

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“), a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### 1.

**Názov:** Prešovský samosprávny kraj  
**Sídlo:** Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
**Štatutárny orgán:** PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
**Právna forma:** Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
**IČO** : 37870475  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:**  
**IBAN:**

ako povinný z vecného bremena (*ďalej aj ako „povinný“*)

a

##### 2.

**Názov:** Východoslovenská distribučná, a. s.  
**Sídlo:** Mlynská 31, 042 91 Košice  
**Právna forma:** Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
**Zastúpená:** Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod  
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment  
**IČO** 36599361  
**DIČ** 2022082997  
**IČ DPH** SK2022082997  
**Bankové spojenie** Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
**IBAN**  
**SWIFT**

*Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*

ako oprávnený z vecného bremena (*ďalej aj ako „oprávnený“*)

a

### 3.

**Názov:** EYE s.r.o  
**Sídlo:** Smaragdová 19, 040 11 Košice  
**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri  
**Zastúpená:** Ing. Ladislav Moravský, konateľ  
**IČO:** 36207560  
**DIČ:** 2020516069  
**IČ DPH:** SK2020516069  
**Bankové spojenie:** Tatrabanka, a.s.  
**IBAN:**  
**BIC(SWIFT):**  
*Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, Vložka číslo 12568/V*

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v správe SOŠ agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, 060 01 Kežmarok, IČO:159468 zapísanej na LV č. 220, v k. ú. Mlynčeky a to:
- pozemku KN C 405, druh pozemku vodná plocha o výmere 1201 m<sup>2</sup>,  
v spoluvlastníckom podiele 1/1,  
tŕarchy: bez zápisu  
*(ďalej aj ako „slúžiaca nehnuteľnosť“ alebo „slúžiaci pozemok“)*
- 2.1.1. Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného pre stavbu „Mlynčeky IBV 37 RD-NN“.
- 2.2 Účelom zriadenia vecného bremena je strpieť umiestnenie inžinierskych sietí, pod názvom „Mlynčeky IBV 37 RD-NN“.
- 2.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v povinnosti povinného:
- a) strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd vozidiel a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, počas realizácie stavby a s vykonaním potrebných stavebných prác a za účelom údržby a opravy podzemného el. vedenia vrátane údržby jeho ochranného pásma,
  - b) rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. príslušného zákona,
  - c) zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k stavbe a konania, ktoré by mohli poškodiť alebo ohroziť technický stav stavby alebo jej prevádzku.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 2021020, a predstavuje **45 m<sup>2</sup>** vyhotovený po ukončení stavby dňa 05.08.2021 spracovateľom Ing. Michal Nagy

– geodet, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 51910853, úradne overený dňa 08.06.2021 pod číslom G1-412/21.

- 2.4 Zriadenie vecného bremena podľa Článku II., ods. 2.3 je v súlade s Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.165/2019/DSM, uzavretej na základe uznesenia Komisie správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja č. 7/2018 zo dňa 29.11.2018.
- 2.5 V súlade s § 10, ods. 9 a §17 bod 1 písm. l), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 47/2022 zo dňa 16.05.2022 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.
- 2.6 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno na slúžiacom pozemku podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného v rozsahu stanovenom v Článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy.
- 2.7 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného.
- 2.8 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu stavby. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

### **Článok III**

#### **Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena**

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 80/2022 zo dňa 08.05.2022 vyhotoveným Ing. Nemeš Dušan, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 37,03 € (slovom tridsaťsedem EUR tri centy).
- 3.2 Investor sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví povinný. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia investorovi.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet povinného číslo IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným a investorom je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

- 3.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
- 3.7 Náklady spojené s vypracovaním Geometrického plánu č. 2021020 znáša oprávnený z vecného bremena.

## **Článok IV. Ostatné ustanovenia**

- 4.1 Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bude zverejnená v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný bezodkladne po zaplatení celej odplaty oprávneným podľa Článku III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa Článku III., ods. 3.3 tejto Zmluvy.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v Článku II., ods. 2.3 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok - Katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade, že investor nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa Článku III., ods. 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 4.7 Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

- 4.8 Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží povinný a po jednom vyhotovení správca, oprávnený a investor.
- 4.9 Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

**Povinný:**

V Prešove, dňa:

v. r.

.....  
PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda  
Prešovský samosprávny kraj

**Oprávnený:**

Za VSD a.s.

v. r.

.....  
Ing. Jaroslav Hrušč  
riaditeľ divízie Sieťový obchod

v. r.

.....  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru  
Vlastnícky a komunikačný manažment

**Investor:**  
Za EYE s.r.o.

v. r.

.....  
Ing. Ladislav Moravský  
konateľ

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 23.06.2022  
Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa:24.06.2022