
Dohoda o ukončení nájmu nebytových priestorov

uzatvorená medzi :

Prenajímateľ :

Názov : Obec Kl'áčany
Sídlo : 920 64, Kl'áčany 211, SR
V zastúpení : Ing. Emília Cvíčelová, starosta
IČO : 00 312 631
DIČ : 2021175629
(ďalej aj len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

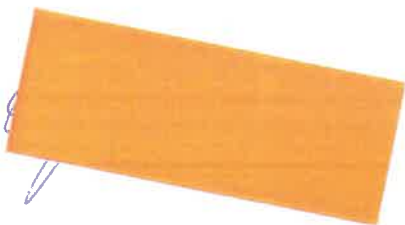
Nájomca :

Obchodné meno: COOP Jednota Nitra, SD
Sídlo: Štefánikova 54, Nitra 949 01, SR
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Odd.: Dr, vl.č.: 19/N
Zastúpený: Ing. Božena Machcínková, podpredseda predstavenstva
Ing. Peter Šipčiak, člen predstavenstva
IČO: 00 168 874
DIČ: 2020411800
IČ DPH: SK2020411800
(ďalej aj len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej všetci spolu aj len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných podmienok :

1. Predmet nájmu

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.02.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov, ktoré sú umiestnené v budove, ktorej vlastníkom je Prenajímateľ a na Okresnom úrade Hlohovec, katastrálny odbor je zapísaná na LV č. 800 ako Nákupné Budova obchodu a služieb (popis stavby: obchod) so súpisným číslom 213 postavená na parcele C-KN č. 1531/121 v k.ú. Kl'áčany, ktoré nebytové priestory v rozsahu 181,3 m² dal Prenajímateľ do nájmu Nájomcovi za účelom zriadenia a prevádzkovania predajne potravín a drobného doplnkového tovaru v rozsahu a za podmienok uvedených v zmluve (ďalej len „Nájomná zmluva“).
- 1.2. Podľa čl. V Doba trvania nájmu a skončenie nájmu sa Nájomná zmluva uzatvorila na dobu určitú – 5 rokov, počínajúc dňom 01.03.2020 a s ukončením dňa 28.02.2025, a súčasne k jej skončeniu môže dôjsť písomnou dohodou zmluvných strán k určitému dňu podľa čl. V ods. 2. písm. b) Nájomnej zmluvy.



2. Skončenie nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa **vzájomne dohodli** na uzatvorení tejto Dohody o ukončení nájmu nebytových priestorov v súlade s čl. V ods. 2, písm. b) Nájomnej zmluvy.
- 2.2. Zmluvné strany sa týmto **vzájomne dohodli** na ukončení Nájomnej zmluvy **dohodou**, a to ku dňu **30.06.2022**.

3. Vrátenie veci a vzájomné vysporiadanie

- 3.1. Vzájomné záväzky zmluvných strán, majetkové vysporiadanie a vrátenie predmetu nájmu **bude vykonané** v súlade s príslušnými ustanoveniami Nájomnej zmluvy.
- 3.2. Nájomca **povinný** pripraviť Predmet nájmu najneskôr ku dňu 30.06.2022 k riadnemu odovzdaniu Prenajímateľovi v rozsahu a za podmienok uvedených v Nájomnej zmluve.
- 3.3. Nájomca **berie na vedomie**, že v prípade, ak svoje záväzky proti Prenajímateľovi vyplývajúce z Nájomnej zmluvy nevysporiada riadne a včas, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť svoje nároky v zmysle Nájomnej zmluvy.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto dohoda **nadobúda platnosť** jej podpisu zmluvnými stranami.
- 4.2. Táto dohoda je **povinne zverejňovanou zmluvou** (právnym úkonom) podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a **nadobúda účinnosť** podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, teda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obec Kláčany. Prenajímateľ je **povinný najneskôr v lehote 3 pracovných dní** odo dňa uzatvorenia tejto dohody, túto **zverejniť** spôsobom v zmysle príslušných ustanovení zákona.
- 4.3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy s platnosťou originálu.
- 4.4. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, je prejavom ich slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Kláčanoch, dňa 22.....06.2022

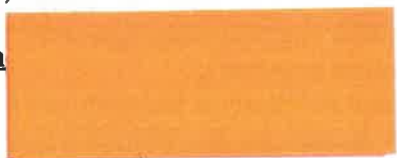
Prena


Obec Kláčany
Ing. Emília Cvičelová
starosta



V Nitre, dňa 22.....06.2022

Nájom


COOP Jednota Nitra, SD
Ing. Božena Machciníková
podpredseda predstavenstva


COOP Jednota Nitra, SD
Ing. Peter Šipčiak
člen predstavenstva