

Zmluva a podnájme

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

1. Zmluvné strany

Nájomca: **Obec Ivanka pri Dunaji**
Sídlo: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Letenay, starosta obce
IČO: 00304786
DIČ: 2020662116
Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758
Kontaktné údaje: Kristína Valčeková, tel. č. 0903 999 435, email: valcekova@ivankapridunaji.sk
(ďalej len ako „Obec“)

a

Podnájomca: **Jozef Hupka**
Miesto podnikania: 90201 Pezinok, Novomeského 7
IČO: 34679103
Zápis: Živnostenský register, Okresný úrad Pezinok, číslo: 107-12154
Kontaktné údaje: tel.č.
(ďalej len ako „Užívateľ“)
(Obec a Užívateľ ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

2. Preambula

1. Obec Ivanka pri Dunaji je na základe Zmluvy o výpožičke uzatvorenej so Spoločnosťou Ježišovou, IČO: 599051, so sídlom: Panská 11, 811 01 Bratislava ako výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, oprávneným užívateľom pozemku nachádzajúceho sa na Námestí padlých hrdinov v obci Ivanka pri Dunaji vedeného katastrálnym úradom na LV č. 2383 v katastrálnom území Ivanka pri Dunaji ako
 - pozemok parcelné č. KN-C 232/2, o výmere 3308 m², druh pozemku: Ostatná plocha (ďalej ako „Pozemok“);Obec je na základe súhlasu vlastníka oprávnená Pozemok prenechať do užívania, resp. podnájmu tretím osobám.

3. Predmet, účel a doba užívania

1. Obec prenecháva do krátkodobého užívania Užívateľovi časť Pozemku (na zeleni za autobusovou zastávkou na Námestí padlých hrdinov) uvedený v článku 2 tejto Zmluvy, vo výmere **40,50 m²** (dĺžka 9 m a šírka 4,5 m) (ďalej ako „Predmet užívania“), za **účelom účinkovania s lunaparkom „Nafukovacia šmýkalka“ na podujatí: ivanské Hody 2022**, v súlade s jeho podnikateľskou činnosťou (ďalej len „Účel užívania“), na dobu určitú v **dňoch: 25.-26.06.2022** (sobota - nedeľa), s prevádzkovou dobou: od 10.hod. do 22.hod. (ďalej ako „Doba užívania“).
2. Užívateľ si je vedomý, že pokiaľ je na výkon činnosti, ktorú bude vykonávať v Predmete užívania, potrebné akékoľvek osobitné povolenie (napr. súhlas hygienikov a pod.) zabezpečí si ho sám na vlastné náklady. V prípade potreby mu Obec poskytne nevyhnutnú súčinnosť.
3. Užívateľ si je vedomý, že zodpovedá za to, že Predmet užívania bude využívaný v súlade s Účelom užívania a v súlade s právnymi predpismi.

4. Nájomné

1. Za užívanie celého Predmetu užívania sa Užívateľ zaväzuje zaplatiť Obci nájomné vo výške: **75,00 EUR denne** (slovom: sedemdesiatpäť eur denne) (ďalej len „Nájomné“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ uhradí Obci dohodnuté Nájomné za celé obdobie užívania do 3 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platba Nájomného bude hradená na účet Obce uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu (VS): 13301201.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania platby na účet Obce.
5. V prípade omeškania Užívateľa s úhradou akéhokoľvek záväzku podľa tejto Zmluvy je Obec oprávnená požadovať zaplatenie a Užívateľ je povinný zaplatiť Obci zmluvnú pokutu vo výške 0,5% denne z dlžnej

sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu zo strany Obce Užívateľovi na účet Obce uvedený v predmetnej výzve.

5. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Obec sa zaväzuje odovzdať Užívateľovi Predmet užívania v stave spôsobilom na dohodnutý Účel užívania.
2. Obec sa zaväzuje, že Predmet užívania bude využívať na účel dohodnutý v tejto Zmluve, bude ho udržiavať v čistote a v stave primeranom bežnému užívaniu zodpovedajúcemu Účelu užívania a v takomto stave ho po ukončení užívania odovzdá Obci. Užívateľ je povinný užívať Predmet užívania tak, aby užívaním Predmetu užívania neprimerane neobmedzoval práva tretích osôb, a to najmä hlukom alebo pachom alebo znečistením okolia Predmetu užívania.
3. Užívateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu tejto Zmluvy bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, rozhodnutia, nariadenia, opatrenia a usmernenia orgánov verejnej moci, všetkými osobami užívajúcimi Predmet užívania.
4. Užívateľ nie je oprávnený prenechať Predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obce.
5. Užívateľ sa zaväzuje využívať na predaj iba trhové miesto, resp. časť pozemku, ktorý je Predmetom užívania, udržiavať Predmet užívania po celú Dobu užívania v stave zodpovedajúcom bezpečnostným a hygienickým predpisom.

6. Trvanie užívania

1. Užívanie sa skončí uplynutím času, na ktorý bolo užívanie dojednané.
2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že Obec môže od tejto Zmluvy odstúpiť z nasledujúcich dôvodov:
 - a. Užívateľ alebo ten, kto na základe tejto Zmluvy s ním užíva Predmet užívania alebo sa so súhlasom Užívateľa na Predmete užívania nachádza, narušuje alebo ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy,
 - b. Užívateľ využíva Predmet užívania bez súhlasu Obce na iné účely ako vyplýva z tejto Zmluvy,
 - c. Užívateľ užíva Predmet užívania v rozpore s touto Zmluvou.
3. V prípade ukončenia užívania Predmetu užívania zo strany Obce podľa ods. 2 užívanie v zmysle tejto Zmluvy skončí dorúčením odstúpenia od užívania. V prípade zániku Zmluvy podľa tohto bodu je Užívateľ povinný uvoľniť Predmet užívania ihneď.
4. Užívateľ je povinný odovzdať Obci Predmet užívania v dohodnutom čase a v stave v akom ho prevzal.
5. Zmluvné strany sa dohodli, berú na vedomie a výslovne súhlasia, že v prípade porušenia povinnosti Užívateľa odovzdať Predmet užívania ku dňu ukončenia užívania v stave podľa ods. 4, je Obec oprávnená požadovať zaplatenie a Užívateľ je povinný zaplatiť Obci zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR (slovom dvadsať eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to v lehote do 3 (tri) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu zo strany Obce Užívateľovi na účet Obce uvedený v predmetnej výzve.
6. V prípade zistenia závad alebo škôd, spíšu Zmluvné strany v deň zistenia, inak v deň skončenia užívania o 16.00 hod v Predmete užívania, odovzdávací protokol, v ktorom uvedú zistené závady a škody. Ak sa niektorá Zmluvná strana nezúčastní odovzdávania a preberania Predmetu užívania, je druhá Zmluvná strana oprávnená si prizvať na spísanie protokolu nezúčastnenú osobu, ktorá potvrdí zistené závady a škody.

7. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú prednostne riešiť dohodou. Spory z tejto Zmluvy sa riešia podľa slovenského právneho poriadku a podliehajú jurisdikcii slovenských súdov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len na základe písomnej dohody obidvoch Zmluvných strán v rámci číslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
4. Ak táto Zmluva neustanovuje inak, všetky písomnosti a dokumenty, ktoré majú byť doručené podľa tejto Zmluvy, budú vyhotovené písomne, v slovenskom jazyku a budú doručené osobne, kuriérom alebo poštou. Oznámenie doručené poštou sa považuje za doručené okamihom doručenia alebo odoprenia doručenia, príp. dňom neprevzatia písomnosti alebo márnym uplynutím odbernej lehoty alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa zásielka vráti ako nedoručiteľná (napr. s poznámkou adresát neznámy). Oznámenie doručené osobne alebo kuriérom sa považuje za doručené okamihom jeho odovzdania alebo odoprenia prevzatia.

5. Táto Zmluva je spísaná v 2 originálnych vyhotoveniach, pričom Obec obdrží 1 vyhotovenie a Užívateľ obdrží 1 vyhotovenie tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz pravdivej, slobodnej, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, pripájajú Zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 17.06.2022

V Pezinku, dňa 22.06.2022

Obec:

Užívateľ:

.....
Obec Ivanka pri Dunaji
Ing. Vladimír Letenay, starosta obce

.....

Jozef Hupka