

Číslo: Majet. 515/2022Ba
Číslo: 83/2022

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., č. účtu: 3903813153/0200
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci: **Sandra Driganová, rod. Driganová, nar. [] , r.č. []**
trvale bytom: Lipová 2615/34, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves
občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc. **C KN 1655/374** o výmere 25 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, Okres: Bardejov, Obec: Bardejov, Katastrálne územie: Bardejovská Nová Ves, na LV č. 820 pod B1 v podiele 1/1.

II.

Predávajúci predáva pozemok uvedený v článku **I.** tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 40/2022 zo dňa 31.03.2022, podľa znaleckého posudku č. 24/2022 zo dňa 21.03.2022 a to vo výške 35,69 €/m² + 10 %, t.j. **39,26 €/m²**, čo za prevod pozemku **C KN 1655/374** o výmere 25 m² v k. ú. Bardejovská Nová Ves predstavuje kúpnu cenu **981,50 €**, slovom: deväťstoosemdesiatjeden eur a 50/100 centov.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 90 €, s čím kupujúci súhlasí.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetnej nehnuteľnosti.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis: []

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

Kupujúci berie na vedomie, že na predmetnom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete a v tomto stave preberá nehnuteľnosť.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že 1/8 nákladov za vypracovanie znaleckého posudku č. 24/2022 vo výške 25 € uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu IBAN číslo: **SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s..

Zmluvné strany sa dohodli, že 1/8 nákladov na vypracovanie geometrického plánu č. 37119192-19/2022 zo dňa 10.02.2022 vo výške (430,- €/ 8) **53,75 €** uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu IBAN číslo: **SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s..

VI.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 31.03.2022 uznesením č. 40/2022.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 23-06-2022

Predávajúci:
Za Mesto Bardejov:
MUDr. Boris Hanuščák
Prímátor mesta

Kupujúci:
Sandra Driganová

