

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku, parcela KN C p.č. 4600, druh pozemku orná pôda, vo výmere 439 m², ktorý sa nachádza v k.ú. **Snina**, obec **Snina**, okres **Snina**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10148 a je vo vlastníctve nezistených vlastníkov, v správe povinného z vecného bremena v podieloch tak ako je to uvedené v tabuľke:

Rozsah vecného bremena bol zameraný:

- geometrickým plánom č.46053328 - 43/2022 zo dňa 23.03.2022 overeným Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom pod č. G1-87/2022 dňa 28.03.2022, ako diel č. 1 o výmere 17 m²

LV č.	KN-E p.č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel	GP č. 46053328-43/2022		
							Diel	Výmera vecného bremena [m ²]	Výmera podielu vecného bremena [m ²]
10148	4600	439	Orná pôda	1	KARĽA Juraj (Ž.KEPIČOVÁ MÁRIA)	6/48	1	17	2,1250
				2	KARĽA Michal (ž. Anna rod. Dzidová)	6/48	1	17	2,1250
				3	KARĽA Pavol	6/48	1	17	2,1250
				4	HUDÁK Štefan (ž. Anna r. Al'ušiková)	6/48	1	17	2,1250
				5	HUDÁKOVÁ Anna (r. Al'ušiková m. Štefan)	6/48	1	17	2,1250
				6	GERBOC Juraj (ž. Mária r. Karľová)	2/48	1	17	0,7084
				7	GERBOC Michal (star.)	1/48	1	17	0,3541
				8	GERBOCOVÁ Anna (mal. (dcéra Juraja a Márie r. Karľovej))	1/48	1	17	0,3541
				9	GERBOC Michal (mal. mlad.)	1/48	1	17	0,3541
				10	GERBOCOVÁ Mária (mal.sestra st. ml. Michala, Rozálie, Kataríny)	1/48	1	17	0,3541
				11	GERBOCOVÁ Katarína (malol.)	1/48	1	17	0,3541



10148	4600	439	Orná pôda	12	GERBOCOVÁ Rozália (malol.)	1/48	1	17	0,3541
				13	KARĽA Jozef (mal.)	3/48	1	17	1,0625
				15	ONDICA Ján (Dátum úmrtia: 22.03.1999), Dátum narodenia:03.06.1933	1/48	1	17	0,3541
				16	ONDICA Štefan (ž. Katarína r. Gibaninová) (Dátum úmrtia:22.02.2005), dátum narodenia: 07.05.1935	1/48	1	17	0,3541

(ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno z dôvodu.
2. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. povinný z vecného bremena pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene. Pozemok povinného z vecného bremena je v správe povinného z vecného bremena podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. na ňom môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno „IN REM“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcela KN C p. č. 2591/155, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1332 m², evidovanej v čase uzatvorenia zmluvy na LV č. 4363, k.ú. Snina, obec Snina, okres Snina, vo vlastníctve B por.č. 1 Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike, Pekná cesta 17, Bratislava - Rača, PSČ 831 52, SR, IČO: 30845696, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku



povinného z vecného bremena inžiniersku sieť (podzemné kanalizačné potrubie) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemok povinného z vecného bremena uvedený v Čl. II bod 1 za účelom vykonávania opráv, údržby a prevádzky inžinierskej siete, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 46053328 - 43/2022 zo dňa 23.03.2022 overeného Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom dňa 28.03.2022 pod číslom G1-87/2022. Rozsah vecného bremena diel č. 1 o výmere 17 m².

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy pokládku inžinierskej siete (podzemného kanalizačného potrubia) oprávneným z vecného bremena a je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1 tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena pri jej oprave, údržbe a prevádzke.
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. **Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.**

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 100 EUR, slovom: jednosta EUR (výmera vecného bremena 15,2287 m²).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 10,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).
4. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenom v Čl. II bod 2. zmluvy:



LV č.	KN-E p.č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel	GP č. 46053328-43/2022			
							Diel	Výmera vecného bremena [m ²]	Výmera podielu vecného bremena [m ²]	Odplata vecného bremena [€]
10148	4600	439	Orná pôda	1	KARĽA Juraj (Ž.KEPIČOVÁ MÁRIA)	6/48	1	17	2,1250	13,95
				2	KARĽA Michal (ž. Anna rod. Dzidová)	6/48	1	17	2,1250	13,95
				3	KARĽA Pavol	6/48	1	17	2,1250	13,95
				4	HUDÁK Štefan (ž. Anna r. Alušiková)	6/48	1	17	2,1250	13,95
				5	HUDÁKOVÁ Anna (r. Alušiková m. Štefan)	6/48	1	17	2,1250	13,95
				6	GERBOC Juraj (ž. Mária r. Karľová)	2/48	1	17	0,7084	4,64
				7	GERBOC Michal (star.)	1/48	1	17	0,3541	2,33
				8	GERBOCOVÁ Anna (mal. (dcéra Juraja a Márie r. Karľovej))	1/48	1	17	0,3541	2,33
				9	GERBOC Michal (mal. mlad.)	1/48	1	17	0,3541	2,33
				10	GERBOCOVÁ Mária (mal.sestra st. ml. Michala, Rozálie, Kataríny)	1/48	1	17	0,3541	2,33
				11	GERBOCOVÁ Katarína (malol.)	1/48	1	17	0,3541	2,33
				12	GERBOCOVÁ Rozália (malol.)	1/48	1	17	0,3541	2,33
				13	KARĽA Jozef (mal.)	3/48	1	17	1,0625	6,97
				15	ONDICA Ján (Dátum úmrtia: 22.03.1999), Dátum narodenia:03.06.1933	1/48	1	17	0,3541	2,33
				16	ONDICA Štefan (ž. Katarína r. Gibaninová) (Dátum úmrtia:22.02.2005), dátum narodenia: 07.05.1935	1/48	1	17	0,3541	2,33



Čl. VI
Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a
nákladov spojených so zriadením vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu **vo výške 100 EUR** podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK34 81800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564005622
 - b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 4. Zmluvy, spolu **vo výške 10,00 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564005622 do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov sa rozumie deň pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 1 tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.



Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 1 a 3 zmluvy poukázané na účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou



pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.



5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Martine, dňa.....

V, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády
riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien

.....
Jaroslav Kotek
člen výboru

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády
riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien

