

Dodatok č. 1

k Zmluve o užívaní nehnuteľností a technologických zariadení

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Obchodné meno: Spojená škola Dominika Tatarku
Sídlo: ul. Dominika Tatarku 4666/7, 058 01 Poprad
IČO: 42 083 788
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0033 2488

Štatutárny zástupca: – riaditeľ školy

(ďalej len „prenajímateľ“)

Obchodné meno: **Popradská energetická spoločnosť, s. r. o.**
Sídlo: ul. Široká 4285, 058 01 Poprad
IČO: 50 339 729
DIČ: 2120283165
IČ DPH: SK 2120283165
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK11 0200 0000 0036 8120 1353
Zápis v registri: Okresný súd Prešov, OR oddiel Sro, vložka č. 32979/P

Štatutárny zástupca: Ing. Silvia Šifrová, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

Na základe vzájomného porozumenia sa zmluvné strany dohodli na nasledovnej zmene doterajších znení Článku 6 – Cena nájmu a spôsob úhrady a Článku 7 – Doba platnosti zmluvy.

Článok 6

Cena nájmu a spôsob úhrady

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 v celkovej výške 1 300 EUR (ďalej len „nájomné“), slovom jedentisícristo eur.
- 6.2 Nájomca uhradí nájomné za dobu nájmu od 01.01.2022 do 31.12.2022. Prenajímateľ vystaví faktúru na úhradu nájomné najneskôr do 30.11.2022 a nájomca je povinný ju uhradiť najneskôr do 15 dní.
- 6.3. Všetky ďalšie služby spojené s nájmom (plyn, elektrickú energiu, vodné, stočné, a pod.) si zabezpečí nájomca sám na svoje náklady. Tieto nie sú súčasťou nájomného.

Článok 7

Doba platnosti zmluvy

7.1. Táto zmluva je platná a účinná odo dňa 1.1.2022.

7.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2022.

7.3. Táto zmluva môže byť ukončená:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná, v zmysle článku 7.2.,
- b) k dátumu stanovenému dohodou zmluvných strán, celkovým zánikom, t.j. zničením Predmetu užívania (zánik časti Predmetu užívania nemá vplyv na ukončenie tejto zmluvy ako takej), zrušením nájomcu bez právneho nástupcu, uplynutím výpovednej doby v prípade výpovede.

7.4 Táto zmluva môže byť vypovedaná iba z nižšie uvedených dôvodov:

7.4.1. Zo strany prenajímateľa:

- a) ak je nájomca v oneskorení s úhradou nájomného alebo plnení spojeným s užívaním, pokiaľ sú tieto plnenia zabezpečované nájomcom, po dobu dlhšiu ako 3 mesiace a nevykoná nápravu ani v lehote 30 dní po obdržaní písomnej upomienky prenajímateľa,
- b) nájomca hrubým spôsobom alebo opakovane porušuje svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a nevykoná nápravu ani v lehote 3 mesiacov po obdržaní písomnej výzvy prenajímateľa k zjednaniu nápravy.

7.4.2. Zo strany nájomcu:

- a) prenajímateľ hrubým spôsobom alebo opakovane porušuje svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a nevykoná nápravu ani v lehote 3 mesiacov po obdržaní písomnej výzvy nájomcu k vykonaniu nápravy.
- b) ak sa stane celý Predmet užívania nespôsobilý k ďalšiemu užívaniu, správe a prevádzkovaní podľa podmienok tejto zmluvy bez zavinenia nájomcu, alebo zavinením z titulu vyššej moci.

Výpovedná doba v prípadoch uvedených v článku 7.4. je 3 mesiace a začne plynúť prvý deň mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Výpoveď musí byť písomná a doručená doporučeným listom druhej zmluvnej strane.

Ostatné časti Zmluvy o užívaní nehnuteľností a technologických zariadení uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení zo dňa 31. 12.2021 ostávajú v pôvodnom znení.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o užívaní nehnuteľností a technologických zariadení uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení zo dňa 31.12.2021 Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca jeden

rovnopis.

Zmluvné strany zároveň zhodne vyhlasujú, že Dodatok č. 1 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že nebol uzavretý v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, jeho obsahu úplne porozumeli na dôkaz čoho sa podpisujú.

V Poprade, dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: