

## Zmluva o dielo č. 080/2022-4

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ :**      **Mesto Vrútky**  
So sídlom: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky  
Zastúpené: Mgr. Branislavom Zacharidesom, primátorom mesta  
IČO: 00647209  
DIČ:2020591716  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK20 5600 0000 0030 0095 1002  
BIC:SUBASKBX  
(ďalej len objednávateľ)

**Zhotoviteľ:**         **BLOCO, s. r. o.**  
So sídlom: Hôrky 633/36C, 038 43 Kláštor pod Znievom  
Zastúpené: Mgr. Ladislavom Jakubcom, konateľom spoločnosti  
IČO: 46 292 306  
DIČ: SK2023313523  
Bankové spojenie: SLSP, a. s.  
IBAN: SK39 0900 0000 0003 5366 8188  
Doklad o oprávnení podnikateľ: Výpis z obchodného registra Okresného  
súdu Žilina Oddiel: Sro, Vložka číslo: 55155/L  
(ďalej len zhotoviteľ)

### Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Objednávateľ je verejným obstarávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v aktuálnom znení.
- 1.2 Táto zmluva sa uzatvára za účelom vykonania stavebných prác podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, ktorých predmetom bude: **„IV. etapa stavebných prác v priestoroch MŠ 1. Čsl. brigády 3257/39 – Spojená škola M. R. Štefánika Vrútky“.**
- 1.3 Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania zadaného podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. prostredníctvom portálu TENDERnet.

### Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je realizácia diela: **„IV. etapa stavebných prác v priestoroch MŠ 1. Čsl. brigády 3257/39 – Spojená škola M. R. Štefánika Vrútky“.**
- 2.2 Dielo zahŕňa nasledovné stavebné práce:  
**schodisko pri triede A:**
  - výmena PVC chodba pred schodiskom a schody + podesty
  - maľovanie interiéru**šatňa triedy A:**
  - výmena okien 2ks,
  - odstránenie pôvodného krytu na radiátor,

- výmena podlahovej krytiny PVC,
- maľovanie interiéru,

**trieda A:**

- výmena podlahovej krytiny,
- odstránenie pôvodných krytov na radiátory,
- maľovanie interiéru

**spálňa triedy A:**

- výmena podlahovej krytiny,
- odstránenie pôvodných krytov na radiátory,
- maľovanie interiéru

**umyváreň triedy A:**

- výmena obkladov,
- výmena dlažby,
- výmena sanity / 6 ks detské umývadlo + 1 ks veľké umývadlo/
- spoločná miešacia batéria
- odstránenie krytu na radiátor,
- maľovanie interiéru,
- odstránenie prahov, náter zárubní,
- odkladacia skriňa z laminátových dosiek

**detské toalety:**

- výmena obkladov,
- výmena dlažby,
- výmena sanity / 6 ks detské toalety/,
- výmena deliacich priečok k toaletám - 4 ks,
- detská sprcha,
- odstránenie krytu na radiátor,
- odstránenie výlevky,
- maľovanie interiéru,
- odstránenie prahov, náter zárubní

**toaleta pre zamestnancov:**

- výmena dlažby,
- zabezpečenie celkovej nútenej výmeny vzduchu podľa platnej legislatívy,
- maľovanie interiéru,
- odstránenie prahu, náter zárubne

**Všeobecne:**

- výmena el. vypínačov
- výmena el. svietidiel
- vyhotovenie prívodov kanalizácie 10m
- dodanie a montáž ventilátora na odvetranie WC
- dodanie a montáž zmiešavača TÚV
- odvoz odpadu

Pri rekonštrukčných prácach je potrebné dodržiavať všetky predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Bližšia špecifikácia na základe vysúťáženej predloženej cenovej ponuky je v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi služby v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.

### **Článok III**

#### **Cena za dielo a platobné podmienky**

3.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/96 Z.z. o cenách a v zmysle výsledku verejného obstarávania na základe predloženej víťaznej ponuky a predstavuje sumu **25 901,45 EUR s DPH** ( Slovom: dvadsaťpäťtisícdeväťstojeden eur štyridsaťpäť centov). Táto cena je stanovená ako celková, záväzná a konečná.

3.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu diela nie je možné meniť, len v prípade zmeny zákona o dani z pridanej hodnoty a zmene cien vstupných materiálov.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ vystaví faktúru konečnú a záväznú podľa čl. 3.1 po uskutočnení a protokolárnom odovzdaní predmetu diela.

3.7 Ak objednávateľ zistí nesprávnosť alebo neúplnosť faktúry, objednávateľ je oprávnený vyzvať zhotoviteľa, aby nedostatky odstránil alebo doplnil, a na tento účel je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný opätovne doručiť faktúru s prílohami bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od ich doručenia.

3.8 Faktúra vystavená dodávateľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona o dani z príjmov.

3.9 Splatnosť faktúr je **14 dní od ich vystavenia**, prostredníctvom banky na účet zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

3.10 V prípade odôvodnených a nepredvídaných navyšiac prác, musia byť tieto práce najprv prerokované a odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi výkaz výmer prác navyšiac, pričom pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela. Po prerokovaní a odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy objednávateľom uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upraví rozsah a cenu diela.

#### Článok IV

##### Termín a miesto plnenia a plnenie predmetu zmluvy

4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy :

Termín začatia prác na diele: 18.07.2022

Termín dokončenia diela: 05.08.2022.

4.2 Miesto plnenia zmluvy: miesto uskutočnenia stavebných prác je v budove Materskej školy na Ul. 1.Čsl. brigády 3257/39 vo Vrútkach.

#### Článok V

##### Sankcie

5.1 Objednávateľ je oprávnený uplatniť **zmluvnú pokutu** vo výške 0,05% z odplaty dohodnutej v článku III tejto zmluvy pre konkrétnu realizovanú činnosť verejného obstarávania, a to za každý deň omeškania realizácie diela spôsobeného dodávateľom, najviac však do výšky 15% z odplaty bez DPH.

5.2 Dodávateľ aj objednávateľ môže uplatniť nárok na **úrok z omeškania** podľa ustanovenia § 369, ods. 1 Obchodného zákonníka v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením odplaty, alebo nedodaním stavebných prác v požadovanej kvalite zo strany dodávateľa uvádzaných v predmete tejto zmluvy o dielo.

#### Článok VI

##### Zánik zmluvy

6.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby dohodnutej zmluvnými

stranami alebo písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy.

6.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa:

- a) poskytuje služby v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto zmluve a ktoré dodávateľ neodstránil napriek písomnému upozorneniu objednávateľa v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu na tento účel,
- b) v rozpore s touto zmluvou prestal poskytovať stavebné práce, alebo inak prejavil úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
- c) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť všetky alebo niektoré práva alebo záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby.

6.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia podmienok zo strany objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje skutočnosť, ak objednávateľ:

- a) neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne poskytnutie stavebných prác zo strany poskytovateľa úmyselne zatají dodávateľovi relevantné informácie, ktoré by mohli mať vplyv na uzavretie tejto zmluvy alebo na postup poskytovateľa pri plnení tejto zmluvy,
- b) nezaplatí zhotoviteľovi riadne a včas dohodnutú odplatu alebo núti poskytovateľa k činnosti, ktorú možno kvalifikovať ako protizákonnú.

6.4 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia druhej strane.

## **Čl. VII**

### **Zodpovednosť za chyby a záruka**

7.1 Zhotoviteľ na realizované dielo poskytuje záručnú lehotu v trvaní: 24 mesiacov.

7.2 Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania, počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté chyby a je povinný ich na požiadanie obstarávateľa odstrániť na svoje náklady.

7.3 Pred ukončením záručnej doby zvolá obstarávateľ hodnotenie stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou.

7.4 Záruka sa nevzťahuje na škody spôsobené prírodnými živlami.

## **Článok VIII.**

### **Stavenisko**

8.1 Technické požiadavky realizovaných stavebných prác a úroveň kvality celej stavby musí zodpovedať všeobecným technickým podmienkam vydaným MVVP SR a ZSPS a vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.

8.3 Zhotoviteľ je poverený stavebníkom zabezpečiť v celom rozsahu splnenie povinností stavebníka vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko len vtedy, ak predmetná stavba spadá pod účinnosť tohto zákona. Zhotoviteľ zabezpečí pred zariadením vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ zabezpečí výkon funkcie koordinátora bezpečnosti pre predmetné stavenisko. Zhotoviteľ pre začatím prác na stavenisku predloží

inšpektorátu práce oznámenie v zmysle prílohy citovaného zákona.

8.4 Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je menovite uvedený v ZoD alebo bez predchádzajúceho písomného súladu obstarávateľa, tento súhlas nezbavuje zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa.

8.5 Zmluvne nedohodnuté práce, nevyhnutné pre realizáciu predmetu obstarávania je zhotoviteľ na požiadanie obstarávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín a cenu, dodatkom k zmluve o dielo.

8.6 Zhotoviteľ zabezpečí počas celej výstavby diela priestorovo regulovaný bezpečný prístup, vstupy a vjazdy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby.

## **Čl. IX** **Náhrada škody**

9.1 Náhrada škody sa bude riadiť podľa § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí pri realizácii diela.

## **Čl. X** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

10.2 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Dodatok musí byť uzatvorený tak, že dodatok je kontinuálne číslovaný arabskými číslicami. Zmenu zmluvy je možné urobiť iba v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení najmä v súlade s ustanovením § 18.

10.3 Záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia zmluvy.

10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Vo Vrútkach, dňa 22.06.2022

V Kláštore pod Znievom, dňa 22.06.2022

---

Objednávateľ  
Mesto Vrútky  
zast. Mgr. Branislavom Zacharidesom  
primátorom mesta

---

Dodávateľ  
BLOCO, s. r. o.  
zast. Mgr. Ladislavom Jakubcom  
konateľom spoločnosti