koniec júna 2022 + rezerva 2 mesiace na ukončenie rokovania o znení investičnej zmluvy.

C.

1. Spracovanie a priebežná aktualizácia projektovej dokumentácie technickej infraštruktúry Strategického územia Valaliky na základe výstupov :

a. prieskumov územia

b. vyjadrení správcov sietí

c. požiadaviek dotknutých obcí, mesta Košice a samosprávy

d. požiadaviek potenciálneho investora/ov

e. jednotlivých štúdií napojenia cestnej a železničnej infraštruktúry, vody a kanalizácie

2. Spracovanie zadania – technický popis – pre výber dodávateľa ďalších stupňov projektovej dokumentácie technickej infraštruktúry.

Popis: Súčasťou aktualizácie technickej infraštruktúry je aj spracovanie variantného riešenia umiestnenia a napojenia strategického investora v Strategickom území Valaliky.

Maximálny rozsah hodín počas účinnosti zmluvy je 1000.