

Zmluva o dielo č. 2020/3

Zmluvné strany:

1. Objednávateľ

Obchodné meno: Obec Hrabkov
Sídlo: Obecný úrad Hrabkov, Hrabkov 81, 082 33 Chminianska
Nová Ves
Štatutárny orgán: Jaroslav Hovančák, starosta obce
Konajúci: Jaroslav Hovančák, starosta obce
IČO: 00 327 093
DIČ: 2020543140
Bankové spojenie: PRIMA BANKA.
IBAN: SK51 5600 0000 0004 3987 7001
Telefón: 051 / 7956190
Email: starosta@hrabkov.sk

2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: Vlastimil Kočiš – STAVEBNÉ PRÁCE
Sídlo: Šarišské Lužianky 30, 082 32 Kojatice
Štatutárny orgán: Vlastimil Kočiš
Konajúci: Vlastimil Kočiš
IČO: 32915063
DIČ: 1020748443
IČ DPH: SK1020748443
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK45 0900 0000 0000 9630 1763
Telefón: 0905268580
Email: v.kocis@centrum.sk

Preambula Zmluvy o dielo č. 2020/3

Zmluvné strany v súlade s výsledkom zadávania zákazky - verejnej súťaže s názvom predmetu zákazky: „**Rozšírenie kapacity objektu MŠ v obci Hrabkov**“, uzatvárajú túto Zmluvu o dielo č. 2020/3 (ďalej v texte aj ako „zmluva“):

čl. I Predmet zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo pre objednávateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve, za vykonanie ktorého sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť cenu dohodnutú v tejto zmluve o dielo.

čl. II Predmet plnenia

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom plnenia je vykonanie diela, na ktoré je spracovaná projektová dokumentácia „Rozšírenie kapacity objektu MŠ v obci Hrabkov“ (viď bod 2.3 tohto článku zmluvy) a položkový rozpočet uvedený v cenovej ponuke dodávateľa, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej v texte aj ako „dielo“, resp. „predmet zmluvy“, resp. „stavba“).

2.2 Miesto zhotovenia (vykonania) diela: Obec Hrabkov, materská škola.

2.3 Objednávateľ poskytne na zhotovenie (vykonanie) diela projektovú dokumentáciu.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť (vykonať) dielo podľa tejto zmluvy a pokynov objednávateľa na profesionálnej úrovni, pri dodržaní platných noriem, technických predpisov, zmluvných podmienok, poskytnutých súťažných podkladov a v súlade s položkovým rozpočtom.

2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť (vykonať) dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou, podľa podmienok stavebného úradu, vyjadrení dotknutých orgánov a organizácii, platných STN a všeobecne platných právnych predpisov..

2.6 Dielo zhotovené (vykonané) podľa tejto zmluvy bude preverené komplexnými skúškami, ktoré preukážu spoľahlivú funkciu diela. Záznamy o skúškach budú odovzdané objednávateľovi.

čl. III Čas plnenia zmluvy

3.1 Termín začatia vykonávania diela: júl 2022

Termín ukončenia (odovzdania) diela: 31. august 2022.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vždy a okamžite písomne informovať objednávateľa o prekážke brániacej vo vykonávaní diela alebo iných skutočnostiach, ktoré ovplyvnia alebo by mohli ovplyvniť vykonávanie diela vopred, najneskôr v deň vzniku prekážky, ktorá mu bráni vo vykonávaní diela.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na poskytnutie potrebnej súčinnosti k vykonávaniu diela, resp. na oznámenie potrebných informácií alebo pokynov a určiť mu na poskytnutie súčinnosti alebo na oznámenie informácií, resp. pokynov lehotu. Lehota určená zhotoviteľom na poskytnutie súčinnosti, resp. na oznámenie potrebných informácií alebo pokynov nie je dôvodom na predĺženie termínu na ukončenie (odovzdanie) diela; termín ukončenia (odovzdania) diela je možné predĺžiť iba písomným dodatkom k tejto zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami prostredníctvom ich štatutárnych orgánov.

čl. IV Cena

4.1 Cena v EUR za zhotovenie diela podľa čl. II tejto zmluvy je uvedená v je v súlade s výsledkom zadávania zákazky - verejnej súťaže s názvom predmetu: **„Rozšírenie kapacity objektu MŠ v obci Hrabkov“**,

Cena v EUR bez DPH	63 427,85
DPH 20 %	12 685,57
Cena v EUR s DPH	76 113,42

4.2 Sadzba DPH bude účtovaná podľa sadzby DPH platnej v čase vystavenia faktúry.

4.3 V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté stavebné práce spojené s dielom, vrátane odovzdania kompletnej dokumentácie diela (napr. návod na použitie tovarov, atesty, revízne správy a pod.), vodorovnej i zvislej dopravy a ďalší presun hmôt, režijný, montážny materiál, všetky práce, dodávky, energie, náklady spojené s vykonaním skúšok, resp. atestov diela ako aj všetky služby, resp. náklady súvisiace so zhotovením diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa z tejto zmluvy.

4.4 Cena s DPH uvedená v bode 4.1 je maximálna a konečná. Dohodnutú cenu je možné meniť len na základe písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

4.5 Zmluvné strany dohodli sa, že v prípade zvýšenia cien energie, nákladov dopravy, cien stavebných materiálov a pod., zhotoviteľ nie je oprávnený vyúčtovať tieto zvýšené náklady nad rámec dohodnutej ceny diela.

4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy vykonáva zhotoviteľ bez záloh.

čl. V Platobné podmienky

5.1 Platba (jedna) bude zhotoviteľovi poukazovaná v EUR na základe skutočne vykonaných prác spojených so zhotovením diela a zodpovedajúca položkovitému rozpočtu pre stavbu, ktorý je Prílohou č. 1 k tejto zmluve.

5.2 Prílohou faktúry bude súpis reálne vykonaných prác a dodávok (zisťovací protokol) potvrdený zhotoviteľom, stavebným dozorom a objednávateľom, pričom na strane objednávateľa musí byť súpis reálne vykonaných prác a dodávok potvrdený podpisom štatutárneho orgánu objednávateľa.

5.3 Faktúra bude daňovým dokladom, ak bude obsahovať hlavne tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ustanoveniami §3a Obchodného zákonníka,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú sumu bez DPH a s DPH,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- súpis fakturovaných prác a dodávok, odsúhlasený štatutárnym orgánom objednávateľa.

5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve,

objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti je 30 dní od prevzatia opravenej faktúry objednávatelom.

5.5 Lehota splatnosti faktúr je do 30 kalendárnych dní od prevzatia faktúry objednávatelom.

čl. VI

Záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený v súlade s touto zmluvou a podmienkami tejto zmluvy a že počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, resp. v znení dodatkov k tejto zmluve.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia (dielo) v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ v tom prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky ním zavinené škody, ktoré vzniknú tretím osobám z dôvodu, alebo v dôsledku realizácie diela.

6.4 Nároky objednávatel'a z reklamovanej vady sa riadia ustanovením §564 a nasl. ust. Obchodného zákonníka v platnom znení, t.j. v takomto prípade objednávatel' môže:

- a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
- b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
- c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
- d) odstúpiť od zmluvy.

6.5 Nárokmi objednávatel'a zo zodpovednosti za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody, prípadne dohodnutú zmluvnú pokutu.

6.6 Záručná doba diela je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávatelovi. Na špecifické dodávky materiálov, zariadení a pod. sa vzťahuje záruka daná výrobcom, predajcom, a pod. o čom budú doložené záručné listy. Dodávateľ neposkytuje záruku na pôvodné konštrukcie.

6.7 Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do 3-troch pracovných dní od obdržania oznámenia objednávatel'a o vadách diela. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 5 kalendárnych dní od obdržania oznámenia o vadách.

6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje v priebehu záručnej doby bezplatne odstrániť vady diela, ktoré objednávatel' zistil a oznámil mu ich a za ktoré zhotoviteľ zodpovedá

6.9 O vybavení reklamácie sú povinní objednávatel' a zhotoviteľ urobiť záznam.

6.10 Počas doby od nahlásenia reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba v rozsahu uplatnenej vady.

6.11 V prípade, že zhotoviteľ riadne neodstráni vadu diela, za ktorú zhotoviteľ zodpovedá v dohodnutom termíne, je povinný preplatiť náklady vzniknuté objednávatelovi voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila a to do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry.

čl. VII

Podmienky vykonania diela a podmienky odovzdania a prevzatia diela

7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje vlastné náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce.

7.2 Objednávateľ poveruje k technickému dozoru diela: Ing. Rudolfa Novotného – firma Ing. Rudolf Novotný – DRUPROJEKT IPZ PREŠOV, osoba poverená objednávatelom k technickému dozoru diela je rovnako oprávnená aj vykonávaniu záznamov do stavebného denníka.

7.3 Zhotoviteľ oznámi objednávatelovi najneskôr v deň podpísania zmluvy meno osoby poverenej vedením vykonávania diela, pričom táto musí byť odborne spôsobilá.

7.4 Zhotoviteľ po dobu trvania tejto zmluvy zabezpečuje úhradu všetkých médií, ktoré mu budú objednávatelom fakturované, t.j. najmä el. energie, plynu, vody a pod..

7.5 Zhotoviteľ zodpovedá najmä za primeraný poriadok na mieste, kde sa realizuje dielo (ďalej aj ako „stavenisko“), za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré používa pre svoju činnosť, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a za dodržanie nočného a nedeľného klľudu.

7.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, tovarov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na miesto plnenia diela.

7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.

7.8 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu diela a zaväzuje sa počas vykonania diela vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v zmysle platných právnych predpisov.

7.9 Zhotoviteľ je povinný, dodržiavať BOZP a Smernice Požiarnej ochrany, zabezpečovanie a plnenie úloh na úseku BOZP.

7.10 Zhotoviteľ zabezpečí a zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, svojich subdodávateľov ako aj osôb, ktoré sa v mieste plnenia diela ako staveniska nachádzajú. Zhotoviteľ je povinný zaradiť na vykonanie diela len osoby odborne spôsobilé a zaškolené podľa platných predpisov BOZP a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ je povinný preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania príslušných predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávatelovi ku dňu začatia prác s vykonaním diela platný doklad o vykonanom školení svojich zamestnancov a osôb poverených vykonaním diela z predpisov BOZP a požiarnej ochrany, ako aj doklady o ich odbornej a zdravotnej spôsobilosti k výkonu činnosti podľa tejto zmluvy. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany je najmä povinnosťou:

- a) dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- b) dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku,
- c) dodržiavať určené pracovné postupy,
- d) nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné prostriedky v pracovnom čase a nenastupovať pod ich vplyvom do práce,
- e) dodržiavať zákaz fajčenia na stavenisku,
- f) oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovať sa na ich odstraňovaní,
- g) konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatné osoby nachádzajúce sa na stavenisku.

7.11 Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu, tovaru určeného na zhotovenie diela, za prípadné zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto zmluvy, resp. jej jednotlivých dodatkov.

7.12 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, resp. zakladateľa objednávateľa: Obec Hrabkov, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

7.13 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a to najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní.

7.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 7.19 tohto článku.

7.16 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať vykonávanie predmetu zmluvy zhotoviteľom. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva predmet zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ okamžite odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním predmetu zmluvy na vlastné náklady a predmet zmluvy vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy (viď čl. XI tejto zmluvy).

7.17 Kontrolovať práce za objednávateľa vykonáva štatutárny orgán objednávateľa, resp. oprávnená osoba objednávateľa napr. technický dozor objednávateľa.

7.18 Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, doklad o uskladnení odpadov a pod..

7.19 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

7.20 Zápis o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany ihneď po skončení prác a dodávok dohodnutého diela na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.

7.21 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

7.22 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, resp. oproti tejto zmluve.

7.23 Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za pracovnú morálku a disciplínu svojich zamestnancov, resp. svojich dodávateľov a zaväzuje sa uhradiť všetky priame aj nepriame škody, ktoré spôsobia svojou činnosťou objednávateľovi; zhotoviteľ súčasne uhradí zmluvnú pokutu 50,- EUR za každé hrubé porušenie pracovnej morálky, resp. disciplíny ako napr. požitie alkoholu, porušenie predpisov BOZP, odcudzenie, poškodenie materiálu, resp. náradia vo vlastníctve objednávateľa, resp. investora atď., ktoré malo za následok spôsobenie priamej, resp. nepriamej škody objednávateľovi.

7.24 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa odovzdania

staveniska až do odstránenia poslednej vady, resp. nedorobku zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník musí nachádzať na stavbe a byť prístupný kontrolným orgánom. Zápisy do stavebného denníka zapisuje zhotoviteľ priebežne s uvedením dňa, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

7.25 Zhotoviteľ je povinný súbežne so stavebným denníkom vyhotovovať aj fotodokumentáciu z realizácie stavby.

čl. VIII

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

8.1 Pri omeškaní odovzdania diela podľa termínov dohodnutých v tejto zmluve a to z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ je oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý kalendárny deň omeškania. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade ak zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane, nenastúpi riadne a včas na vykonanie dohodnutého diela alebo dielo riadne a včas nedokončí (neodovzdá), objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny diela.

8.2 Objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 35,- EUR za každý deň omeškania za:

8.2.1 neuvolnenie a nevypratanie miesta plnenia diela ako staveniska, t.j. za neuvolnenie a nevypratanie staveniska sa považuje neuvolnenie, resp. nevypratanie staveniska od materiálu, náradia, strojov, resp. časti zariadení staveniska v lehote do siedmych kalendárnych dní odo dňa ukončenia diela podľa bodu 3.1 čl. III tejto zmluvy, t.j. v znení jednotlivých dodatkov k tejto zmluve;

8.2.2 neskorý nástup na odstránenie väd podľa bodu 6.7 čl. VI tejto zmluvy.

8.3 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania z dlžnej sumy v zmysle ustanovenia §369 ods. 1 Obchodného zákonníka.

čl. IX

Vyššia moc

9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod..

9.2 Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

čl. X

Osobitné ustanovenia

10.1 Nehnuteľnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela sú majetkom Obce Hrabkov.

10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť v plnej výške každú pokutu, ktorú udelil orgán štátnej správy objednávateľovi za zanedbanie povinností, ktoré mal zabezpečiť zhotoviteľ.

10.3 Zmluvné strany dohodli sa, že pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy, zhotoviteľ nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa v prospech tretej osoby. V prípade porušenia tohto záväzku zhotoviteľ stotožňuje sa s objednávateľom v tom, že takýto úkon je v rozpore s dobrými mravmi s následkami jeho absolútnej neplatnosti (§39 Občiansky zákonník v spojení s §1 ods. 2 a §261 ods. 6 Obchodného zákonníka).

10.4 Zhotoviteľ zaväzuje sa objednávateľovi, že dielo podľa tejto zmluvy na svoje náklady poistí. Zhotoviteľ uzatvorí poistnú zmluvu s dostatočným krytím na poistenie aj zodpovednosti za škodu voči tretím osobám z prevádzkovej činnosti a vadného výrobku a/alebo vadne vykonanej práce pri realizácii prác podľa tejto zmluvy. Poistná zmluva musí byť platná od začiatku realizácie diela až do konca záručnej doby na predmetné dielo. Zhotoviteľ prerokuje dostatočnosť poistenia s objednávateľom. Zhotoviteľ najneskôr do 3 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy predloží objednávateľovi originál poistnej zmluvy uzatvorenej podľa tohto bodu zmluvy; porušenie tejto povinnosti zhotoviteľom považuje sa za podstatné porušenie zmluvy.

10.5 Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok objednávateľa, alebo tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne znášať náklady ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu.

10.6 Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.

10.7 V prípade, že budú práce, dodávky a materiály zhotoviteľa poškodené, odcudzené, čiastočne alebo úplne zničené, zabezpečí zhotoviteľ náhradné plnenie dodávky, prípadne vykoná práce na vlastné náklady, riziko a nebezpečenstvo s cieľom zabezpečiť zmluvné plnenie. Táto skutočnosť nemá vplyv na predĺženie času plnenia podľa bodu 3.1. čl. III tejto zmluvy, okrem dôvodov uvedených v čl. IX tejto zmluvy. Ak dôjde k plneniu zo strany poisťovne zhotoviteľa je tento oprávnený použiť poisťovňou zaplatenú sumu na odstránenie škôd. O uvedenej skutočnosti je povinný bezodkladne informovať objednávateľa. Ak poisťovňa zhotoviteľa neuhradí plnú výšku škody, je tento povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody tak, aby objednávateľ neutrpel žiadnu ujmu. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poistnými zmluvami uzatvorenými v súlade s touto zmluvou, musí odškodniť objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok a povinností.

čl. XI

Doba trvania zmluvy a zánik zmluvy

11.1 Zmluva o dielo sa uzatvára na dobu do uplynutia záručnej lehoty v zmysle článku VI.

11.2 Zmluva môže zaniknúť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
- b) písomným odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov podstatného porušenia tejto zmluvy alebo závažného porušenia zmluvných ustanovení.

11.3 Za podstatné porušenie zmluvných ustanovení sa pokladá, okrem zákonných ustanovení, aj:

- a) omeškanie s ukončením a odovzdaním diela z dôvodov na strane zhotoviteľa o viac ako 30 kalendárnych dní a to, čo i len v časti diela vykonávaného podľa tejto zmluvy a harmonogramu stavby predloženého podľa bodu 3.2 čl. III tejto zmluvy, resp. v znení jej jednotlivých následných dodatkov,
- b) nedodržanie a nepreukázanie kvality diela počas realizácie,
- c) vykonávanie predmetu zmluvy v rozpore s touto zmluvou, príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými a inými normami,
- d) konkurzné konanie, alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán.

11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto zmluvy bude účinné odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane (účinky ex nunc), alebo od iného dňa, ktorý bude uvedený v odstúpení, pričom odstúpenie nebude mať retroaktívny účinok.

11.5 Zmluvné strany dohodli sa, že bez ohľadu na spôsob zániku tejto zmluvy ostávajú v platnosti čl. VI, čl. VIII a tá časť zmluvy, ktorá sa týka záruky za kvalitu realizovaného diela a práv a povinností z toho vyplývajúcich, až do uplynutia záručnej doby.

11.6 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy, objednávateľ nezbavuje sa povinnosti uhradiť cenu už skutočne zrealizovaných prác.

čl. XII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zhotoviteľ je oprávnený plniť svoje záväzky zo zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov).
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za výber svojich subdodávateľov a/alebo spolupracujúcich tretích osôb.
- 3) Pokiaľ zhotoviteľ použije na plnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy tretiu osobu, zodpovedá, akoby záväzok plnil sám.
- 4) Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenia, resp. písomnosti súvisiace s touto zmluvou platia za doručené do piatich dní po tom, ako boli zaslané na poslednú adresu objednávateľa, resp. zhotoviteľa uvedenú v tejto zmluve, pokiaľ v čase 14 kalendárnych dní od odoslania písomnosti zmluvná strana (adresát) nepreukáže druhej zmluvnej strane (odosielateľovi) doručenie v iný deň.
- 6) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 7) Ak sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy stanú z právnych alebo vecných dôvodov neplatnými alebo nevykonateľnými, platnosť ostatných zmluvných ustanovení tým zostáva nedotknutá.
- 8) V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti niektorého zmluvného ustanovenia zmluvy zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenie príslušnou zmluvnou úpravou, zodpovedajúcou hospodárskemu účelu tejto zmluvy. To isté platí v prípade neplatnosti alebo neúčinnosti zmluvy ako celku.
- 9) Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 10) Zhotoviteľ vyhlasuje objednávateľovi, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené na základe tejto zmluvy nesprístupní tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a rovnako predmetné

informácie nepoužije pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že obsah tejto zmluvy podlieha mlčanlivosti a zaväzujú sa, že ju nesprístupnia tretím osobám. Závazok mlčanlivosti sa nevzťahuje na predloženie tejto zmluvy v súdnych konaniach, resp. taktiež na všetky právne úkony potrebné pri vymáhaní plnenia záväzkov na základe tejto zmluvy.

- 11) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1: Položkovitý rozpočet pre stavbu v listinnej podobe
- 12) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 13) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Zákona č. 546/2010 v platnom znení.
- 14) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 15) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a naznak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.

V Hrabkove, dňa: 23.06.2022

V Šarišských Lužiankach, dňa: 23.06.2022

Za objednávateľa:



Obec Hrabkovo
Jaroslav Hovančák
starosta obce

Za zhotoviteľa:



Vlastimil Kočiš Stavebné práce
Šarišské Lužianky 30
082 32 pošta Svinia
SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Vlastimil Kočiš-STAVEBNÉ PRÁCE:
Vlastimil Kočiš