

Zmluva o dielo č. 43/2022

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Sídlo:	Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná:	Ing. Peter Vrábel, PhD. , konateľ – riaditeľ spoločnosti
IČO:	44 518 684
DIČ:	2022722075
IČ DPH:	SK2022722075
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK51 0200 0000 0030 7256 6955
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 22846/V
Kontaktná osoba:	Katarína Tomeková – správca objektov
E-mail:	katarina.tomekova@bpmk.sk
Mobilný telefón:	+421 917 880 058

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	BAUMAN stavby, s.r.o.
Sídlo:	Lúčna 2616/5, 066 01 Humenné
V mene ktorého koná:	Ľubomír Boško , konateľ
IČO:	52 203 204
DIČ:	2120950986
IČ DPH:	SK2120950986
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK61 7500 0000 0040 2671 7462
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 37686/P
Kontaktná osoba:	Miroslav Ladomirják
E-mail:	info@baumanstavby.sk
Mobilný telefón:	+421 918 366 379

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(„objednávateľ“ a „zhotoviteľ“ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. II Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, predmetom ktorej je zhotovenie diela: **„Oprava strechy na bytovom dome Mlynárska 1 - 5, Košice“** - pre účely objednávateľa v súlade s obsahom tejto zmluvy a v súlade s Výzvou na predloženie ponuky v rámci postupu verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) a ponukou zhotoviteľa doručenou objednávateľovi dňa 10.06.2022.
- 2.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si počas zhotovenia diela poskytnú patričnú súčinnosť.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek sporu medzi nimi budú tento spor riešiť v prvom rade vzájomnými rokovaniami za účelom dosiahnutia spoločnej dohody. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú aj napriek vzájomnej snahe k dohode a vyčerpajú všetky možnosti mimosúdneho vyriešenia sporu, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená domáhať sa svojich práv návrhom na príslušný súd.

Čl. III Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo: **„Oprava strechy na bytovom dome Mlynárska 1 - 5, Košice,“** odstránenie pôvodnej zničenej krytiny, nová izolácia, polozenie novej krytiny, ukotvenie povlakovej krytiny, vykonanie klampiarskych prác (strešné vpuste a odvetrávacie komíny, ukotvenie bleskozvodov) v rozsahu Prílohy č. 1 – Cenová ponuka, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 tohto článku zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) a súvisiacich STN, podľa Prílohy č. 1 – Cenovej ponuky sám, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní na zákazku: **„Oprava strechy na bytovom dome Mlynárska 1 - 5, Košice“**. Tento dokument (tzn. Príloha č. 1 – Cenová ponuka) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za východiskové podklady k tejto zmluve.
- 3.4 Technický dozor objednávateľa bude vykonávať: Ing. Slavomír Lach, tel.: +421 907 672 073.

Čl. IV Termín plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. III tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

	Etapa	Termín
a)	začatie prác:	do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy
b)	ukončenie prác:	najneskôr do 31.08.2022

- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a Prílohou č. 1 – Cenovou ponukou.
- 4.3 V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať technický dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne bude objednávateľ postupovať v súlade s jeho internými predpismi a začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.
- 4.4 V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.
- 4.5 Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.6 Všetky veci potrebné k plneniu tejto zmluvy, nadobudnuté zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu zhotoviteľovi v prípade, ak táto zmluva nikdy nenadobudne účinnosť. To znamená, že objednávateľ nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi takto vzniknuté náklady súvisiace s touto zmluvou.

ČI. V

Cena predmetu zmluvy

- 5.1 Cena za predmet zmluvy uvedený v článku III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje sumu **47 552,68 EUR bez DPH**. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Cenová ponuka za dodanie predmetu zákazky, ktorá tvorí výkaz výmer predmetu tejto zmluvy.
- 5.2 V cene uvedenej v bode 5.1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
- vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
 - práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v parametroch predpísaných v Prílohe č. 1 – Cenová ponuka,
 - dodanie všetkých dokladov potrebných k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúcich sa na predmet zákazky,
 - dodanie jedného vyhotovenia projektu skutočného vyhotovenia stavby.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena diela, ktorú predložil zhotoviteľ na základe Výzvy objednávateľa na predloženie ponuky – zákazky s nízkou hodnotou (neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Cenová ponuka za dodanie predmetu zákazky) sa v prípade zníženia rozsahu Diela zníži podľa množstva nerealizovaných prác a dodávok, resp. k zníženiu cien dôjde alikvotne podľa cien uvedených v predloženej cenovej ponuke. Túto skutočnosť si zmluvné strany potvrdia a odsúhlasia samostatným písomným záznamom.
- 5.4 V prípade nevyhnutného navýšenia rozsahu diela, ktorý objednávateľ z objektívnych dôvodov nemohol pred uzatvorením tejto zmluvy predpokladať, sa cena diela zvýši podľa množstva realizovaných prác a dodávok nad rámec zmluvy, resp. alikvotne podľa cien uvedených v predloženej ponuke. Cenu diela v takomto prípade možno navýšiť v súlade s ust. § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. maximálne **do výšky 15 %** hodnoty pôvodnej ceny diela uvedenej v bode 5.1 tohto článku zmluvy. Navýšenie rozsahu diela a s

tým súvisiace navýšenie ceny diela je možné zrealizovať až po potvrdení a odsúhlasení zmluvnými stranami samostatným písomným dodatkom k zmluve podpísaným zmluvnými stranami.

Čl. VI Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať po ukončení a odovzdaní diela.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.3 Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený technickým dozorom objednávateľa. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
- 6.4 Faktúra je splatná **do 60 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.
- 6.5 V prípade vykázania vád a nedorobkov v preberacom protokole si objednávateľ vyhradzuje právo zadržať 10% z celkovej ceny diela, ktoré zhotoviteľovi uhradí **do 30 dní** po odstránení všetkých prípadných vád a nedorobkov. Podkladom je zápis o kompletom odstránení všetkých prípadných vád a nedorobkov potvrdený technickým dozorom objednávateľa.

Čl. VII Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok. Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.
- 7.2 Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr **7 dní** pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
- 7.3 O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných zistených vád a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
- 7.4 Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady určené príslušnými STN a všeobecne záväznými predpismi.
- 7.5 Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

Čl. VIII Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie požiadaviek

- objednávateľa na technické parametre predmetu diela, pričom je povinný požadované parametre dokladovať podkladmi a dokumentáciou výrobcu.
- 8.2 Záručná doba na predmet zmluvy je **60 mesiacov**, začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia zrealizovaného diela zhotoviteľom objednávateľovi.
 - 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
 - 8.4 V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
 - 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však **do 3 dní** od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
 - 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady **do 10 dní** od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

Čl. IX

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške **1,00 %** z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2 V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VIII bod 8.5 zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške **300,00 EUR**. Rovnako má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške **300,00 EUR** za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak.
- 9.3 Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške **40,00 EUR** za každý deň oneskorenia odstránenia väd, t.j. ak reklamované vady zhotoviteľ neodstráni **do 10 dní**, resp. v inom dohodnutom termíne.
- 9.4 Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 9.5 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške ustanovenej § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. X

Stavebný denník

- 10.1 Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb.
- 10.2 Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a technický dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od požiadaviek objednávateľa.

- Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať technický dozor objednávateľa.
- 10.4 V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr **do 3 pracovných dní** po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený **do 3 pracovných dní** na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

Čl. XI

Osobitné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky ostatné právne predpisy Slovenskej republiky.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov.
- 11.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvárať túto zmluvu o dielo v prípade, že ponúknutá cena bude presahovať výšku sumy finančných prostriedkov plánovaných v rozpočte na predmetnú akciu.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný realizáciu predmetu zmluvy plne koordinovať a zosúlaďovať s prevádzkovateľom objektu.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný pred zhotovením predmetu zmluvy **vyhotoviť fotodokumentáciu pôvodnej strešnej krytiny**. Po zhotovení predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný **doložiť do správy fotodokumentáciu novej strešnej krytiny**.
- 11.6 V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v článku IV tejto zmluvy.

Čl. XII

Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
- a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako **10 kalendárnych dní**,
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e) v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
- 12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia

podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 15 % ceny podľa tejto zmluvy.

- 12.3 V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako **60 dní** po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

ČI. XIII Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a **účinnosť**, v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (crz.gov.sk).
- 13.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu dodatkov k tejto zmluve a súhlas obidvoch zmluvných strán. Táto zmluva môže byť menená len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú schválené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ak sa dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť právneho úkonu, je neplatnou len táto časť, pokiaľ z povahy právneho úkonu alebo z jeho obsahu alebo okolností, za ktorých k nemu došlo, nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného úkonu.
- 13.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej strany a že vykonajú všetky právne úkony, ktoré sa ukážu byť nevyhnutné pre realizáciu činností upravených touto zmluvou. Záväzok súčinnosti sa vzťahuje len na také úkony, ktoré prispievajú alebo majú prispieť k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy.
- 13.5 V prípade sporného chápania tejto zmluvy sa obidve zmluvné strany budú snažiť predovšetkým o dohodu v dobrom. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú v dobrom, budú sa snažiť dosiahnuť súdny zmier. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, budú riešiť obchodným súdom miestne príslušným sídlu objednávateľa.
- 13.6 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve riadia sa príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 13.7 V prípade spôsobenej škody na diele zhotoviteľom si môže objednávateľ uplatniť právo na náhradu škody.
- 13.8 Zhotoviteľ je povinný dodržať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacich s dielom. Všetky dokumenty, ktoré zhotoviteľ prevezme od objednávateľa sú dôverné a nie je možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 13.9 Písomnosti týkajúce sa vzniku, zmeny alebo zániku zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou alebo skutočnosti z tohto vzťahu vyplývajúcej si zmluvné strany doručujú poštou ako doručeníú zásielku. Povinnosť doručujúcej strany doručiť písomnosti sa splní len čo adresát písomnosť prevezme alebo čo ju pošta vrátila doručujúcej zmluvnej strane ako nedoručiteľnú alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

- 13.10 Zmluvné strany zhodne záväzne vyhlasujú, že sú oprávnené uzavrieť túto zmluvu, a že táto zmluva nebola uzavretá za nevýhodných ani nevyhovujúcich podmienok pre žiadnu zmluvnú stranu. Súčasne zmluvné strany zhodne záväzne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy plniť, pričom zmluvné strany na znak toho, že táto zmluva je určitá, zrozumiteľná a zodpovedá ich slobodnej vôli, vlastnoručne podpísali túto zmluvu prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov.
- 13.11 Táto zmluva sa vyhotovuje v **štyroch /4/** rovnopisoch, z toho **dva /2/** rovnopisy obdrží objednávatel a **dva /2/** rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
- 13.12 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Cenová ponuka za dodanie predmetu zákazky

V _____, dňa:

(za objednávateľa)

V _____, dňa:

(za zhotoviteľa)

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Ing. Peter Vrábel, PhD. – konateľ

.....
BAUMAN stavby, s.r.o.

Lubomír Boško, konateľ

Odberteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Projektant:

Dodávateľ: BAUMAN stavby, s.r.o.

Spracoval:

JKSO :

Datum:

Stavba: Oprava strechy na bytovom dome Mlynská 1 - 5, Košice

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cat.	Kód položky	Popis položky, stavového dielu, remesa, výkaz-výmer	Množstvo	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hĺbosť v tonách		Šif v tonách		DPH %	Pozícia	Množstvo rozpočované	Množstvo od zaobliatu	Množstvo dodatok	Vyššy z režimú stavba	Vyššy sadzba DPH (materiál)	Typ položky	Nh	Kód položky pre íač	Kód položky	Klasifikácia produkcie	Katalógové číslo	Typ ceny	AC	AD	Jedn. cena	Index JC	Množstvo	Index mm																									
										Jednotkovú	Spolu	Jednotkovú	Spolu																																													
PRÁCE A DODÁVKY HSV																																																										
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE																																																										
1	013	979011111	Zvislá doprava sute a výbúr: hmôt za prvé podlaže	17,194	t	8,00	137,55		137,55	0,00000	0,000	0,000	20																																													
2	013	979011121	Zvislá doprava sute a výbúr: hmôt za každé ďalšie podlaže	68,776	t	6,00	412,66		412,66	0,00000	0,000	0,000	20																																													
3	013	979081111	Odvov sute a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	17,194	t	11,00	189,13		189,13	0,00000	0,000	0,000	20																																													
4	013	979081121	Odvov sute a vyburaných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	137,552	t	0,40	55,02		55,02	0,00000	0,000	0,000	20																																													
5	013	979131409	Popltek za uloža znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	17,194	t	60,00	1 031,64		1 031,64	0,00000	0,000	0,000	20																																													
																						9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				1 826,00	1 826,00	0,00	1 826,00	0,00000	0,000	0,000	20																									
																						PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				1 826,000	1 826,000	0,00	1 826,000	0,00000	0,000	0,000	20																									
PRÁCE A DODÁVKY PSV																																																										
712 - Povlakové krytiny																																																										
6	712	71230832	Odstánenie povl. krytiny stiech do 10° 2-vrstvovú	1 628,900	m2	0,80	1 303,12		1 303,12	0,00000	0,010	16,289	20																																													
7	712	712361131	Zhotovenie povlakovú krytiny stiech plochých do 10° PVC fókou príprav. kotv. terdami so zvar.spoja	1 628,900	m2	4,90	7 981,61		7 981,61	0,00037	0,60269	0,000	20																																													
8	MAT	6282E1801	Fóla izolčná Sikaplan 15G hr.1,5mm stredná bal.40,0m2	1 873,240	m2	7,50		14 049,30	14 049,30	0,00000	0,000	0,000	20																																													
9	712	712363.pc	Zhotovenie povl. krytiny stiech do 10° fó plachy VILPLANYL kútová líšta vonk. rš180	212,000	kus	5,80	1 229,60		1 229,60	0,00000	0,000	0,000	20																																													
10	712	712363102.pc	Ukrotenie povlakovú krytiny vnútom SK RB dl. 150 mm s integrovanou podložkou	7 330,000	kus	0,30	2 199,00		2 199,00	0,00000	0,000	0,000	20																																													
11	712	7123633.pc	Zhotovenie povl. krytiny stiech do 10° fó plachy VILPLANYL kútová líšta vonk. rš180	212,000	kus	5,90	1 250,80		1 250,80	0,00000	0,000	0,000	20																																													
12	712	712363311	Zhotovenie povl. krytiny stiech do 10° fó plachy VILPLANYL plášk rš 50 mm	42,000	kus	4,90	205,80		205,80	0,00000	0,000	0,000	20																																													
13	712	712363312	Zhotovenie povl. krytiny stiech do 10° fó plachy VILPLANYL kútová líšta vnút. rš100	212,000	kus	5,20	1 102,40		1 102,40	0,00000	0,000	0,000	20																																													
14	712	712363313	Zhotovenie povl. krytiny stiech do 10° fó plachy VILPLANYL kútová líšta vonk. rš100	267,000	kus	5,20	1 388,40		1 388,40	0,00000	0,000	0,000	20																																													
15	712	712363314	Zhotovenie povl. krytiny stiech do 10° fó plachy VILPLANYL stenová líšta vyhrnutá rš100	42,000	kus	5,20	218,40		218,40	0,00000	0,000	0,000	20																																													
16	712	712374010	Zhotovenie povl. kryt. z geotextile vodorovne alebo zvislo na strechy do 10°	1 628,900	m2	0,80	1 303,12		1 303,12	0,00000	0,000	0,000	20																																													
17	MAT	693665120	Geotextilia polypropylenová TATRATPEX PP 300g/m2	1 710,350	m2	1,20		2 052,42	2 052,42	0,00030	0,51311	0,000	20																																													
18	712	712998204	Zhotovenie podklad. konštrukcie z OSB dosiek na atike š. 411 - 620 mm pre klampianske plice	226,300	m	7,80	1 765,14		1 765,14	0,00003	0,00679	0,000	20																																													
19	MAT	607262480	Doska OSB 3 SE 2600x1250x22 mm	106,700	m2	12,20		1 301,74	1 301,74	0,00000	0,000	0,000	20																																													
20	712	998712203	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 24 m	373,510	%	2,13	795,58		795,58	0,00000	0,000	0,000	20																																													
																						712 - Povlakové krytiny spolu:				38 146,43	20 742,97	17 403,46	38 146,43	1,12259	16,289	1,287,926	20																									
713 - Izolácie tepelné																																																										
21	713	7131008.pc	Odstánenie tep. izolácie stiech z minerálnej vlny hr. nad 50 mm	181,040	m2	1,70	307,77		307,77	0,00000	0,005	0,905	20																																													
22	713	713141223	Montáž tepel. izolácie stiech, atiky polyetylenom príkrovením	208,200	m2	4,00	832,80		832,80	0,00012	0,02498	0,000	20																																													
23	MAT	283120708	Doska z extrudovaného polyetylénu XPS hr.8cm	208,200	m2	15,00		3 123,00	3 123,00	0,00000	0,000	0,000	20																																													
24	713	998713203	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 24 m	42,640	%	1,10	46,90		46,90	0,00000	0,000	0,000	20																																													
																						713 - Izolácie tepelné spolu:				4 310,47	1 187,47	3 123,00	4 310,47	0,02498	0,905	87,964	20																									
764 - Konštrukcie klampianske																																																										
25	764	764430250	Klomp. PZ pl. oplechovanie múrov rš 600	99,500	m	29,00	2 885,50		2 885,50	0,00324	0,32238	0,000	20																																													
26	764	764430840	Klomp. demont. oplechovanie múrov rš 500	226,300	m	1,50	339,45		339,45	0,00000	0,000	0,453	20																																													
27	764	998764203	Presun hmôt pre klampianske kontr. v objektoch výšky do 24 m	32,250	%	1,39	44,83		44,83	0,00000	0,000	0,000	20																																													
																						764 - Konštrukcie klampianske spolu:				3 269,78	3 269,78	0,00	3 269,78	0,32238	0,453	105,686	20																									
																						PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				45 726,68	25 200,22	20 526,46	45 726,68	1,46995	17,647	1 481,576	20																									
Za rozpočet celkom						47 552,68	27 026,22	20 526,46	47 552,68	1,46995	17,647	1 484,186	20																																													

Odberteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Projektant:

Dodávateľ: BAUMAN stavby, s.r.o.

Spracoval:

JKSO:

Dátum:

Stavba: Oprava strechy na bytovom dome Mlynárska 1 - 5, Košice

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	Suť v tonách	Nh
				Spolu	Spolu	Spolu
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	1 826,00	0,00	1 826,00	0,00000	0,000	2,610
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	1 826,00	0,00	1 826,00	0,00000	0,000	2,610
712 - Povlakové krytiny	20 742,97	17 403,46	38 146,43	1,12259	16,289	1 287,926
713 - Izolácie tepelné	1 187,47	3 123,00	4 310,47	0,02498	0,905	87,964
764 - Konštrukcie klampiarske	3 269,78	0,00	3 269,78	0,32238	0,453	105,686
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	25 200,22	20 526,46	45 726,68	1,46995	17,647	1 481,576
Za rozpočet celkom	27 026,22	20 526,46	47 552,68	1,46995	17,647	1 484,186

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba: Oprava strechy na bytovom dome Mlynárska 1 - 5, Košice				Miesto:		Rozpočet:							
				JKSO :		Spracoval:							
						Dňa:		Zmluva č.:					
Odberateľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.						IČO:		DIČ:					
Dodávateľ: BAUMAN stavby, s.r.o.						IČO: 52203204		DIČ: 2120950986					
Projektant:						IČO:		DIČ:					
0						0		0					
0						0		0					
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady		C	NUS - náklady umiestnenia stavby				
1	HSV:	1 826,00	0,00	1 826,00	6	Práce nadčas	0,00	11	Zariadenie staveniska	0,00 %	0,00		
2	PSV:	25 200,22	20 526,46	45 726,68	7	Murárske výpomocce	0,00	12	Prevádzkové vplyvy	0,00 %	0,00		
3	MCE:			0,00	8	Bez pevnej podlahy	0,00	13	Stážené podmienky	0,00 %	0,00		
4	Iné:			0,00	9		0,00	14		0,00 %	0,00		
5	Súčet:	27 026,22	20 526,46	47 552,68	10	Súčet riadkov 6 až 9:	0,00	15	Súčet riadkov 11 až 14:		0,00		
projektant, rozpočtár, cenár					dodávateľ, zhotoviteľ					D	ON - ostatné náklady		
dátum:		podpis:			dátum:		_____			16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	0,00	
pečiatka:		_____			podpis:		_____			17	Inžinierska činnosť	0,00	
					pečiatka:		_____			18	Projektové práce	0,00	
										19		0,00	
										20	Súčet riadkov 16 až 19:	0,00	
odberateľ, obstarávateľ										E	Celkové náklady		
dátum:		podpis:								21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:	47 552,68	
pečiatka:		_____								22	DPH 20% z:	47 552,68	9 510,54
										23	DPH 0% z:	0,00	0,00
										24	Súčet riadkov 21 až 23:	57 063,22	
										F	Odpoččet - prípočet		
												0	