

Kúpna zmluva

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli

predávajúci: Obec Boleráz

so sídlom: Boleráz 586, PSČ 91908

IČO: 00 312 282

Zastúpená starostom obce: Ing. Pavlom Mackovčínom

(ďalej v texte zmluvy „predávajúci“)

Oberný úrad Boleráz	
Dátum 23-06-2022	
Číslo zápisnice: 0639/2022	Číslo listu: 00001/0120/2022
Prílohy:	Vybavuje:

a

kupujúci: 1/ Alan Lanák, rodený Lanák

narodený , rodné číslo

trvale bytom

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej v texte zmluvy „kupujúci 1“)

2/ Mária Roháčová, rodená Špačinská

narodená rodné číslo

trvale bytom

štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej v texte zmluvy „kupujúci 2“)

3/Tomáš Špačinský, rodený Špačinský

narodený , rodné číslo

trvale bytom

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej v texte zmluvy „kupujúci 3“)

4/ Daniela Špačinská, rodená Hečková

narodená rodné číslo

trvale bytom I

štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej v texte zmluvy „kupujúci 4“)

(ďalej v texte zmluvy „kupujúci “)

Podľa ustanovenia §133 ods. 2 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

Predmet kúpy

I.

- 1.1./Nehnuteľnosť – pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 200, pre obec Boleráz, katastrálne územie Klčovany, v časti „A“ Majetková podstata, Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako parcela CKN č. 155/40, o výmere 55 m², záhrada, vlastní Obec Boleráz, IČO: 00 312 282, predávajúci, v celku, podiel 1/1.
- 1.2./Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1.1./ je bez tiarch a iných práv tretích osôb, ako táto skutočnosť vyplýva zo zápisu na LV. Č. 200, katastrálne územie Klčovany.

II.

- 2.1./ Predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy je celý pozemok – nehnuteľnosť – parcela CKN 155/40, o výmere 55 m², záhrada, v kat. úz. Klčovany, ktorý je uvedený a popísaný v čl. ods. 1.1./ tejto zmluvy (ďalej ako „predmet kúpy“)

- 2.2./Predávajúci - Obec Boleráz, týmto predáva celý predmet kúpy, uvedený v čl. ods. 1.1./ a v čl. II. , kupujúcim do podielového vlastníctva, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojených. Kupujúci od predávajúceho – Obce Boleráz, kupujú celý predmet kúpy, uvedený v čl. I, ods. 1.1./ a čl. II. ods. 2.1./, do podielového spoluvlastníctva, kupujúci 1 podiel 1/6, kupujúca 2 podiel 1/6, kupujúci 3 podiel 1/6, kupujúca 4 podiel 1/2 so všetkými právami a povinnosťami.
- 2.3./Na základe vyššie uvedenej kúpy, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sa stanú kupujúci vlastníckmi predmetu kúpy v podiele, kupujúci 1 podiel 1/6, kupujúca 2 podiel 1/6, kupujúci 3 podiel 1/6, kupujúca 4 podiel 1/2 so všetkými právami a povinnosťami.

Kúpna cena a spôsob zaplataenia

III.

- 3.1./Cena za predmet kúpy (ďalej len „Kúpna cena“) je určená a dohodnutá v sume 2,50 EUR za m2 pozemku predstavujúceho predmet kúpy- Výmera pozemku je: **55m2, kúpna cena predmetu kúpy je 137,50 EUR, slovom stotridsaťsedem EUR 50/100 EUR.** Uvedená kúpna cena je konečná a k tejto cene sa nepripočítava daň z pridanej hodnoty.
- 3.2./Kúpna cena bola určená podľa VZN Obce Boleráz na sumu 2,50EUR za 1m2 predmetu kúpy a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Boleráz č. 54/2022 zo dňa 28.4.2022.
- 3.3./Kupujúci zaplatia predávajúcemu Obci Boleráz celú kúpnu cenu vo výške 137,50 EUR, v hotovosti do pokladne predávajúceho po podpísaní tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 3.4./Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny vo výške 137,50 EUR, je cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy v celom rozsahu medzi predávajúcim a kupujúcimi vysporiadaná.

Súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Boleráz

IV.

- 4.1./Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Boleráz č. 54/2022 zo dňa 28.4.2022 Obecné zastupiteľstvo Obce Boleráz určilo prípad hodný osobitného zreteľa pri prevode predmetu kúpy uvedeného v čl. I. a čl. II. ods. 2.1./tejto zmluvy a tým Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o postupe v súlade s ustanovením § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 135/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 4.2./V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 135/1991 Zb. o majetku obce prijalo Obecné zastupiteľstvo Obce Boleráz dňa 28.4.2022 uznesenie č. 54/2022, ktorým schválilo prevod majetku – Predmetu kúpy uvedený a popísaný v čl. I. a čl.II. ods.2.1./ tejto zmluvy, ktorý je vo vlastníctve Obce Boleráz, formou predaja kupujúcim trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 4.3./Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy – podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava v prospech kupujúcich , je podmienený zaplatením celej kúpnej ceny určenej v bode III. tejto zmluvy predávajúcemu kupujúcimi. Až po zaplatení celej

kúpnej ceny, kupujúci a predávajúci podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava.

Všeobecné ustanovenia

V.

- 5.1./Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
- 5.2./Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovaného Predmetu kúpy je im dobre známy, s Predmetom kúpy sú podrobne oboznámený, a že Predmet kúpy v stave v akom je v deň podpísania tejto zmluvy, v stave ako stojí a leží v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka do svojho vlastníctva kupujú a takto ho Predávajúci kupujúcim prenecháva.
- 5.3./Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností predložia na Okresný úrad kupujúci po podpísaní tejto zmluvy a zaplacení celej kúpnej ceny v sume 137,50 EUR predávajúcemu. Správny poplatok za vklad v sume 66 EUR zaplatia kupujúci-

VI.

Vlastníctvo ku kupovanému predmetu kúpy prechádza na kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava a týmto dňom prechádzajú na nich všetky práva a povinnosti spojené s kupovaným Predmetom kúpy.

VII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa podľa tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava, vykonali k predmetu kúpy príslušné zmeny v zápise.

Záverečné ustanovenia

VIII.

- 8.1./Účastníci zmluvy, ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni

a ani pod nátlakom, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a právny dôsledkom a na znak súhlasu ju podpisujú.

8.2./Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorého dve budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Trnava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení si ponechajú predávajúci a kupujúci.

Každý exemplár tejto zmluvy sa pokladá za jej originál, avšak všetky exempláre spolu tvoria jednu a tú istú zmluvu.

V Bolerázi..... 23 -06- 2022

.....
Pavol Mackovčín

Starosta Obce Boleráz za predávajúceho



.....
Alan Lanák kupujúci 1

.....
Roháčová Mária kupujúca 2

.....
Špačinský Tomáš kupujúci 3

.....
Špačinská Daniela kupujúca 4