

**DODATOK č. 8**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0111/2004 zo dňa 02.01.2011 v znení dodatkov č. 1-7 prijatých**  
**ku zmluve**  
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník)

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ**

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok  
**V ktorého mene koná:** MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta  
**IČO:** 00315737  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**BIC:**

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca**

**Názov:** PK Metrostav, a.s.  
**Sídlo:** Kragujevská 11, 010 01 Žilina  
**V ktorého mene koná:** Ing. Milan Čerešňák – predseda predstavenstva  
Ing. Miroslav Kurica - člen predstavenstva  
spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje každý člen predstavenstva  
samostatne  
**IČO:** 35 697 814  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT/BIC:**

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve zo dňa č. CEZ 0111/2004 zo dňa 02.01.2011 v znení Dodatku č. 1-7** ku zmluve (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 02.01.2011 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0111/2004 v znení dodatku 1-3, predmetom ktorej je nájom časti pozemku EKN parc. č. 2872/2 o výmere 52 543 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 120 964 m<sup>2</sup>, k.ú. Ružomberok zapísaný na LV

č. 6678, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok evidované v registri „C“ ako pozemok CKN parc. č. 15304 o výmere 40 846 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 15305/1 o výmere 4 483 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 15305/2 o výmere 7 214 m<sup>2</sup>, pozemok CKN 15308/7 o výmere 840 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 15309/15 o výmere 103 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 15304/13 o výmere 159 m<sup>2</sup> vyznačené GP č. 44566727-042/2016 z pozemku EKN parc. č. 2872/2 o výmere 120 964 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 6678, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, pozemok CKN parc. č. 15298/8 o výmere 5371 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 15298/6 o výmere 126 m<sup>2</sup> zamerané GP č. 44566727-042/2016 z pozemku CKN 15298 o výmere 93 796 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4101, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, pozemok CKN parc. č. 15301/2 o výmere 703 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 15304/11 o výmere 723 m<sup>2</sup> zamerané GP č. 44566727-042/2016 z pozemku EKN 2872/2 o výmere 120 964 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 6678, vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore dolomitového vápenca, a to podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve.

## **Článok II. Predmet dodatku**

1. V súlade s čl. II ods.3 dodatku č. 2 CEZ 0021/2017 zo dňa 31.12.2016 sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2021 v priemere 3,2%. Nájomné za rok 2021 predstavovalo sumu 86 929,68 eur/rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 3,2% ročný predpis nájomného na rok 2022 predstavuje sumu 89 711,43 eur/rok .
2. Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne :

### **Čl. II.**

***Nájomné za prenajatý pozemok sa na rok 2022 stanovuje dohodou obidvoch zmluvných strán, a to v celkovej sume 89 711,43 eur/rok.***

## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0111/2004 v znení dodatkov 1-7. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa, resp. v CRZ.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa .  
Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa  
Za nájomcu

---

**MUDr. Igor Čombor, PhD.**  
primátor mesta

---

**PK Metrostav, a.s.**  
**Ing. Milan Čerešník**  
predseda predstavenstva

V Ružomberku, dňa .  
Za nájomcu

---

**PK Metrostav, a.s.**  
**Ing. Miroslav Kurica**  
člen predstavenstva



ŠTATISTICKÝ  
ÚRAD  
SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY

Sekcia disseminácie a komunikácie  
Odbor poskytovania informácií a marketingu  
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

## Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 14. 1. 2022

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **miara inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **3,2 %**.

Ing. Dagmar Földešová  
riaditeľka odboru