

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zmluva*“)
č. 650/2022

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava–Karlova Ves**
Nám sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
zastúpená starostkou: Dana Čahojová
IČO: 603520
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca: **Miestna organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku Karlova Ves**
Lackova 4, 841 04 Bratislava
zastúpená Ing. Gabrielou Mokránovou
IČO: 008970190109
(ďalej len „*nájomca*“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v polyfunkčnom dome na Námestí sv. Františka 6, 8, 8A, 10 v Bratislave v katastrálnom území Karlova Ves, súpisné číslo 3440, list vlastníctva č. 3889.

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma za ďalej uvedených podmienok nájomcovi nebytový priestor označený ako miestnosť č. 151, Počítačová učebňa.
2. Predmetný nebytový priestor je vybavený rozvodmi elektrickej energie, ústredne vykurovaný, osvetlený denným svetlom. Hygienické zariadenie pre potreby nájomcu je k dispozícii na príľahlej chodbe.
3. V miestnosti je k dispozícii 9 počítačov a dataprojektor.

Čl. III.

Účel nájmu

Nebytový priestor bude využívaný ako priestor pre výuku pre vzdelávanie seniorov v rámci realizácie projektu „Projekt na aktívne starnutie a kvalita života seniorov v Karlovej Vsi“.

Článok IV.

Čas trvania nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 27.06.2022 do 08.07.2022, v rozsahu od 09.00 do 12.00 počas pracovných dní, teda celkom 10 (desať) dní po 3 (tri) hodiny denne.

Čl. V.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nebytový priestor a technické zariadenie vo výške 600,00 €.
2. Nájomné je splatné do 5 dní od podpísania nájomnej zmluvy na účet IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001, variabilný symbol 212003106.
3. Výška nájomného je konečná, sú v nej zahrnuté poplatky za energie ako aj využitie technického vybavenia.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenajať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu uvedeného v tejto zmluve a v takomto stave ich udržiavať.
2. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory v súlade s právnymi predpismi a s dohodnutým účelom využitia.
4. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, zaväzuje sa vo všetkých ním užívaných priestoroch dodržiavať platné predpisy a normy súvisiace s požiarnou ochranou a hygienické predpisy. Je povinný udržiavať v nich čistotu a poriadok.
5. Nájomca je povinný vrátiť priestory v stave, v akom ich prevzal. Je povinný uhradiť škody, ktoré vzniknú jeho zavinením.
6. Nájomca je povinný dbať na ochranu prenajatých priestorov a príslušenstva pred zničením, poškodením i nadmerným opotrebením, ako aj dbať na dodržiavanie verejného poriadku osobami využívajúcimi predmet nájmu.
7. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, zariadeniach, príslušenstve ako i majetku prenajímateľa, ktoré spôsobí. Nájomca je zodpovedný i za škody na

predmete nájmu spôsobené osobami, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá nájomca, odstráni na vlastné náklady nájomca, alebo uhradí prenajímateľovi v bežných cenách.

Čl. VII. Skončenie nájmu

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Čl. VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Pre právne pomery neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v aktuálnom znení, Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva (2) obdrží nájomca a tri (3) prenajímateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava, dňa 24.06.2022
Prenajímateľ:

Bratislava, dňa 24.06.2022
Nájomca:

Dana Čahojová

Gabriela Mokránová