

## Zmluva o nájme č. 6-013/2018-CPKE-ON

(vo VSD číslo zmluvy: 0370/2210/2018)

uzatvorená podľa ustanovenia § 13a v spojitosti s § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“)  
§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

### ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajíateľ:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR  
**Sídlo:** Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
**V zastúpení:** plk. Ing. Lýdia Halášová, riaditeľka Centra podpory Košice  
na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS4-2017/000889-027 zo dňa 01. 03. 2017  
**Adresa doručovania:** Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice  
**IČO:** 00 151 866  
**DIČ:** 2020571520  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** SK49 8180 0000 0070 0017 9866  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** Východoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo:** Mlynská 31, 042 91 Košice  
**V zastúpení:** Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Pipák, MPH, podpredseda predstavenstva  
**IČO:** 36599361  
**DIČ:** 2022082997  
**IČ DPH:** SK 2022082997  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.: 1411/V  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### ČLÁNOK 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Popradskej ulici, v katastrálnom území Terasa, obec KOŠICE - ZÁPAD, okres Košice II, evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, ktorá je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to pozemku registra „C“ parc. č. 4694/17 - ostatné plochy o výmere 291 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 12590 (ďalej len „pozemok“).
- 1.2. Predmetom nájmu je časť pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy, a to:
  - výkop v dĺžke 10 m a šírke 0,35 m, vo výmere 3,5 m<sup>2</sup>;
  - manipulačný priestor k výkopu v dĺžke 10 m a šírke 2 m, vo výmere 20 m<sup>2</sup>t.j. spolu vo výmere 23,5 m<sup>2</sup>. Umiestnenie je zakreslené v prílohe č. 1 zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.3. Prenajíateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu do dočasného užívania a zaplatiť zaň nájomné podľa článku 5 tejto zmluvy.
- 1.4. V súlade s § 13a ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. zastavať majetok štátu je možné aj vtedy, ak tento majetok štátu nie je dočasne prebytočný.

## ČLÁNOK 2 ÚČEL NÁJMU

Zmluva sa uzatvára za účelom zriadenia inžinierskej stavby podľa § 13a ods. 1 a ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z., konkrétne za účelom zriadenia nového podzemného káblového NN elektrického vedenia z trafostanice TS428 Košice Popradská do projektovanej skrine SR4 za obchodným domom LIDL (ďalej len „stavba“).

## ČLÁNOK 3 DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a končí dokončením stavby špecifikovanej v článku 2 tejto zmluvy, najdlhšie na obdobie jedného (1) roka. Za dokončenie stavby sa považuje technická kolaudácia stavby, na ktorej budú povrchové úpravy dotknutej parcely dané do pôvodného stavu. Termín danej technickej kolaudácie bude oznámený s dostatočným predstihom zástupcovi prenajímateľa.

## ČLÁNOK 4 UKONČENIE NÁJMU

- 4.1 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
- dňom doručenia písomného oznámenia nájomcu prenajímateľovi o dokončení stavby;
  - písomnou dohodou zmluvných strán;
  - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu;
  - okamžitým odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade nesplnenia podstatných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy; a to dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 4.2 Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považujú povinnosti uvedené v čl. 6, 7 a 8 tejto zmluvy.
- 4.3 Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.4 V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy boli doručené tretí deň po ich odoslaní ako doporučenej poštovej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

## ČLÁNOK 5 NÁJOMNÉ A PREDPOKLADANÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

- 5.1 Nájomné bolo určené v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške, ktorá je trhovým nájomným, za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu porovnateľné nehnuteľnosti na dohodnutý účel, a to za užívanie predmetu nájmu vo výške 3,29 €/m<sup>2</sup>/rok (slovom: tri eurá 29/100)/ m<sup>2</sup>/ kalendárny rok. Cena ročného nájomného za predmet nájmu je vo výške **77,32 € ročne (slovom: sedemdesiatsedem eur 32/100) / kalendárny rok**.
- 5.2 Prenajímateľovi v súvislosti s touto zmluvou nevznikajú žiadne predpokladané prevádzkové náklady.

## ČLÁNOK 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájom bez fakturácie, a to **raz mesačne** vo výške **6,44 € (slovom: šesť eur 44/100)**, prípadne alikvotným podielom odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom, najneskôr k 15. dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca, na účet prenajímateľa č.: SK49 8180 0000 0070 0017 9866. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.2 V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného podľa tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania stanovené v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky

č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za každý začatý deň omeškania.

## **ČLÁNOK 7 PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA**

- 7.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne a nerušené užívanie na účel stanovený v tejto zmluve.
- 7.2 Na základe dohody zmluvných strán prenájomca odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania v lehote do 7 (siedmych) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi resp. jeho zamestnancom, alebo ním splnomocneným osobám vstup na predmet nájmu, a to aj počas nočných hodín a dní pracovného pokoja.
- 7.4 Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody vzniknuté na veciach nachádzajúcich sa na predmete nájmu.

## **ČLÁNOK 8 PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU**

- 8.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 8.2 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. V prípade poškodenia predmetu nájmu všetky náklady s prípadnou opravou znáša nájomca, vrátane škody spôsobenej inými osobami, ktorým povolil vstup na predmet nájmu.
- 8.3 Nájomca počas trvania zmluvného vzťahu je povinný:
  - a) starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda,
  - b) nie byť v plnom rozsahu zodpovednosť za všetky škody spôsobené nájomcom alebo vzniknuté z činnosti nájomcu na predmete nájmu počas doby trvania nájmu,
  - c) nie byť v plnom rozsahu zodpovednosť za všetky škody vzniknuté na majetku vnesenom na predmet nájmu,
  - d) udržiavať poriadok a bezpečnosť predmetu nájmu, plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- 8.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
- 8.5 V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu vypratať a odovzdať v deň skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi prenájomca. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na zrealizovanú stavbu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol, ktorý obe zmluvné strany podpíšu.
- 8.6 Po ukončení stavby sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu - porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktoré dokumenty budú podkladom na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami.

## **ČLÁNOK 9 OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Vlastníkom novej stavby uvedenej v článku 2 tejto zmluvy bude po jej nainštalovaní nájomca.
- 9.2 Povinné zverejnenie zmluvy prenájomcaom a/alebo nájomcom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

- 10.2 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne preukázateľne informovať nájomcu o zverejnení zmluvy podľa predchádzajúcej vety. Podľa § 13a ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z.) sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
- 10.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre nájomcu a tri (3) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- 10.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju vážne, určito, zrozumiteľne, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa \_\_\_\_\_

V Košiciach dňa \_\_\_\_\_

**Za nájomcu:**

**Za prenajímateľa:**

---

Ing. Radoslav Haluška  
predseda predstavenstva

---

plk. Ing. Lýdia Halasová  
riaditeľka Centra podpory Košice

---

Ing. Peter Pipák, MPH  
podpredseda predstavenstva

