

KÚPNA ZMLUVA Č. 499/2022

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“)

medzi

Čl. I.

A. predávajúci:

Mesto Humenné

v zastúpení: **PhDr. Ing. Milošom Meričkom, primátorom mesta**

Sídlo: Mestský úrad Humenné, Kukorelliho 1501/34,

066 28 Humenné

IČO : 323021

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN : SK75 5600 0000 0042 1099 3002, VS: 1722210499

(ďalej len ako „**Predávajúci**“) a

B. kupujúci:

BAUMAN stavby s. r. o.,

v zastúpení: Ľubomírom BOŠKOM, konateľom spoločnosti

Sídlo: Lúčna 2616/5, 066 01 Humenné

IČO: 52203204

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

Po vzájomnom ujednaní uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom číslo 517/2022 zo dňa 25.05.2022 za týchto podmienok:

Čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel : 1/1) :

-pozemku **p. č. CKN 3746, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 164 m²**, nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 4970 pre katastrálne územie Humenné, obec Humenné, okres Humenné na Okresnom úrade v Humennom, katastrálnom odbore a vo výpise z katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť, a to pozemok, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla:

- **EKN 3746, druh pozemku ostatné plochy o výmere 125 m²**, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely EKN 3746 o celkovej výmere 164 m² druh pozemku ostatné plochy na základe geometrického plánu č. 32389833-123/2021, pozemku zapísaného v liste vlastníctva číslo 5994 vedeného Okresaným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, okres Humenné, obec Humenné a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Pozemky sú príhláhlé k pozemkom CKN 2228 a 2229 (LV 10223) vo vlastníctve kupujúceho.

Čl. IV.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy v zmysle uznesenia MsZ v Humennom č. 517/2022 zo dňa 25.05.2022 za cenu 30,00 eur/m², t. j. **30,00 eur x 125 m² = 3750,00 eur**. Slovom: Tritisíc sedemsto päťdesiat eur 0 centov.

Kupujúci uhradí poplatok vo výške 66,- eur za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti. Účtovná hodnota predávaného pozemku je 622,39 eur. Kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 30-tich dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho na Okresnom úrade v Humennom, katastrálnom odbore po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a zaplatení kúpnej ceny bez zbytočného odkladu.

Vlastníctvo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich vydaným Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom.

Čl. VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy t. j. dlhy, záložné práva, vecné bremená, iné vecné práva tretích osôb, ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka vo výkone jeho vlastníckych oprávnení.

Kupujúci sa so stavom predmetu prevodu oboznámi a v takom stave v akom sa nachádza ho kupuje do svojho vlastníctva.

Dane a poplatky spojené s prevodom predmetných nehnuteľností znášajú zmluvné strany v zmysle príslušných právnych predpisov.

Čl. VII.

Účinky zmluvy nastanú podľa ust. § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že svojimi prejavmi vôle sú viazané odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy zmluvné strany predložia príslušnému Okresnému úradu v Humennom, katastrálnemu odboru pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci.

Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na ÚV SR.

Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby prevodu nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

V Humennom, dňa 21.06.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

PhDr. Ing. Miloš M e r i č k o, v. r.
primátor mesta

.....

Ľubomír B o š k o, v. r.
konateľ spoločnosti