

Táto zmluva nadobudla účinnosť : .....

## Nájomná zmluva č. 2018/200-HM

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278 / 1993 z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany:

#### Prenajímateľ:

**Ministerstvo obrany SR,  
Agentúra správy majetku**

Sídlo : Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava

Zastúpený : **Ing. Ivan IŠTVÁNFFY EUR ING**

Riaditeľ Agentúry správy majetku MO SR - na základe plnomocenstva plk. Ing. Jána Bonka, riaditeľa Úradu centrálnej logistiky a správy majetku štátu MO SR  
č. p. : ÚCLaSMŠ-31-1/2017 zo dňa 01. februára 2017

IČO : 30845572

Bankové spojenie : Štátna Pokladnica, č. účtu : **SK08 8180 0000 0070 017 1098**

Vybavuje: Mgr. Lukáš Rajnák, tel.: 0960327596, e-mail: [Lukas.RAJNAK@mil.sk](mailto:Lukas.RAJNAK@mil.sk)

(ďalej ako „prenajímateľ“)

#### Nájomca:

**DIVERSIS, s.r.o.**

Sídlo : Irkutská 5, 040 12 Košice

Štatutárny orgán: Ing. Alexander Gurský, konateľ

Zastúpený: Michaela Bukšárová, - na základe spoločnosťou udeleného plnomocenstva zo dňa 24.01.2018

IČO : 468 224 53

Bankové spojenie: **SK92 0900 0000 005033092346**

(ďalej ako „nájomca“)

### uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

#### čl. I

##### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom hnutel'ného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenájomateľa podľa súhrnného výkazu majetku, na ktorý nie je potrebné rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do užívania nájomcovi materiál vyšpecifikovaný v prílohe č.1 (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s dojednaným účelom a spôsobom primeraným povahe a určeniu vecí. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu a ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám, a nie je oprávnený vykonávať na predmete zmluvy žiadne úpravy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu na zabezpečenie prevádzky stravovacích služieb v objekte Školiaceho a výcvikového strediska Úhorná .

## čl. II Výška a splatnosť nájomného, spôsob platby

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške **24,-€ ročne** (slovom: dvadsaťštyri eur).
2. Prenajímateľ po prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu Nájomcom vystaví daňový doklad – faktúru za predmet nájmu v papierovej a odošle ju v dvoch rovnopisoch na adresu Nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné **v splatnosti uvedenej vo faktúre** a ako **variabilný symbol** pri platbe uvedie **číslo faktúry**. **Splatnosť faktúry je 15 dní** odo dňa jej doručenia.
4. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady faktúry považuje dátum pripísania celej sumy na účet Prenajímateľa.
5. V prípade omeškania nájomného je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania zvýšený o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba ECB platná k prvému dňu omeškania s nájomným.

## čl. III. Doba trvania a zánik nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa uzatvára **na dobu určitú, a to od 01.04.2018 do trvania platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. KE84/2-370/2017/1017011/Nzp uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom.**
2. Nájom môže pred uplynutím doby nájmu skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Dohodnutá výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu.
3. Prenajímateľ môže okamžite skončiť odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajímaný hnutel'ný majetok alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda alebo hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Nájomca predmet zmluvy odovzdá príslušnému poverenému zástupcovi Nájomcu do 14 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

## čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Žiadne úpravy ani opravy na ňom zo strany Prenajímateľa nebudú vykonané.
2. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá do nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou na predmetnom majetku.
5. Nájomca vráti prenajímateľovi po skončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a to najneskôr do uplynutia doby nájmu.
6. Prevzatie a vrátenie predmetu nájmu vykoná Nájomca na vlastné náklady, vlastnými silami a prostriedkami v mieste uloženia ŠaVS Uhorná.
7. O prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany Preberací protokol, ktorého jeden rovnopis zašle Prenajímateľ bezodkladne na adresu: Agentúra správy majetku MO SR, Odbor správy hnutel'ného majetku, Za kasárňou č. 3, 832 47 Bratislava a jeden rovnopis na adresu: Agentúra správy majetku, Odbor správy hnutel'ného majetku – det. pracovisko Trenčín, Legionárska 6, Trenčín.

**čl. V**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211 / 2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
3. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Spory vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých jeden ( 1 ) obdrží Nájomca a päť (5) Prenajímateľ.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislava, dňa:

Smolnícka Huta, dňa:

Za prenájomcu :

Za nájomcu :

**Ing. Ivan IŠTVÁNFFY EUR ING**  
riaditeľ Agentúry správy majetku MO SR

**Michaela Bukšárová**  
splnomocnený zástupca spoločnosti Diversis,  
s.r.o.