

ZMLUVA

(Uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších noviel)

Článok 1

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: Obec Rakovec nad Ondavou

Rakovec nad Ondavou 209, 072 03

IČO: 00 325 708

DIČ: 2020742537

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN: SK18 5600 0000 0043 6733 3002

Zastúpená: MVDr. Peter Olejník, starosta obce

NÁJOMCA: ONDAVA – Domov sociálnych služieb

Rakovec nad Ondavou 45, 072 03

IČO: 00 695 190

DIČ: 2020734771

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK48 8180 0000 0070 0018 5801

Zastúpená: PaedDr. Štefan Čarný – poverený riadením zariadenia

Článok 2

Predmet a účel nájmu

- 1) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov a predmetom nájmu je kuchyňa Základnej školy s materskou školou Rakovec nad Ondavou 2, jej technologické zariadenia, skladovacie priestory a sociálne zariadenie.
- 2) Účelom nájmu je využiť priestory k príprave jedál pre prijímateľov sociálnej služby v ONDAVA – Domov sociálnych služieb, z dôvodu rekonštrukcie kuchyne zariadenia.

Článok 3

Nájomné a platobné podmienky

- 1) Nájomné sa stanovuje na základe vzájomnej dohody nasledovne:
 - a) Nájom nebytových priestorov vo výške **0 €**.
 - b) Ostatné prevádzkové náklady:
 - Elektrina – samostatné meracie zariadenie, fakturácia podľa skutočne odobratého média.
 - Plyn - samostatné meracie zariadenie, fakturácia podľa skutočne odobratého média.
 - Voda, stočné - samostatné meracie zariadenie, fakturácia podľa skutočne odobratého média.
- 2) Nájomne podľa článku 3 bodu 1 písmena b/ je splatné po ukončení zmluvy o prenájme nebytových priestorov, bezhotovostne, príkazom na úhradu na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s dobou splatnosti 30 dní.

Článok 4

Doba nájmu a výpoveď zmluvy

- 1) Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** s účinnosťou od **01.07.2022** do **09.08.2022**.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov, ak nájomca:
 - a) Užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnuté touto zmluvou.
 - b) Neužíva predmet nájmu bez vážnych dôvodov.
- 3) Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov ak:
 - a) Sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1) Prenajímateľ je povinný:**
 - a) Protokolárne odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté využitie v termíne **30.06.2022**.
- 2) Nájomca je povinný:**
 - a) Užívať predmet nájmu v rozsahu potrebnom na zabezpečenie svojej činnosti na účel dohodnutý touto zmluvou.
 - b) Hradiť všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu ako je upratovanie, nevyhnutné drobné opravy a pod. .
 - c) Po skončení nájmu vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvykle opatrenia.
- 3) Nájomca má právo:**
 - a) Užívať predmet nájmu za dohodnutú odplatu.
 - b) Užívať predmet nájmu po dobu dohodnutú touto zmluvou.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomca týmto prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajatých nebytových priestorov.**
- 2) Nájomca je zodpovedný v plnom rozsahu za zabezpečenie protipožiarneho opatrenia a za ochranu pred požiarom v zmysle Zákona 314/2001 Z.z. a všetkých platných právnych predpisov a noriem na úseku požiarnej ochrany a iných bezpečnostných noriem a opatrení platných a vzťahujúcich sa na predmet vykonávanej činnosti a ich prevádzku.**
- 3) Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú v dôsledku nesplnenia si povinnosti, vyplývajúcich z príslušných predpisov pre nájomcu a jeho zamestnancov.**

- 4) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jej podpísaní po dve vyhotovenia.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a každé znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy vlastnoručne podpísali.

V Rakovci nad Ondavou dňa: 20.06.2022

.....

za prenajímateľa
/pečiatka a podpis/

.....

za nájomcu
/pečiatka a podpis/