

Zmluva o prenájme priestorov

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v Galante
zastúpené riaditeľom **Mgr. Petrom Kolekom**
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta
IČO: 00059404
DIČ: 2021153167
MsKS nie je platcom DPH
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132
(ďalej len MsKS)

a

Nájomca:

Nemocnica s poliklinikou Sv. Lukáša a.s
Hodská 373/38, 924 22 Galanta
IČO: 44452519
DIČ: 2022728796

II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenajíma priestory MsKS za účelom uskutočnenia podujatia:
„Posedenie pre zamestnancov“

Termín konania: **13.05.2022**

V čase 17:00 – 2:00 hod.

Miesto konania: estrádna sála MsKS

III. Platobné podmienky

Estrádna sála	jednorazový poplatok	=	500,-€
Šatňa pre účinkujúcich	jednorazový poplatok	=	20,-€
Bufet	jednorazový poplatok	=	50,-€
Foyer	jednorazový poplatok	=	65,-€
Miestnosť č. 51 (pre catering)			
zákl. sadzba prvé 2 hod. = 25,-€		každá ďalšia začatá hod. = 5,-€	
17:00 – 2:00 hod. (9 hod) 25,-€ +		7 x 5,-€	= 60,-€
Príprava miestnosti – doplnenie kapacity sály			= 35,-€
Službukonajúci pracovník domovník – šatniar		6,-€/ hodinu x 2 osoby	
- podľa reálne odpracovaných hodín			

Spolu = 730,-€

Za službu zvukára – osvestľovača MsKS účtuje za každú hodinu	13 €	nie	áno
Za službu v šatni MsKS účtuje za každú hodinu	6 €	nie	áno
Za službu domovníka MsKS účtuje za každú hodinu	6 €	nie	áno
Za prípravu sály /stolový, stoličkový systém/ MsKS účtuje:	35 €	nie	áno

IV. Osobitné ustanovenia

Závazky nájomcu:

- 1/ dodržať stanovený dátum a čas podujatia
- 2/ dodržiavať všetky opatrenia stanovené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré boli zavedené v dôsledku epidémie ochorenia COVID-19, aktuálne platné v deň podujatia - a zabezpečiť na svoje náklady vlastných pracovníkov na vykonávanie týchto úkonov
- 3/ podať oznámenie o kultúrnom podujatí na príslušnom miestnom úrade
- 4/ predložiť požiadavky minimálne týždeň pred realizáciou podujatia
- 5/ dodržať predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z.z.; formou protipožiarnej asistenčnej hliadky (hliadka zodpovedá a dozerá na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru)
- 6/ len so súhlasom prenajímateľa vyvesovať dekoráciu na oponu a pod., a akceptuje zákaz lepenia propagačného materiálu na vstupných dverách, na stĺpoch aj na stenách
- 7/ nepoužívať necertifikované elektrospotrebiče,
- 8/ nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy,
dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celej budove. Za porušenie zákona a uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov v plnej výške hradí nájomca a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €.
- 9/ nepresúvať svojvoľne nábytok, ozvučovaciu techniku, zariadenie, stoly – barový stôl, akýkoľvek inventár **ťaháním** po dlážke
- 10/ zákaz umiestňovania barového, alebo akéhokoľvek iného obslužného pultu v ES, tieto je možné umiestniť výhradne v priestoroch pred estrádnou sálou – pred bufetom (tento bod sa vypúšťa, ak nájomca preukáže a dohodne s prenajímateľom spôsob ochrany pred poškodením parketovej podlahy v ES)
- 11/ v prípade poskytnutia uzamykateľnej miestnosti, MsKS nezodpovedá za prípadne odcudzené, alebo poškodené veci, ktoré v nej boli odložené
- 12/ **uhradiť zálohu za prenájom priestorov vo výške 50 % pri objednávke priestorov v pokladni MsKS**
Ak sa podujatie neuskutoční, záloha prepadá v plnej výške v prospech prenajímateľa. V prípade neuskutočnenia podujatia z dôvodu vyššej moci (VIS MAJOR - úradný zákaz, prírodná katastrofa, epidémia, havária), sa záloha vráti v plnej výške. Zvyšnú časť sumy prenájmu uhradí nájomca do 3 pracovných dní po uskutočnení podujatia.

Závazky prenajímateľa:

- 1) zabezpečiť objednané priestory na patričnej spoločenskej úrovni
- 2) v prípade záujmu nájomcu zabezpečiť prípravu sály podľa predložených požiadaviek na stolový systém
- 3) službukonajúceho domovníka:
 - je zodpovedný za otvorenie a uzatvorenie budovy po podujatí
 - vykonáva dozor v nehnuteľnosti

V. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov.
2. Táto zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle obidvoch zmluvných strán, ktoré ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po obojstrannom podpísaní dostane každá zmluvná strana po jednom výtlačku.

V Galante, dňa 11.05.2022

PODPÍSAVA

Ing. Alexandra Pavlovičová

Riaditeľka Nemocnice s poliklinikou Sv. Lukáša a.s

PODPÍSAVA

Mgr. Peter Kolek

riaditeľ MsKS

DOHODA

o zmluvnej pokute pri porušení dohodnutých podmienok pri organizovaní podujatí

Na základe zmluvy o prenájme priestorov na účel organizovania spoločenských podujatí si vedenie MsKS vyhradzuje právo na zmluvnú pokutu:

- | | | |
|--|---|-----------------|
| 1/ | pri zistení pripojenia elektrických spotrebičov necertifikovaných k elektrickej sieti
zmluvná pokuta | 100,00 € |
| 2/ | pri nedovolenom používaní otvoreného ohňa a plynových fliaš v priestoroch MsKS
zmluvná pokuta | 100,00 € |
| 3/ | pri porušení zákazu fajčenia v priestoroch MsKS
zmluvná pokuta | 100,00 € |
| V prípade uloženia pokuty správnym orgánom nesie nájomca plnú zodpovednosť a uhradí pokutu v plnej výške | | |
| 4/ | pri poškodení zariadenia MsKS
zmluvná pokuta | 100,00 € |
| a uhradenie nákladov spojených s jeho opravou alebo celkovou výmenou poškodeného zariadenia v plnej výške | | |
| 5/ | pri nadmernom znečistení priestorov (foyer, miestnosť 51 – po príprave resp. podávaní a zabezpečovaní stravy počas celej doby) a iné zariadenia (schody, WC-likvidácia stravy po akcii) a pri poškodení parkiet v estrádnej sále pri presúvaní ozvučovacej techniky alebo iného inventáru ťahaním (záväzky nájomcu bod 6. a 7.)
zmluvná pokuta | 150,00 € |
| 6/ | nájomca je povinný po ukončení akcie odpad /prázdne fľaše, krabice a pod./ vynosiť do smetných nádob, ktoré sa nachádzajú za budovou pri parkovisku, v prípade nevynesenia odpadu alebo premiestnenia smetných nádob pred hlavný vchod a ponechania ich pred vchodom
zmluvná pokuta | 100,00 € |
| 7/ | pri porušení zákazu postavenia barového pultu v estrádnej sále
Zmluvná pokuta | 150,00 € |
| 8/ | nájomca pri porušení bodov 1-7 uhradí MsKS pokutu v plnej výške prenajímateľovi v pokladni MsKS | |

Dodržiavanie dohodnutých podmienok má právo organizácia MsKS si preveriť poverenou osobou – požiarnym technikom, službukonajúcim vrátnikom alebo požiarnou asistenčnou hliadkou určenou usporiadateľom.

Nájomca priestorov MsKS na účel organizovania podujatia má právo zmluvne viazať uvedené podmienky pre dodávateľa reštauračných služieb a dodávateľa hudobnej produkcie.

V Galante, dňa 11.05.2022

PODPÍSAVA

Nájomca