

# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/ZOBZ VB/11/2022

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

**Mesto Poprad**

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších

predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

Bankové spojenie:

IBAN:

**Investor stavby:**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a manželka:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obaja trvale bytom:

**Ing. arch. Miloslav Dulík,**

**Ing. Monika Dulíková,**

**Karol Trška,**

**Zuzana Tršková,**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a manželka:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obaja trvale bytom:

**Bc. Rastislav Dlugoš,**

**Lenka Dlugošová,**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a manželka:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obaja trvale bytom:

(ďalej len investori)

**a**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Sídlo:

**Východoslovenská distribučná, a.s.**

Mlynská 31, 042 91 Košice

IČO:	36 599 361
DIČ:	2022082997
IČ DPH:	SK2022082997
Zastúpenie:	Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca úseku Zákazníckej distribučnej služby, JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Bankové spojenie:	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC (SWIFT):	CITISKBA (ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto  
**zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

### Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Veľká, obec Poprad parc. č. KN-C 1840/162, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1718 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby, uvedenej v Článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zriadi vecné bremeno „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve zriadenia, umiestnenia a uloženia inžinierskej siete, a to električky – NN siete, pre plánovanú výstavbu 3 rodinných domov v rámci stavby „IBV 3 RD – Poprad, Veľká“ na pozemkoch v katastrálnom území Veľká, obec Poprad parc. č. KN-C 1840/225, 1840/224 a 1840/172 v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, parc. č. KN-C 1840/162, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1718 m<sup>2</sup>, v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

### Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady investor stavby.
2. Jednorazovú náhradu sa zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena investor stavby, najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali

pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskych sietí neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

#### Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 96/2022 zo dňa 04. mája 2022.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena dva rovnopisy a investor 1 rovnopis.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa \_\_\_\_\_

Poprad, dňa \_\_\_\_\_

Budúci povinný z vecného bremena  
za Mesto Poprad

Budúci oprávnený z vecného bremena  
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Ing. Ríta Semanová Bröstlova  
vedúca úseku Zákazníckej distribučnej služby

\_\_\_\_\_  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru/Vlastnícky a komunikačný  
manažment

Poprad, dňa \_\_\_\_\_

Investor stavby:

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Miloslav Dulík

\_\_\_\_\_  
Ing. Monika Dulíková

\_\_\_\_\_  
Károľ Trška

\_\_\_\_\_  
Zuzana Tršková

\_\_\_\_\_  
Bc. Rastislav Dlugoš

\_\_\_\_\_  
Lenka Dlugošová