

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov  
medzi**

**Prenajímateľ :**

Názov : **Obec Perín – Chym**  
Sídlo: Perín 180, 044 74 Perín – Chym  
Zastúpený : MVDr. Ladislav Molnár PhD. – starosta obce  
IČO : 00324612  
DIČ : 2021244940  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.  
Číslo účtu : SK11 5600 0000 0004 0469 0001  
ďalej len **„Prenajímateľ“**

**Pôvodný nájomca:**

podnikajúca ako **Nikoleta Pikla**  
Sídlo/Miesto podnikania: Nikoleta Pikla - potraviny  
Zastúpený : Perín 303  
IČO: Nikoleta Pikla  
**54 518 661**  
Email: [vargovanikoleta86@gmail.com](mailto:vargovanikoleta86@gmail.com)  
Tel:  
ďalej len **„Pôvodný nájomca“**

a

**Nový nájomca :**

**N.F.Z.K., s.r.o.**  
Sídlo: **Perín č. 303, 044 74 Perín – Chym,**  
Konateľ  
V zastúpení: **Nikoleta Pikla, Perín č. 303, 044 74 Perín – Chym**  
  
IČO: **54 641 551**  
Tel:  
ďalej len **„ Nový nájomca“**

I.

1. Obec Perín-Chym ako prenajímateľ a Pôvodný nájomca ( v pozícii nájomcu ) uzatvorili dňa 24. 03. 2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov ( ďalej aj ako „**Nájomná zmluva**“ ) na užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II. tejto zmluvy.
2. Pôvodný nájomca oznámil a preukázal Prenajímateľovi, že ako predávajúci uzatvoril s Novým nájomcom ( ako kupujúcim ) **Zmluvu o predaji podniku** podľa ustanovení Obch. zákonníka SR, ktorou Novému nájomcovi predal a odovzdal celý svoj podnik vzťahujúci sa k jeho podnikateľskej činnosti, ktorého súčasťou je aj užívanie predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy. Pôvodný nájomca tak vykonal v záujme zmeniť spôsob vykonávania podnikateľskej činnosti z SZČO na s.r.o.
3. Vzhľadom na oznámenie predaja podniku a zákonné dôsledky spojené s predajom tohto podniku, ako aj v záujme vylúčenia pochybností, uzatvárajú Prenajímateľ, Nový nájomca

a Pôvodný nájomca tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve ( Ďalej aj „ Dodatok č. 1“), ktorým sa najmä potvrdzuje označenie Prenajímateľa i Nájomcu, zmena osoby nájomcu, prevzatie práv a povinností Novým nájomcom z Nájomnej zmluvy s tým, že je voči Prenajímateľovi novým nájomcom.

## II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva sa s prihliadnutím na súhlas v uznesení č. 203 Obecného zastupiteľstva Perín-Chym č. 20 z 22. 06. 2022 a na **preukázanú skutočnosť uzatvorenia Zmluvy o predaji podniku**, s účinnosťou od 13. 06. 2022 nasledovným spôsobom mení a dopĺňa:

a) **mení sa** označenie Nájomcu v Zmluve, ktorým je v novom znení len **Nový nájomca**.

b) **mení sa** označenie Nájomcu v časti Článku I. Nájomnej zmluvy takto:

### **Nájomca :**

	<b>Nikoleta Pikla</b>
podnikajúca ako	Nikoleta Pikla - potraviny
Sídlo/Miesto podnikania:	Perín 303
Zastúpený :	Nikoleta Pikla
IČO:	<b>54 518 661</b>
Email:	<a href="mailto:vargovanikoleta86@gmail.com">vargovanikoleta86@gmail.com</a>
Tel:	
ďalej len	<b>„Nájomca“</b>

**tak, že sa nahrádza označením:**

### **Nájomca :**

	<b>N.F.Z.K., s.r.o.</b>
Sídlo:	<b>Perín č. 303, 044 74 Perín – Chym,</b>
konatelia	
Zastúpení:	<b>Nikoleta Pikla, Perín č. 303, 044 74 Perín – Chym</b>
IČO:	<b>54 641 551</b>
Tel:	
ďalej len	<b>„Nájomca“</b>

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Pôvodný nájomca v tomto Dodatku č. 1 postupuje a prevádza všetky práva a povinnosti Nájomcu z Nájomnej zmluvy na Nového nájomcu. Nový nájomca týmto Dodatkom č. 1 na seba od Pôvodného nájomcu preberá všetky práva a povinnosti Pôvodného nájomcu zo Zmluvy voči Prenajímateľovi. Nový nájomca sa zaväzuje plniť všetky povinnosti Nájomcu vyplývajúce mu z Nájomnej zmluvy voči Prenajímateľovi. S týmto úkonom a postupom Prenajímateľ súhlasí. Pôvodný nájomca i Nový nájomca potvrdzujú, že voči Prenajímateľovi nemajú žiadne nároky ani neeviduujú Prenajímateľom nesplnené povinnosti, že nemajú žiadne pohľadávky ani nároky voči Prenajímateľovi titulom užívania prenajatých priestorov zo Zmluvy alebo realizovaných

úprav a že žiadne takého pohľadávky ani nároky nepostúpili na Nového nájomcu ani na tretiu osobu.

3. Pôvodný nájomca sa zaväzuje doplatiť Prenajímateľovi sumu 229,60 eur titulom stanovenej výšky nájomného z Nájomnej zmluvy do 20 dní odo dňa doručenia faktúry za obdobie 07 až 09/2022 ; ak túto povinnosť Pôvodný nájomca nesplní včas, Nový nájomca s zaväzuje ju splniť za Pôvodného nájomcu do 25. 07.2022.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté.
5. Pre evidenčné účely je úplné a aktualizované znenie Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 v prílohe č. 1 .

### III.

1. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť v súlade s právnymi predpismi ohľadne zverejňovania zmlúv. Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a jedno je pre archív Prenajímateľa.
2. Neplatnosť akejkoľvek časti Dodatku č. 1 neovplyvní platnosť a účinnosť celej Zmluvy a dodatku a neplatnosť určitého ustanovenia bude posudzovaná, akoby také ustanovenie neexistovalo a zmluvné strany budú považovať túto Zmluvu za uzavretú aj bez tohto ustanovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, mali dostatočný čas na jeho preštudovanie a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

dňa 24. 06. 2022

dňa 24. 06. 2022

dňa 24. 06. 2022

.....

.....

.....

Prenajímateľ

Pôvodný nájomca

Nový nájomca