

Číslo registra: 11/19/2022

Zmluva účinná od: 2.5.2022

Zmluva zverejnená dňa: 2.5.2022

**ZMLUVA O UBYTOVANÍ**  
uzatvorená na základe štatútu odídencia č.10

**I. Zmluvné strany**

Ubytovateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová  
v zastúpení: Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy  
sídlo: Lipová 8, 972 51 Handlová  
bankové spojenie: SK92 8180 0000 0070 0050 6273  
IČO: 420 244 71

Ubytovaný: ..... OLELSII KAZNACHEYEV .....  
narodený: ..... 30.5.1952 .....  
trvalý pobyt: ..... KERAMIK, UKR .....  
štátna príslušnosť: ..... UKR .....  
číslo obč. preukazu: ..... BB 229545 .....

**II. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania v ubytovacom zariadení Ubytovateľa, a to na adrese:  
**Lipová 8, 972 51 Handlová**

Menný zoznam osôb so štatútom odídencia, ktorým sa poskytuje ubytovanie na základe tejto zmluvy, je nasledovný:

.....  
.....  
.....  
.....

**III. Doba trvania zmluvného vzťahu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od: ..... 2.5.2022 .....

**IV. Cena ubytovania**

1. Ubytovanie a služby s ním spojené vrátane stravy sa Ubytovanému a osobám so štatútom odídencia, ktorým sa poskytuje ubytovanie na základe tejto zmluvy, poskytuje bezodplatne.

**V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Ubytovateľ sa zväzuje odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.

2. Ubytovaný súčasne s priestormi mu vyhradenými preberá do užívania prislúchajúce zariadenie daných priestorov.

3. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a požívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.

4. Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne; v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.

5. Ubytovaný je povinný dodržiavať ustanovenia interných ubytovacích predpisov Ubytovateľa.

6. Ubytovaný je povinný umožniť domovníkovi resp. iným osobám povereným ubytovateľom vstup do priestorov vyhradených mu na ubytovanie za účelom vykonania kontrol (bezpečnostných, požiarneho a pod.), odstránenia zistených nedostatkov, zabezpečenia riadnej údržby. V týchto prípadoch sú domovník resp. iné osoby poverené ubytovateľom oprávnení vstúpiť do priestorov vyhradených na ubytovanie aj bez súhlasu ubytovaného.

## **VI. Ochrana osobných údajov a súvisiace otázky**

1. Ubytovateľ spracúva a využíva osobné údaje v rozsahu uvedenom v zmluve na účel uzatvorenia a plnenia zmluvy, jej zmeny alebo ukončenia, čo v sebe zahŕňa aj evidenciu pohľadávok zo zmluvy, spoluprácu a poskytovanie súčinnosti orgánom verejnej moci a iným osobám v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Podstatnou náležitosťou uvedeného účelu je jednoznačná identifikácia ubytovaného pre potreby plnenia si a vymoženia povinností ubytovaného zo zmluvy, riadneho a úplného vysporiadania všetkých záväzkov a nárokov zo zmluvy a pre naplnenie základného predpokladu, aby zmluva ako právny úkon bola určitá a zrozumiteľná. Za účelom verifikácie štatútu odídenca je Ubytovateľ oprávnený vyhotovovať fotokópie dokladov preukazujúcich štatút odídenca.

2. Osobné údaje spracúvané ubytovateľom môžu byť poskytnuté tretej osobe poverenej ubytovateľom, ktorá koná za alebo v prospech ubytovateľa v súvislosti s plnením jeho zákonných a zmluvných povinností vo vzťahu k ubytovanému, tretej osobe poverenej ubytovateľom na vymáhanie a inkasovanie plnení od ubytovaného zo zmluvy a iným subjektom, s ktorými uzatvorí ubytovateľ písomnú zmluvu o spracovaní osobných údajov a to v rozsahu a za podmienok dojednaných s ubytovateľom ako prevádzkovateľom.

## **VII. Skončenie zmluvného vzťahu**

Zmluvný vzťah končí:

1. Zmluvný vzťah sa končí písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode.

2. Zmluvný vzťah sa končí písomným odstúpením ubytovateľa alebo ubytovaného od zmluvy. Dôvody odstúpenia od zmluvy sú uvedené nižšie.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje k okamihu, keď prejav vôle strany oprávnenej odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo zmeniť bez súhlasu druhej strany. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

3. Ubytovaný je oprávnený od zmluvy kedykoľvek odstúpiť.

4. Ubytovateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak nastane niektorá z ďalej uvedených situácií:

a) ak ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy,

b) ak ubytovaný hrubo porušuje povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona, tejto zmluvy, alebo platného štatútu, najmä ak:

- porušuje povinnosť užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne (napr. nedodržiava čistotu, ruší nočný klud a pod.),

c) ak ubytovaný poruší zákaz vykonávania podstatných zmien v priestoroch vyhradených mu na ubytovanie; to neplatí ak na vykonanie týchto zmien získal súhlas ubytovateľa,

d) ak ubytovaný priestory mu vyhradené na ubytovanie nevyužíva bez vážnych dôvodov,

e) ak je potrebné z dôvodu verejného záujmu s ubytovňou alebo jej časťou naložiť tak, že ubytovňu nemožno užívať alebo ak ubytovňa alebo jej časť vyžaduje opravy, pri vykonávaní ktorých nemožno ubytovňu alebo jej časť dlhší čas užívať,

5. V prípade skončenia zmluvy je ubytovaný povinný vrátiť do 24 hodín priestory vyhradené mu na ubytovanie spolu s predmetmi, ktoré mu boli poskytnuté v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

6. Ak Ubytovaný po skončení zmluvného vzťahu ponechá u Ubytovateľa predmety vo vlastníctve Ubytovaného a neprevezme si ich po dobu viac ako 15 dní od ukončenia zmluvného vzťahu, je ubytovateľ oprávnený veci uvedené v tomto ustanovení fyzicky zlikvidovať.

7. Ostatné spôsoby skončenia zmluvného vzťahu sa spravujú všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zániku záväzkov.

### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné uskutočniť len v písomnej forme; to neplatí, ak sa v tejto zmluve ustanovuje inak.


3. Na doručovanie písomností sa použijú nasledujúce ustanovenia:

4. Na právne vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ak táto zmluva neustanovuje inak.

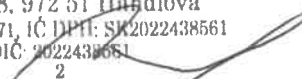
5. Podpisom tejto zmluvy ubytovaný potvrdzuje, že bol oboznámený s platným internými predpismi Ubytovateľa a bol oboznámený s podmienkami ubytovania v ubytovacom zariadení uvedenom v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súvisia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Handlovej, dňa 2.5.2022

  
.....  
Ubytovaný

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
Lipová 8, 972 51 Handlová  
IČO: 42024471, IČ DPH: SK2022438561  
DIČ: 2022438561

  
.....  
Ubytovateľ