

## ZMLUVA O DIELO č. 726/2022

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

##### Mesto Sereď

Námestie republiky 1175/10, 926 01 Sereď

Štatutárny orgán: Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta

IČO: 306 169

DIČ: 2021000916

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK74 0900 0000 000203505156

Zástupca objednávateľa vo veciach

a) technických: Peter Kišš

b) zmluvných: Ing. Marián Šišo

(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### Zhotoviteľ:

Obchodné meno : Šmigrovský spol. s r.o.

Sídlo: Čepenská 1382/89 Sereď 92601

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, vložka č.29627/TŠtatutárny orgán:

Štatutárny orgán: Mgr. František Šmigrovský

IČO: 47239476

DIČ: 2023553719

Bankové spojenie: VÚB a.s. , pobočka Sereď

IBAN: SK49 0200 0000 0030 2701 3657

Zástupca zhotoviteľa vo veciach:

a) technických: Mgr. František Šmigrovský

b) zmluvných: Mgr. František Šmigrovský

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Článok II. Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil zákazku s nízkou hodnotou podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

### Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je obnova neskororenesančného portálu národnej kultúrnej pamiatky kaštieľa v Seredi. podľa verejného obstarávania s názvom: „**OBNOVA NESKORORENESANČNÉHO PORTÁLU NKP KAŠTIEĽA V SEREDI.** (ďalej len „dielo“) pozostávajúca z:

- reštaurátorských prác na obnove neskororenesančného portálu BKP kaštieľa v Seredi podľa doloženého oceneného výkazu výmer, statického posudku, reštaurátorského výskumu, vyjadrenia KPÚ Trnava a ponuky zhotoviteľa, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy v prílohe č.1. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu diela v rozsahu uvedenom v prílohe č.1 tejto zmluvy v súlade s podmienkami vydanými príslušným stavebným úradom a podľa platných STN.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
  - 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, statika a KPÚ Trnava formou písomného dodatku k tejto zmluve a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
  - 3.4 Miesto uskutočnenia stavebných prác: Parková ulica – NKP Kaštieľ v Seredi.

#### **Článok IV. Čas plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - a) začať s plnením predmetu zmluvy do 7 dní odo dňa prevzatia staveniska,
  - b) ukončiť dielo do 16 týždňov odo dňa prevzatia staveniska.
- 4.2 V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením staveniska v termíne podľa čl. IX, ods. 9.2 tejto zmluvy, pokiaľ nebude dohodnuté inak, sa automaticky predlžuje termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skôr navrhnutom termíne.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho uskutočnenie cenu dohodnutú čl. V, ods. 5.2 tejto zmluvy.
- 4.5 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.6 V prípade nepriaznivých klimatických podmienok bude realizácia diela a jeho odovzdanie zhotoviteľom posunuté na najbližší možný termín, a to z dôvodu zachovania technologických postupov, ktoré majú významný vplyv na poskytnutie záruky na dielo samotné. O toto obdobie sa posunie aj celková dĺžka realizácie diela, s čím zmluvné strany súhlasia.

#### **Článok V. Cena za dielo**

- 5.1 Cena za dielo v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok, ako pevná cena podľa doloženého oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Jednotkové ceny každej položky budú zaokrúhlené na 2 desatinné miesta a cena celkom za jednotlivé položky bude vypočítaná ako súčin množstva a jednotkovej ceny zaokrúhlenej na 2 desatinné miesta. Cena celkom za každú položku bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta.
- 5.2 Cena diela v rozsahu článku III. tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne :

<b>Názov diela</b>	<b>Cena bez DPH (€)</b>	<b>DPH 20 % (€)</b>	<b>Cena spolu s DPH (€)</b>
<i>Obnova neskororenesančného portálu NKP kaštieľa v Seredi.</i>	23 590,18	4 718,04	28 308,22
<b>Cena spolu</b>	23 590,18	4 718,04	28 308,22

Slovom cena spolu s DPH: dvadsaťosemstisícristoosem EUR a dvadsaťdva centov

- 5.3 Táto cena je záväzná a konečná.
- 5.4 V cene podľa odseku 5.2 tejto zmluvy sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom, tiež prepravné náklady na prevoz zamestnancov, všetky nepriame a priame náklady súvisiace s prácami v zmysle čl. III. tejto zmluvy, taktiež sú v cene náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a úžitkovej vody pri realizácii diela, taktiež sú v cene všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod., ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie diela v súlade s právnymi predpismi.
- 5.5 Položky prác a dodávok, pri ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, nebudú objednávateľom uhradené a budú považované za zahrnuté v iných položkách.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky, odsúhlasené objednávateľom, budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
- 5.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených povereným zástupcom objednávateľa.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

## Článok VI.

### Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúr. Dielo je možné fakturovať po častiach. Zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi faktúru v dvoch vyhotoveniach. Podkladom pre vystavenie faktúry je zmluvnými stranami potvrdený súpis vykonaných prác, ktorý tvorí povinnú prílohu faktúry. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie položiek a ich označenie v súlade s oceneným výkazom výmer podľa ponuky zhotoviteľa v prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z celkovej ceny diela do doby odstránenia vád a nedorobkov uvedených v Zápisnici o zistených vadách v súlade s čl. X, ods. 10.3 tejto zmluvy. Zádržné bude vyplatené do 15 dní od písomného protokolárneho prevzatia diela po odstránení vád a nedorobkov.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v prípade, že zhotoviteľ je platcom DPH, faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Na faktúre musí byť uvedené číslo zmluvy, na základe ktorej sa predmet zmluvy poskytuje.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie diela nezmenia svoj účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, z ktorého sa budú financovať výdavky na dielo. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.6 Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

## Článok VII.

### Možnosť odmietnuť predmet zmluvy

Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie predmetu zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok uvedených v podmienkach verejného obstarávania a v prílohe tejto zmluvy.

## **Článok VIII.**

### **Zodpovednosť za vady a záruka**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo vykoná podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať dielo všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v jej prílohe.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, nevhodnou údržbou, neodborným zaobchádzaním, použitím a inštaláciou, ktoré sú v rozpore s technickými podmienkami, prirodzenými opotrebením, nedodržaním harmonogramu kontrol.
- 8.5 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa.
- 8.8 Ak sa ukáže, že vada diela počas záručnej lehoty je neodstrániteľná do dvoch týždňov, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradné plnenie (dielo).
- 8.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.

## **Článok IX.**

### **Podmienky vykonania diela**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vymedzené v čl. III., ods. 3.1 tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
- 9.2 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy písomným Protokolom o odovzdaní staveniska podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v prípade potreby aj všetky povolenia, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje nezačať so stavebnými prácami pred odovzdaním staveniska.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania staveniska stavebný denník.
- 9.5 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. O odovzdaní a prevzatí diela v preberacom konaní sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí v súlade s čl. X, ods. 10.1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzдание stavebného denníka podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán a odovzdanie dokumentácie o kvalite hotového diela, t.j. kvalita všetkých zabudovaných stavebných materiálov a zmesí vrátane výsledkov meraní a skúšok počas stavby a po jej ukončení aj revízne správy, ak to vyžadujú všeobecne záväzné predpisy v súvislosti s prevádzkou diela.

- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi, najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela, nevyhnutné doklady potrebné k prevádzkovaniu diela.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa požadovaných kvalitatívnych podmienok a pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, jeho subdodávateľov a ich zamestnancov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci alebo jeho subdodávateľa a ich zamestnanci na majetku objednávateľa.
- 9.9 Zmluvné strany sa dohodli na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať 1 krát za 2 týždne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Na týchto kontrolných dňoch sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác.
- 9.10 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.11 Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastný náklad vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, zodpovedá za prípadné poškodenie inžinierskych sietí počas realizácie zemných prác.
- 9.12 Zhotoviteľ si zabezpečí podľa potreby zabezpečenie staveniska t.j. oplotenie a dočasné dopravné značenie na vlastné náklady.

## **Článok X.**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

- 10.1 O odovzdaní a prevzatí diela spíše zhotoviteľ Protokol o odovzdaní a prevzatí diela/stavby (ďalej len „Protokol“), ktorý bude písomne odsúhlasený zástupcami oboch zmluvných strán. V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.
- 10.2 Dielo má vady, ak
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
  - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
  - c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom Zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 10.4 Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu zhotoviteľom a objednávateľom, pričom dňom podpísania Protokolu zástupcami oboch zmluvných strán prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

## **Článok XI.**

### **Zmluvné pokuty a sankcie**

- 11.1 Ak sa zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa dostane do omeškania s vykonaním diela podľa čl. IV ods. 4.1 tejto zmluvy zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150 € (slovom: jednostonpäťdesiat eur) za každý deň omeškania s odovzdaním diela.



- 11.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania v sadzbe určenej podľa § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka, v prípade ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením objednávatelom odsúhlasenej faktúry o viac ako 15 dní.
- 11.3 Ak zhotoviteľ nesplní svoju ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 150 € (slovom: jednostopäťdesiat eur) za každé jednotlivé porušenie.
- 11.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v čase podľa čl. VIII bod 8.7 tejto zmluvy zaväzuje sa zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 150 € (slovom: jednostopäťdesiat eur) za každý deň omeškania.
- 11.5 Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom objednávatel'a, je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.
- 11.6 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľ'a aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
- 11.7 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávatelovi.
- 11.8 Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení povinností zmluvných strán pri realizácii tejto zmluvy, vzťahujú sa ust. § 373 – 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

## **Článok XII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 12.1 V prípade zániku zmluvy (riadne vykonanie diela, odstúpenie od zmluvy, ukončenie zmluvy dohodou a podobne) zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní opustí stavenisko, na ktorom vykonával dielo.
- 12.2 Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele na dobu dlhšiu ako desať pracovných dní, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú nevykonaním diela, pričom sa toto považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 12.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, dohodnutých ako podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľ'a:
- a) ak zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia objektu nezačne s vykonávaním prác na diele,
  - b) prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. IV. ods. 4.1 tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
  - c) z dôvodu opustenia objektu, na ktorom sa vykonáva dielo, zhotoviteľom v rozpore s touto zmluvou.
- 12.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy dlhšie ako 10 dní. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi neuhradené preukázateľne vynaložené náklady k dátumu odstúpenia od zmluvy, resp. za obdobie pozastavenia prác.
- 12.5 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Pred odstúpením od zmluvy je odstupujúca zmluvná strana písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby si splnila svoje zmluvné povinnosti. V prípade, že si vyzvaná zmluvná strana svoje povinnosti nesplní v lehote stanovenej v písomnej výzve, je odstupujúca zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Ku zrušeniu tejto zmluvy dochádza dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

12.6 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa trvajúcich dlhšie ako 5 dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

### **Článok XIII.**

#### **Vyššia moc**

- 13.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, teroristický útok, atď..
- 13.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

### **Článok XIV.**

#### **Všeobecné ustanovenia**

- 14.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.
- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručenie dňom, kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciám pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z identifikačných údajov.
- 14.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej osoby, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, to neplatí ak ide o plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).

### **Článok XV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 15.1 Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a zákona o slobode informácií . Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na centrálnom registri zmlúv.
- 15.2. K nadobudnutiu právoplatnosti a účinnosti tejto zmluvy je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva v Seredi, ktoré svojím uznesením schváli finančné prostriedky potrebné na realizáciu diela.
- 15.3 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1:  
- ocenený výkaz výmer v celkovej hodnote za dielo 28 308,22 €
- 15.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane zhotoviteľ a jedno vyhotovenie dostane objednávateľ.

15.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom.

15.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že táto zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Za objednávateľa :  
V Seredi, dňa 15.06.2022

Za zhotoviteľa :  
V Seredi, dňa 22.06.2022

.....  
Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta Sered'

.....  
Mgr. František Šmigrovský  
Štatutárny orgán

Príloha č.1 – ocenený výkaz výmer



## Výkaz výmer

Stavba : Reštaurovanie portálu na Seredskom kaštieli

Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena	Cena celkom v EUR
Príprava staveniska - uzavretie priestoru dočasným oplatením	bm/deň	20/64	0,33 €	422,40
Prenájom, dovoz a montáž lešenia pre práce do výšky 4m	m <sup>2</sup> / deň	30/64	0,23 €	441,60
Statické zabezpečenie kamen. článkov pri začatí prác	ks	9,00	26,00	234,00
Búracie práce - betón, asfalt (do hĺbky 30 cm)	m <sup>3</sup>	1,50	63,75	95,63
Výkopové práce ( do hĺbky 60 cm )	m <sup>3</sup>	4,50	29,90	134,55
Chemické ošetrovanie vrstvy mikroorganizmov	m <sup>2</sup>	21,00	12,50	262,50
Mechanické čistenie povrchu kamenných článkov	m <sup>2</sup>	10,00	13,70	137,00
Odstaňovanie premalieb z povrchu kamenných článkov	m <sup>2</sup>	10,00	24,00	240,00
Konzervovanie dochovaných fragmentov prim. povrch. úpravy	m <sup>2</sup>	3,00	40,50	121,50
Zhotovenie nosného oceľového nekorodujúceho prekladu (roz.: v×š×h(mm))(podľa NNR)	ks	1,00	1 315,00	1 315,00
Zhotovenie otvoru pre nosný oceľový preklad v murive	ks	1,00	453,00	453,00
Montáž oceľového nosného prekladu v murive	ks	1,00	385,50	385,50
Demontáž kamenných článkov	ks	11,00	225,00	2 475,00
Odsolovanie kamenných článkov	m <sup>2</sup>	27,00	14,50	391,50
Odsolovanie kontaktného muriva	m <sup>2</sup>	15,00	15,20	228,00
Tvarová rekonštrukcia deštruovaných častí kamenných článkov	ks	11,00	225,00	2 475,00
Zhotovenie tvarovo-rekonštrukčných článkov ( podľa NNR )	ks	6,00	705,00	4 230,00
Tvarová rekonštrukcia bosáže	m <sup>2</sup>	4,00	377,50	1 510,00
Zhotovenie železo- betónových základov pre ostenia portálu	ks	2,00	438,00	876,00
Osadenie kamenných článkov portálu ( + kotviace prvky )	ks	15,00	211,00	3 165,00
Vyspravenie špárovania	bm	50,00	22,50	1 125,00
Farebne zjednocujúca lazúrna povrchová úprava	m <sup>2</sup>	25,00	49,00	1 225,00
Hydrofobizácia povrchu kamen. článkov.	m <sup>2</sup>	25,00	25,00	625,00
Ošetrovanie mikrobiologického napadnutia drevenej hmoty fungicidnými prostriedkami	m <sup>2</sup>	3,50	114,00	399,00
Čistenie dreveného prekladu-mechanicky	m <sup>2</sup>	3,50	74,00	259,00
Konzervovanie drevenej hmoty hĺbkovým napustením syntet. živícou	m <sup>2</sup>	3,50	104,00	364,00
<b>SPOLU bez DPH</b>				<b>23 590,18 €</b>
<b>SPOLU s DPH</b>				<b>28 308,21 €</b>

Platca DPH :

ŠMIGROVSKÝ spol. s r.o.  
 Čepeňská 1382/89  
 926 01 Sered, Slovensko  
 IČO: 47 239 476 DIČ: 2023553719 /  
 Tel.: 0905 427 389

áno