

# KÚPNA ZMLUVA Č. 503/2022

---

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“)

**medzi**

**Čl. I.**

**A. predávajúci:** **Mesto Humenné**  
Sídlo: Mestský úrad Humenné, Kukorelliho 1501/34,  
066 28 Humenné  
v zastúpení: PhDr. Ing. Milošom Meričkom, primátorom mesta  
IČO : 323021  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN : SK75 5600 0000 0042 1099 3002, VS: 1722210503  
(ďalej len ako “**Predávajúci**“)

a

**B. kupujúci:** **Ing. Marek MATIAS rod. Matias**, nar. ...., rodné  
číslo ....., trvalý pobyt Na Lieskovčíku 5516/4, 066 01  
Humenné, št. prísl. Slovenská republika

(ďalej len ako “**Kupujúci**“)

Po vzájomnej dohode a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom číslo 516/2022 zo dňa 25.05.2022 uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

**Čl. II.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel : 1/1) : pozemku **p. č. CKN 2524/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1045 m<sup>2</sup>**. Nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 4970 pre katastrálne územie Humenné, obec Humenné, okres Humenné na Okresnom úrade v Humennom, katastrálnom odbore a vo výpise z katastra nehnuteľností.

**Čl. III.**

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť, a to pozemok, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 2524/7 o výmere 47 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 14296985-61/2013, úradne overeného dňa 30.08.2013 pod číslom G1-230/13 z pôvodnej parcely CKN 2524/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1001 m<sup>2</sup> v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, zapísaného v liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celku (podiele 1/1).

#### Čl. IV.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom číslo 516/2022 zo dňa 25.05.2022 za cenu 30,00 eur/m<sup>2</sup>, t. j. **30,00 eur x 47 m<sup>2</sup> = 1 410,00 eur**. Slovom: Tisícštyristodesať eur 0 centov.

Kupujúci uhradí poplatok vo výške 66,- eur za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a kúpnu cenu najneskôr do 30-tich dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred vkladom do katastra nehnuteľností.

Úctovná hodnota predávaného pozemku je 234,02 eur.

#### Čl. V.

Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Humenné, katastrálnom odbore po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zaplatení kúpnej ceny bez zbytočného odkladu.

#### Čl. VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy t. j. dlhy, záložné práva, vecné bremená, iné vecné práva tretích osôb, ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka vo výkone jeho vlastníckych oprávnení.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu kupovanú nehnuteľnosť po uhradení kúpnej ceny a po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.

Kupujúci sa so stavom predmetu prevodu oboznámil a v takom stave v akom sa nachádza ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1).

Dane a poplatky spojené s prevodom predmetných nehnuteľností znášajú zmluvné strany v zmysle príslušných právnych predpisov. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho vydaným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom.

#### Čl. VII.

Účinky zmluvy nastanú podľa ust. § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že svojimi prejavmi vôle sú viazané odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy zmluvné strany predložia príslušnému Okresnému úradu v Humennom, katastrálnemu odboru pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci.

Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na ÚV SR.

Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov pre potreby prevodu nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

V Humennom, dňa 21.06.2022

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**PhDr. Ing. Miloš Meričko, v. r.**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Marek Matias rod. Matias, v. r.**