

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### 1.1 Objednávateľ:

Štatutárny zástupca:  
Zástupca na rokovanie  
o veciach technických:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Telefón:

E-mail:

##### Mesto Svit

Hviezdoslavova 268/32, 058 01 Svit

**Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta**

Ing. Radoslav Grus, vedúci Oddelenia  
investičných činností, územného plánovania  
a životného prostredia

00 326 607

2021212754

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK60 0200 0000 0000 2472 7562

052/7875 116

radoslav.grus@svit.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

##### 1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:

Zápis v registri SKA:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Telefón:

E-mail:

##### Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Kollárova 5428/22, Poprad

2090AA

41879171

107 446 9671

SK 107 446 9671

Tatrabanka

SK72 1100 0000 0026 2103 2813

0903 314 492

matobaloga@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. II

#### Východiskové podklady a údaje

**2.1** Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 19.6.2022 predložená v rámci zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na dielo, ktoré je predmetom zmluvy.

### Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá dielo špecifikované ako

- „ Zmena ÚPN mesta Svit lokalita Vavrások “
- „ Zmena ÚPN mesta Svit lokalita Stenclák “
- „ Zmena ÚPN mesta Svit lokalita Míčka “
- „ Zmena ÚPN mesta Svit lokalita Ingart “
- „ Zmena ÚPN mesta Svit lokalita Finchem “
- „ Zmena ÚPN mesta Svit lokalita Vanková “

v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „ dielo“).

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

### Čl. IV Rozsah, obsah a spôsob vypracovania predmetu zmluvy

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vypracované v rozsahu podľa špecifikácie prác uvedených v „Zadaní pre zmenu územného plánu mesta, lokalít Vavrások, Stenclák, Míčka, Ingart, Finchem, Vanková“, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí Prílohu č. 1 až 6. Dielo bude vypracované v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo alebo jeho časť je bez vecných a právnych nedostatkov.

### Čl. V Termín a spôsob plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v nasledovných termínoch:

- návrh zmeny územného plánu predložiť do **3 týždňov** od účinnosti zmluvy o dielo
- upravený návrh územného plánu predložiť **do 2 týždňov** od uzavretia pripomienkovaného konania a prípadné hodnotenia vplyvov zmeny strategického dokumentu na životné prostredie
- vyhotovenie čistopisu územného plánu predložiť **do 3 týždňov** od schválenia MsZ Svit.

### Čl. VI Poskytnutie podkladov a spolupôsobenie objednávateľa

6.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v deň podpisu zmluvy podklady pre zhotovenie diela ktoré má k dispozícii, najmä:

- digitálnu mapu sietí na území mesta Svit .

**6.2** V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi nevyhnutné doplňujúce údaje, upresnenia a podklady

**6.3** Podklady podľa bodu 6.1 sú majetkom objednávateľa, zhotoviteľ ich môže využívať len za účelom vypracovania diela.

## **Čl. VII**

### **Cena a platobné podmienky**

**7.1** Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III a čl. IV bod 4.1 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela nasledovne :

<b>Cena bez DPH</b>	<b>9200, -EUR</b>
<b>Sadzba DPH 20%</b>	<b>1840,- EUR</b>
<b>Cena vrátane DPH</b>	<b>11040,- EUR</b>

(slovom: jedenásťtisícštyridsať EUR).

**7.2** V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa bodu 4.1

**7.3** Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v termíne plnenia podľa tejto zmluvy, a ak objednávateľ v lehote do 15 pracovných dní odo dňa odovzdania diela neuplatní vady diela. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany v preberacom protokole, ktorý podpíšu oprávnené, resp. poverené osoby za zhotoviteľa i objednávateľa. Vyhlásením objednávateľa v preberacom protokole, že dielo prijíma, nevzniká zhotoviteľovi právo fakturovať.

**7.4** Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru za dielo najskôr po uplynutí lehoty 15 pracovných dní od odovzdania a prebratia diela, ak nebude obsahovať žiadne vady.

**7.5** Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Súčasťou faktúry musí byť aj preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami. Ak faktúra uvedené náležitosti nebude obsahovať, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zruší a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.

**7.6** Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

**7.7** V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry uplatní zhotoviteľ voči obstarávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

**7.8** V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. V tejto zmluvy, objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

## **Čl. VIII**

### **Zodpovednosť za vady**

**8.1** Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.

**8.2** Objednávateľ má právo žiadať o odstránenie vád v priebehu celého procesu prerokovania diela a jeho preskúmania podľa § 22, 25 stavebného zákona. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady bezplatne v termíne dohodnutom s objednávatelom.

**8.3** Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.

**8.4** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré môžu vzniknúť zmenou, zrušením, resp. vydaním nových právnych predpisov a smerníc po odovzdaní diela.

## **Čl. IX**

### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

**9.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanoveniami §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

**9.2** Od zmluvy je možné odstúpiť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie.

**9.3** V prípade vážneho neplnenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy bez povinnosti úhrady za rozpracovanosť. Za vážne neplnenie sa považuje omeškanie v dohodnutých termínoch viac ako 10 dní.

**9.4** V prípade, že obstarávateľ z dôvodov na svojej strane požiadava o prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracované k dohodnutému dňu prerušenia fakturovať vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. VII bod 7.1. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch tejto zmluvy.

**9.5** Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vypracovania predmetu diela poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ formou kvalifikačných výborov. Zhotoviteľ dohodne zoznam pozvaných na kvalifikačný výbor s objednávatelom. Zhotoviteľ vypracováva záznam z rokovania.

**9.6** Zhotoviteľ sa zúčastní na verejnom prerokovaní Zmeny ÚPN a podá výklad návrhu Zmeny ÚPN v termíne a čase stanoveným objednávatelom po dohode so zhotoviteľom.

**9.7** Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať na vyhodnotení pripomienok k Zmene ÚPN a všetkých potrebných rokovaní v priebehu prerokovacieho procesu na vyziadanie objednávatelá.

**9.8** Práce dodané podľa zmluvy zhotoviteľ nebude navyše rozmnožovať a použije ich len na realizáciu zmluvou určeného diela. Dielo, ktoré je výsledkom tohto zmluvného vzťahu je vlastníctvom objednávatelá a tento má výhradné právo s ním nakladať.

**9.9** Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy je upravené v stavebnom zákone a jeho vykonávacích vyhláškach a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že objednávateľ, ako orgán územného plánovania, môže v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela, zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenie okrem ceny diela.

**9.10** Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

**9.11** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

**9.12** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**9.13** Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

**9.14** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Príloha č. 1: „**Zadanie pre zmenu územného plánu mesta, lokality Vavrások**“,

Príloha č. 2: „**Zadanie pre zmenu územného plánu mesta, lokality Stenčlák**“,

Príloha č. 3: „**Zadanie pre zmenu územného plánu mesta, lokality Míčka**“,

Príloha č. 4: „**Zadanie pre zmenu územného plánu mesta, lokality Ingart**“,

Príloha č. 5: „**Zadanie pre zmenu územného plánu mesta, lokality Finchem**“,

Príloha č. 6: „**Zadanie pre zmenu územného plánu mesta, lokality Vanková**“,

Vo Svite dňa 21.06.2022

V Poprade dňa 21.06.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

-v.r. -

- v.r. -

.....  
Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

.....  
Ing. arch. Martin Baloga, PhD.