

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

č. 592/2022

## I. Zmluvné strany

- Mesto Vrábľe**  
Hlavná 1221, 952 01 Vrábľe  
IČO 00 308 641  
v mene mesta primátor Ing. Tibor Tóth  
bankové spojenie IBAN SK49 5600 0000 0022 0046 6031  
variabilný symbol 1772210592  
(ďalej ako „Predávajúci“)
- Michal Trubíni**, rodné priezvisko Trubíni  
dátum narodenia [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom [REDAKOVANÉ]  
(ďalej ako „Kupujúci“)

## II. Právne vzťahy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva-č. 2298 pre katastrálne územie Vrábľe ako pozemok s parc. č. 2053 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m<sup>2</sup>.

## III. Prevod vlastníckeho práva

- Predávajúci predáva Kupujúcemu do jeho vlastníctva a Kupujúci od Predávajúceho do svojho vlastníctva kupuje pozemok s parc. č. 2053 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m<sup>2</sup>, zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 2298 pre katastrálne územie Vrábľe.
- Kupujúci vyhlasuje a podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je podrobne oboznámený so skutočným, ako aj právnym stavom predmetu prevodu, ktorý od Predávajúceho nadobúda do svojho vlastníctva v stave v akom sa nachádza v deň podpisu Zmluvy.

## IV. Kúpna cena

- Kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú podľa článku III. ods. 1 Zmluvy predstavuje podľa dohody Predávajúceho a Kupujúceho sumu 12,00 €/m<sup>2</sup> (slovom dvanásť eur za jeden meter štorcový), t. j. celkovo sumu 960,00 € (slovom deväťstošesťdesiat eur).
- Kupujúci je povinný zaplatiť Predávájúcemu kúpnu cenu do 30 (tridsiatich) dní odo dňa uzavretia Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v článku I. Zmluvy.

## **V. Vklad vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti Kupujúci nadobudne dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra.
2. V súlade s ustanovením § 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov zmluvná voľnosť ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú u vlastníka obmedzené.

## **VI. Plnomocnenstvo**

Kupujúci podpisom Zmluvy zároveň splnomocňuje Predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe Zmluvy, ako aj k zastupovaniu v následnom konaní na príslušnom okresnom úrade. Splnomocnenec je oprávnený v tejto veci ku všetkým úkonom s ňou súvisiacimi, najmä na prijímanie písomností, podávanie návrhov a žiadostí, opravných prostriedkov, ich vzdávanie sa, odstránenie chýb a nedostatkov, a to aj formou dodatku k Zmluve. Splnomocnenec je oprávnený vykonať všetko, čo považuje na výkon svojho splnomocnenia za potrebné. Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocnenstvo na zastupovanie zmluvných strán v tejto veci aj ďalšej osobe.

## **VII. Osobitné ustanovenia**

1. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa Zmluvy bol podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený Mestským zastupiteľstvom vo Vrábľoch na jeho zasadnutí dňa 11. 05. 2022 uznesením č. 395/2022.
2. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Podpísaní kupujúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje na základe zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim a to v rozsahu svojich osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na účely súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy a na účely archivácie tejto zmluvy na MsÚ Vrábľa po vykonaní vkladu vlastníckeho práva, čím je daná aj doba platnosti tohto súhlasu, ktorého odvolanie nie je možné.
2. Zmluva obsahuje všetky medzi zmluvnými stranami dohodnuté práva a povinnosti. Akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami. Požiadavka písomnosti zmien a doplnení tejto Zmluvy môže byť taktiež zmenená len v písomnej forme. Ústne vedľajšie dohody k Zmluve neexistujú.
3. Zmluva, ako aj ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
4. Zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, pričom dve jej vyhotovenia budú slúžiť ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva a každá zmluvná strana dostane jej jedno vyhotovenie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vrábľoch, dňa .....23.6..... 2022



\_\_\_\_\_ mesto Vrábľe



\_\_\_\_\_ Michal Trupíni

## Kontrolný list

### ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z.

**Finančná operácia**, ku ktorej sa základná fin. kontrola vzťahuje (č. faktúry, č. zmluvy a pod.)

.....  
Kúpna zmluva č. 592/2022 – Michal Trubíni  
.....

**Finančná operácia je - nie je \* v súlade s**

- a) rozpočtom Mesta Vrábľe na príslušný rozpočtový rok
- b) ~~zákonom o verejnom obstarávaní~~
- e) ~~osobitnými predpismi (napr. zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o miestnych daniach, zákon o cestovných náhradách a pod.) alebo medzinárodnými zmluvami ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia~~
- d) zmluvami uzatvorenými Mestom Vrábľe
- e) ~~rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov~~
- f) vnútornými predpismi (smernicami, VZN, príkazmi primátora,...)
- g) ~~inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedených v písm. a) až f).~~

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je\*** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly : 23.6.2022  
Meno a priezvisko osoby, ktorá vykonala zákl. fin. kontrolu : Ing. Iveta Lüleiová  
Podpis osoby, ktorá vykonala základnú finančnú kontrolu : .....

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je\*** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Mgr. Richard .....  
Dátum a podpis vedúceho zamestnanca : 23.6.2022 .....

\*nehodiace sa preškrtnúť;