

Nájomná zmluva

uzatvorená na základe ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

názov: **Obec Ivanka pri Dunaji**
so sídlom: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 00 304 786
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Letenay – starosta obce
IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758

(ďalej ako „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno: **KOOR, s.r.o.,**
sídlo: Mlynské Nivy 56, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05,
IČO: 45 628 246
DIČ: 2023067200
IČ DPH: SK 2023067200
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel Sro, vložka č. 66124/B
Štatutárny orgán: konatelia Ing. Karin Orlovská, Branislav Koreň, Ing. Milan Orlovský
Konanie menom spoločnosti: samostatne

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivo aj „Zmluvná strana“)

sa dohodli na uzavretí tejto Nájomnej zmluvy (ďalej ako „zmluva“)

1. Definície

- 1.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom stavby súpisné číslo 2034, skladovej haly, postavenej na parcele registra C č. 44/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1004 m² (ďalej len „Stavba“). Stavba sa nachádza okrese Senec, obci Ivanka pri Dunaji, k.ú. Ivanka pri Dunaji a je evidovaná na liste vlastníctva č. 1095.
- 1.2. Predmetom nájmu je časť Stavby a to vo výmere 70 m² v strednej časti skladovej haly, so samostatným vstupom z dvora (ďalej ako „predmet nájmu“).
- 1.3. Nájomca má záujem predmet nájmu dočasne užívať, a to za účelom uskladnenia stavebného materiálu v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia verejného osvetlenia a inovatívne technológie (ďalej ako „účel zmluvy“).

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa odplatne prenechať užívanie predmetu nájmu Nájomcovi a záväzok Nájomcu platiť za užívanie predmetu nájmu nájomné podľa čl. 3 zmluvy a úprava súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán.

3. Nájomné

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné v sadzbe 4,- Eurá za m² na mesiac. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude platiť štvrťročne a to vo výške 840 Eur.
- 3.2. Nájomné podľa predchádzajúceho odseku je splatné vždy vopred, a to do konca prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktoré sa nájomné uhradza. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné v lehote splatnosti a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné za časť druhého štvrťroka 2022 vo výške 280 Eur nájomca uhradí v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4. Trvanie nájmu

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do ukončenia stavebných prác na stavbe „Modernizácia verejného osvetlenia a inovatívne technológie“, ktorú realizuje nájomca, najneskôr do 31.12.2023.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ je povinný na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie.
- 5.2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel uvedený v čl. 1 ods. 1.3 tejto zmluvy.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu po ukončení jeho užívania vráti do pôvodného stavu tak, ako ho prevzal do užívania od Prenajímateľa.

6. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom sa skončí dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy.
- 6.2. Nájomca je oprávnený od zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, ak predmet nájmu nebude v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v čl. 1 ods. 1.3 zmluvy a Prenajímateľ nezabezpečí nápravu do 5 dní odo dňa oznámenia tejto skutočnosti nájomcom.
- 6.3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, ak:
- a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 30 dní,
 - b) užívaním predmetu nájmu nájomcom vzniká na predmete nájmu škoda, alebo hrozí vznik škody,

c) Nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v čl. 1 ods. 1.3. tejto zmluvy.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke Prenajímateľa.
- 7.2. Zmluvu možno zmeniť, doplniť alebo zrušiť výlučne formou písomného očíslovaného dodatku.
- 7.3. Žiadne práva a záväzky vyplývajúce zo zmluvy alebo práva a záväzky, ktoré vznikli na základe zmluvy, nesmú byť žiadnou zo zmluvných strán postúpené tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany.
- 7.4. Pokiaľ by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, platnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
- 7.6. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky za použitia právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, ich vôľa je pri uzatváraní tejto zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú Zmluvné strany za určité, a vzájomne zrozumiteľné. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a záväzkov zakladaných touto zmluvou, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene.

V Ivanke pri Dunaji, dňa

V Ivanke pri Dunaji, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

Obec Ivanka pri Dunaji
Ing. Vladimír Letenay, starosta

KOOR, s.r.o.
Branislav Koreň, konateľ