

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa §663 a násl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku
Chminianske Jakubovany**

Zastúpený: Mgr. Petrom Ferenčíkom – zborovým farárom a
Pavlom Šalamunom – zborovým dozorcom

IČO: 31970281

(ďalej v texte uvádzaný ako prenájomca)

a

Nájomca: **Spojená škola Chminianske Jakubovany 21, 082 33**

Zastúpená: Mgr. Beátou Tkáčovou – riaditeľkou školy

IČO: 42089841

(ďalej v texte uvádzaný ako nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom objektu v obci Chminianske Jakubovany, súpisné číslo 137, vedenom na liste vlastníctva č. 754 pre katastrálne územie 820784 Chminianske Jakubovany, v ktorom je umiestnená Spojená škola.

Touto zmluvou prenecháva prenájomca nájomcovi do užívania nebytové priestory, nachádzajúce sa vo vyššie uvedenom objekte o výmere 276 m² a pozemok k nemu priliehajúci pre potreby Spojenej školy v obci Chminianske Jakubovany.

II.

Úhrada a výška nájomného

Ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov a pozemku bude 3.200 Eur.

Výška nájmu sa bude prehodnocovať každé dva roky.

Nad rámec ročného nájomného uhradza nájomca náklady na vykurovanie, spotrebu elektriny, energie, vodné a stočné a iné služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Nájomca za prenajaté priestory a pozemok bude uhrádzať prenajímateľovi stanovenú sumu v štyroch splátkach a to po 800,-Eur, vždy k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. bežného roka na číslo účtu SK97 0900 0000 0000 9628 5695 vedený v Slovenskej sporiteľni.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje:

- uhrádzať sám na vlastné náklady práce spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov, vrátane vymaľovania a náklady na drobné opravy,
- vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie,
- využívať prenajaté priestory len pre potreby školy, neprenajímať ich pre iné osoby a iné účely bez súhlasu prenajímateľa,
- hlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potreby väčších opráv, ktoré má vykonávať prenajímateľ podľa jeho finančných možností a po dohode s nájomcom,
- umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov, ak o to požiada,
- vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch a na pozemku len na základe písomného súhlasu prenajímateľa,
- upratovať prenajaté priestory.

Nájomca nezodpovedá prenajímateľovi za škody na nebytových priestoroch, ktoré vznikli v dôsledku živelných pohrôm.

IV.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 4. 2018. Výpovedná lehota je 6 mesiacov. Výpoved' sa podáva vždy v decembri a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.

V.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a jej obsah je v súlade s ich záujmami.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch – po jednom vyhotovení pre obe strany.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán od 1. 4. 2018. Akékoľvek zmeny alebo dodatky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

V Chminianskych Jakubovanoch : 2018

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Ferenčík

Pavol Šalamún



Nájomca:

Mgr. Beáta Tkáčová

