

Zmluva č. 471/2022 **o podnájme pozemku**

v zmysle § 9a ods. 9a písm. b) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Nájomca:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Konajúci: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. , pobočka Šaľa
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „Nájomca“)

- 2. Podnájomca:** **MV5 Lunapark s.r.o.**
zapísaný v obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro,
vložka č. 50038/T
Sídlo: Podzámska 2852/36, 926 01 Sereď
Zastúpený: Milena Valencinová - konateľ
IČO: 54 088 127
(ďalej len „Podnájomca“)
(Nájomca a Podnájomca v ďalšom texte spoločne ako „Zmluvné strany“)

čl. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca je titulom Zmluvy o nájme č. 859/2017 zo dňa 20.12.2017 v znení neskorších dodatkov nájomcom nehnuteľností parc. č. 1428/301 lesný pozemok o výmere 40 354 m² a parc. č. 1428/302 lesný pozemok o výmere 3 507 m², evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, vedené v registri E KN, na LV č. 7456, ktorých výlučným vlastníkom je Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa.
2. Nájomca je v zmysle čl. VI. ods. 14 Zmluvy o nájme č. 859/2017 zo dňa 20.12.2017 v znení neskorších dodatkov oprávnený prenechať nehnuteľnosti do krátkodobého nájmu tretej osobe.
3. Podnájomca listom zo dňa 12.01.2022 požiadal o podnájom medzihrádzového priestoru za účelom umiestnenia kolotočov.
4. Podnájom bol podľa ust. § 4 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení schválený primátorom mesta Šaľa.
5. V zmysle uvedených skutočností sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme (ďalej len „Zmluva“).

čl. III.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Nájomca prenajíma Podnájomcovi nehnuteľnosti presne špecifikované v čl. II. ods. 1. za účelom umiestnenia a prevádzkovania zariadení ľudovej zábavy – kolotočov (ďalej len „predmet podnájmu“) za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve .
2. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že predmet podnájmu je špecifikovaný dostatočne určitým spôsobom a z uvedeného dôvodu sa zaväzujú toto nerozporovať.
3. Podnájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu podnájmu zaplatiť nájomné tak, ako je vymedzené v článku V. tejto Zmluvy.
4. Pre prípad porušenia účelu nájmu spôsobom, že Podnájomca bude predmet podnájmu užívať na iný, ako dohodnutý účel sa zmluvné strany výslovne dohodli, že Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím doby nájmu.

čl. IV.
DOBA NÁJMU

1. Nájomca prenecháva predmet nájmu do užívania podnájomcovi na dobu určitú, t.j. **od 04. júla 2022 do 14. júla 2022, t. j. 11 kalendárnych dní.**

čl. V.
CENA NÁJMU

1. Cena podnájmu je stanovená na **100,00 Eur/deň.**
2. Podnájomca zaplatí nájomné vo výške **1 100,00 Eur (11 dní)** prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu na účet Nájomcu uvedený v článku I. tejto Zmluvy s použitím **variabilného symbolu: 3822200179**, prípadne v hotovosti do pokladne Nájomcu do **10.07.2022.**
3. V prípade, ak Podnájomca neuhradí nájomné za prenájom v stanovenom termíne, je povinný uhradiť Nájomcovi úrok za každý aj začatý deň omeškania vo výške podľa predpisov občianskeho práva, ktorý je tvorený tak, že k základnej úrokovej sadzbe ECB (tzv. hlavné refinančné operácie) sa pripočíta 5 percentuálnych bodov.

čl. VI.
PODMIENKY NÁJMU

1. Podnájomca sa zaväzuje Nájomcovi zaplatiť nájomné vo výške a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.
2. Podnájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci), hygienických predpisov (zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia), ochrany pred požiarom (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5), ochrany majetku, z platného Všeobecne

záväzného nariadenia č. 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Šaľa a ďalších právnych predpisov.

3. Podnájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou).
4. Čistotu, poriadok a údržbu predmetu podnájmu zabezpečí Podnájomca na vlastné náklady v rozsahu jeho užívania.
5. Podnájomca preberá Predmet podnájmu v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto Zmluvy.
6. Podnájomca je povinný užívať Predmet podnájmu výlučne v súlade s touto Zmluvou a dohodnutým účelom podnájmu a počas podnájmu udržiavať ho vykonaním bežnej údržby na Predmete podnájmu na vlastné náklady. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Nájomcovi porušením týchto povinností a právnych predpisov.
7. Po skončení podnájmu je Podnájomca povinný uviesť predmet podnájmu do pôvodného stavu, vyzbierať a separovať odpad a odniesť ho do nádob na to určených

čl. VII.

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCA

1. Nájomca je povinný :
 - a) odovzdať predmet podnájmu Podnájomcovi do užívania v deň začatia nájomného v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) zabezpečiť užívanie predmetu nájmu Podnájomcovi na dojednaný účel v súlade touto Zmluvou.
2. Nájomca nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla Podnájomcovi alebo tretím osobám na majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť Podnájomcovi nerušené užívanie Predmetu podnájmu.

čl. VIII.

SKONČENIE NÁJMU

1. Podnájom zaniká uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý.
2. Z dôvodu nedodržania zmluvne dohodnutých podmienok môže Nájomca odstúpiť od tejto Zmluvy aj počas dohodnutej doby nájmu a to v prípade :
 - a) ak hrozí vznik škody na predmete nájmu,
 - b) ak Podnájomca užíva predmet podnájmu v rozpore so zmluvne dohodnutými podmienkami
3. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi

ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy i prostredníctvom e – mailu. Písomnosť doručенú prostredníctvom e – mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.

čl. IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Zmluvy.
2. Ak nie je v Zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
3. K zmene dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami alebo osobou oprávnenou k tomuto úkonu.
4. Táto Zmluva je vypracovaná v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Podnájomca prevezme jedno (1) vyhotovenie a Nájomca prevezme dva (2) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Šali, 2022

V Šali, 2022

Za Podnájomcu:

Za Nájomcu :

.....
Milena Valencinová
MV Rides Lunapark s.r.o.

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa