

NÁJOMNÁ ZMLVA
O nájme nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle ust. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : **Pol'nohospodárske družstvo Močenok**
 sídlo : Nitrianska 1232/50 , Močenok
 IČO : 00 198 706
 IČO DPH :2020404958
 Bankové spojenie : UniCredit Bank , a.s.
 č.ú. 6607437003/1111, IBAN: SK75 1111 0000 0066 0743 7003
 zastúpené Ing. Štefanom Blehom, predsedom družstva
 a Ing. Milanom Gierom, členom predstavenstva
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave,
 odd. Dr. ,vl.č. 10061/T

a

Nájomca : **Obec Horná Kráľová**
 sídlo : Hlavná 17, 951 31 Horná Kráľová
 IČO : 00 800 368
 Zastúpená: Emilom Rábekom, starostom obce

Čl. I
Predmet zmluvy

- 1./Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti – pevné hnojisko, nachádzajúcom sa v kat.úz..Horná Kráľová na parcele registra E č. 1989 – trvalý trávny porast o výmere 167766 m², LV č. 1381, ktorého je vlastníkom obec Horná Kráľová. (vid' príloha nájomnej zmluvy)
- 2./ Prenajímateľ prenája nájomcovi, za podmienok uvedených v tejto zmluve, uvedený pozemok o výmere 4 500 m².
- 3./Účelom nájmu je prevádzkovanie zberného miesta biologicky rozložiteľného odpadu v rámci obce Horná Kráľová.
- 4./ Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza..
- 5./ Nájomca vykoná úpravy pozemku na realizáciu zberu biologicky rozložiteľného odpadu na vlastné náklady.
- 6./ Nájomca v prípade ukončenia prenájomu pozemku tento vráti prenajímateľovi v pôvodnom stave.

Čl. II

- 1./ Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou v sume 1 €/4 500 m²/rok. (slovom jeden Eur)
- 2./ Nájomca sa zaväzuje poukázať náhradu za prenajatý pozemok v prospech prenajímateľa na jeho účet vždy do 31.12. bežného kalendárneho roka.

Čl.III

- 1./ Doba nájmu sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.06.2022 do 31.12.2022.
- 2./ V prípade predĺženia doby nájmu bude zmluvný vzťah doriešený dodatkom k tejto nájomnej zmluve, uzatvorený mesiac pred uplynutím počiatočnej doby nájmu.

Čl. IV

- 1./ Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností..
- 2./ K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
- 3./ Zmluvu je možné ukončiť: :
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, výpovedná doba je 1 mesiac.
- 4./ Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5./ Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- 6./ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Hornej Kráľovej 10.06.2022

Prenajímateľ :

.....

Ing. Štefan Bleho, predseda PD

.....

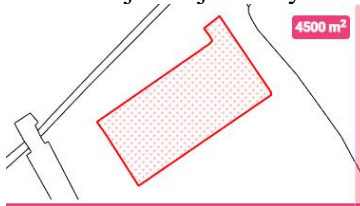
Ing. Milan Gier, člen predstavenstva PD

Nájomca :

.....

Emil Rábek, starosta obce

Príloha nájomnej zmluvy



1989/4
k.ú. Horná Kráľová (817171), obec Horná Kráľová

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

Číslo listu vlastníctva
Právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva

Výmera parcely v m²
4500

Druh pozemku
Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku
Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku
Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

