

## Zmluva o výpožičke č. 1/2022

uzavretá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Článok I. Zmluvné strany

Číslo registra: Z/12/2022

Zmluva účinná od: 14.4.2022

Zmluva zverejnená dňa:

13.4.2022

#### Požičiavateľ:

**Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová**

Sídlo: Lipová 8, 972 51 Handlová  
Právna forma: príspevková organizácia VÚC  
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ  
IČO: 42024471  
DIČ: 2022438561  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0050 6329  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj

#### Vypožičiavateľ:

**Mesto Handlová**

Sídlo: Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová  
Štatutárny orgán: Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta  
IČO: 00318094  
DIČ: 2021162660  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK78 0900 0000 0003 7082 6010

### Článok II. Predmet zmluvy

- Požičiavateľ je správca nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, obec Handlová, katastrálne územie Handlová, evidovaný na liste vlastníctva č. 2708 pre k. ú. Handlová ako:
  - budova SPŠ na pozemku registra C KN parc. č. 2330/1 – zastavaná plocha a nádvorie – časť budovy (telocvičňa a prislúchajúce priestory) o výmere 590 m<sup>2</sup> (ďalej aj len ako „predmet výpožičky“)
- Požičiavateľ sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť vypožičiavateľovi do výpožičky predmet výpožičky definovaný v predchádzajúcom bode zmluvy..

### **Článok III. Účel výpožičky**

Požičiavateľ prenecháva bezodplatne vypožičiavateľovi predmet výpožičky do výpožičky výlučne za účelom ubytovania tzv. odídencov v súvislosti s ozbrojeným konfliktom na Ukrajine a poskytovania súvisiacich služieb.

### **Článok IV. Doba trvania výpožičky**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa výpožička dojednáva na dobu určitú – na obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do odvolania mimoriadnej situácie v Slovenskej republike, ktorá bola vyhlásená Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 142 zo dňa 26. februára 2022 v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky spôsobeným ozbrojeným konfliktom na území Ukrajiny.

### **Článok V. Úhrada za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky**

1. Užívanie predmetu výpožičky je bezodplatné.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ uhradí alikvotnú časť nákladov na energie (elektrická energia, plyn). Náklady budú rozpočítané nasledovne:
  - elektrická energia – na základe skutočnej spotreby elektrickej energie a ostatných nákladov súvisiacich s dodávkou elektrickej energie; najmä distribúcia, systémové služby, prevádzkovanie systému, straty pri distribúcii,
  - plyn – na základe skutočnej spotreby plynu a ostatných nákladov súvisiacich s dodávkou plynu: distribúcia a prípadné ďalšie náklady s tým súvisiace,
  - vodné a stočné – na základe skutočnej spotreby vody.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť na účet požičiavateľa refakturované prevádzkové náklady súvisiace s touto výpožičkou po skončení výpožičky na základe faktúry vystavenej požičiavateľom do 60 dní po skončení výpožičky. Podkladom pre refaktúraciu budú účtovné doklady – faktúry od dodávateľov energií a služieb, ktorých fotokópie budú tvoriť prílohu k faktúre vystavenej požičiavateľom. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia vypožičiavateľovi.

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie v deň účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany v deň účinnosti výpožičky podľa tejto zmluvy súčasne podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky, v ktorom bude uvedený aj stav meračov energií ku dňu začatia výpožičky.
3. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (napr. poplach, požiar a pod.) vo vypožičaných priestoroch sa požičiavateľ zaväzuje bezodkladne informovať vypožičiavateľa a zabezpečiť mu vstup do týchto priestorov.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný predmet výpožičky podľa tejto zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto zmluvou.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, s výnimkou poskytnutia ubytovania v súlade s účelom výpožičky.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať riadne, chrániť pred poškodením alebo zničením. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky režimové a interné opatrenia požičiavateľa vzťahujúce sa k budove, v ktorej sa nachádza predmet výpožičky, ako aj všetky normy vydané príslušnými štátnymi autoritami v súvislosti s ochorením COVID-19.
7. Vypožičiavateľ znáša zodpovednosť za škody, ktoré spôsobí na majetku požičiavateľa ako i tretích osôb, ktoré sa so súhlasom vypožičiavateľa zdržujú v predmete výpožičky.
8. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarom. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá vypožičiavateľ požičiavateľovi za všetky škody, ktoré požičiavateľovi dôsledkom porušenia povinností vypožičiavateľom vznikli.
9. V predmete výpožičky zodpovedá vypožičiavateľ v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) aj tretími osobami.

## **Článok VII. Skončenie výpožičky**

1. Výpožička podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby, ak sa zmluvné strany nedohodnú na jej skončení skôr.

2. Pred uplynutím dohodnutej doby výpožička podľa tejto zmluvy môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, danou aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná doba je jeden (1) mesiac a počíta sa od prvého dňa doručenia výpovede.
3. Vypožičiavateľ je povinný v deň skončenia výpožičky vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. V prípade omeškania s vrátením predmetu výpožičky riadne a včas je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 eur za každý deň omeškania; nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý. Zmluvné strany v deň skončenia výpožičky súčasne podpisujú protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky, v ktorom bude uvedený aj stav merača energií ku dňu skončenia výpožičky.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
3. Veci neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Handlovej dňa 13. APR. 2022

Požičiavateľ:

Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
Lipová 8, 972 51 Handlová  
IČO: 32024471 IČ DPH: SK22022438561

Mgr. Jozef Barborka  
riaditeľ

Vypožičiavateľ:

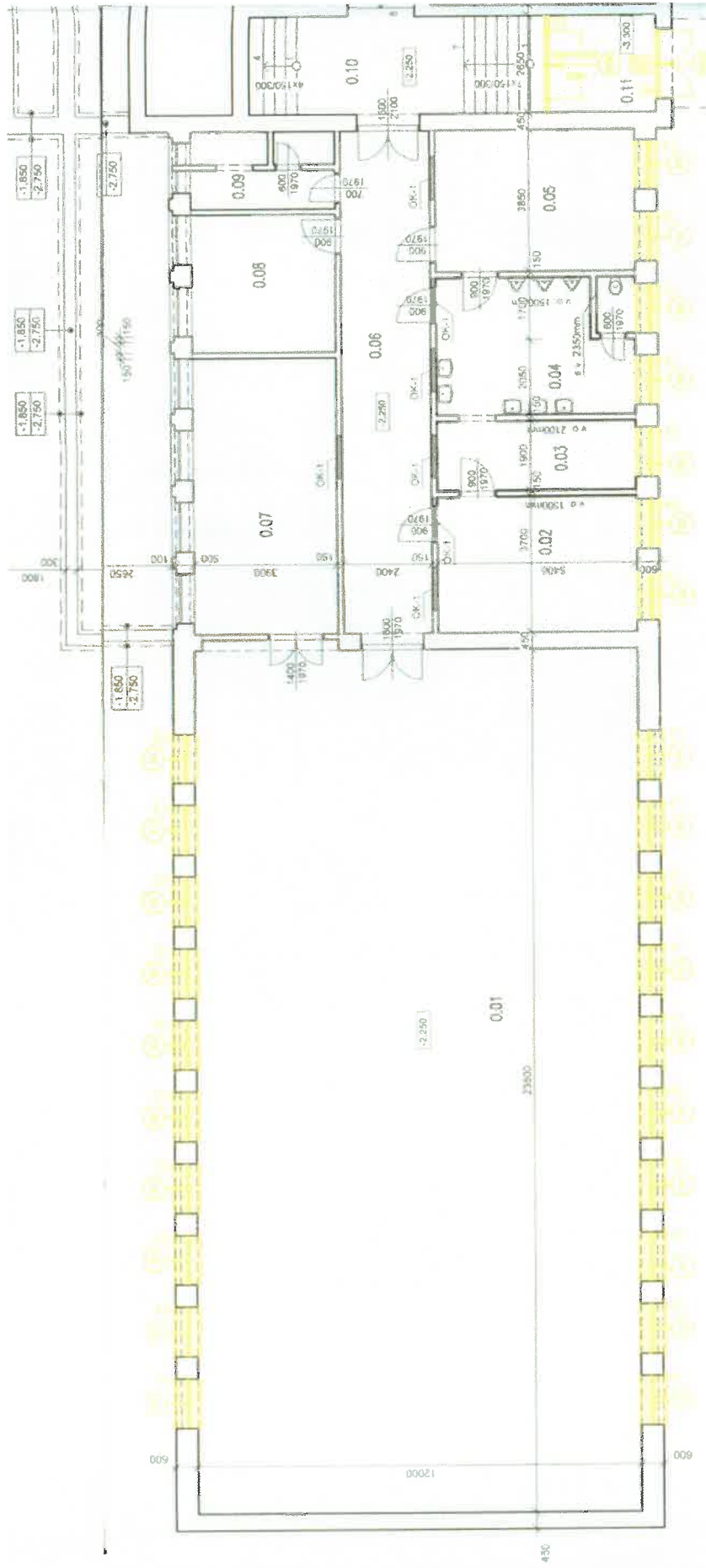
Mesto Handlová

Mgr. Silvia Grúberová  
primátorka





Pódorys 1. NP priestoru vo výpožičke



## Protokol o odovzdaní prevzatí predmetu výpožičky

V zmysle článku VII bod 3 Zmluvy o výpožičke č. 1/2022 uzatvorenej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja a podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi SR- Strednou odbornou školou, Lipová 8, Handlová ako požičiavateľom a Mestom Handlová ako vypožičiavateľom, zo dňa 13.04.2022 (ďalej len „zmluva o výpožičke č.1/2022“).

**Odobzdávajúci:** **Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová**  
Lipová 8, 972 51 Handlová  
v zastúpení Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy

**Preberajúci:** **Mesto Handlová**  
Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová  
v zastúpení Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta

### Predmet odovzdania a prevzatia:

V súlade s článkom II bod 1 Zmluvy o výpožičke č.1/2022 bol odovzdaný a prevzatý predmet výpožičky v správe odovzdávajúceho, a to budova SPŠ na pozemku registra C KN parc. č. 2330/1 – zastavaná plocha a nádvorie – časť budovy (telocvičňa a prislúchajúce priestory) o výmere 590 m<sup>2</sup> (ďalej aj len ako „predmet výpožičky“)

**Priebeh a spôsob odovzdania a prevzatia** Fyzické odovzdanie a prevzatie sa uskutočnilo za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán. Predmet výpožičky spolu so zariadením miestnosti bol odovzdaný a prevzatý v primeranom technickom stave, schopný prevádzky.

Kľúče od vypožičaných miestností boli odovzdané a prevzaté súčasne s predmetom výpožičky.

### Stav meradiel energií:

- Stav elektromeru: 100 529 kWh
- Stav plynomeru: 47 134 m<sup>3</sup>
- Stav vodomeru: 1 578 m<sup>3</sup>

Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci obdrží 4 rovnopisy a preberajúci obdrží 2 rovnopisy.

V Handlovej, dňa 13. APR. 2022

Za odovzdávajúceho:

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
Lipová 8  
972 51 Handlová

Mgr. Jozef Barborka  
riaditeľ školy

Za preberajúceho:



Mgr. Silvia Grúberová  
primátorka mesta

