

**Nájomná zmluva
na nehnuteľnosť
pre umiestneniu zariadenia WiFi**

- 1. Prenajímateľ:** **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Budča**
SNP, 360
962 33 Budča
Zastúpený: PhDr. Jozef Uram PhD.
IČO: 31 938 761
IBAN : SK07 0900 0000 0050 3017 2527

(ďalej len „Prenajímateľ“)

- 2. Nájomca:** **Obec Budča**
Lhenická 33,
962 33 Budča
Zastúpený: Ing. František Moravec, starosta obce
IČO: 00319759
DIČ: 2020474797
IBAN :

(ďalej len „Nájomca“)

**Článok I.
Predmet nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom priestorov vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúcich sa:
v nehnuteľnosti v Obci Budča, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, na liste vlastníctva č. 431, okres Zvolen, , katastrálne územie Budča, ako stavba – kostol, súpisné číslo 361, postavený na pozemku C KN parcelné č. 608/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m² a to konkrétne priestor kostola (ďalej len „**Nehuteľnosť**“)
2. Prenajatá nehnuteľnosť bude slúžiť na umiestnenie Wifi zariadenia (AP).

**Článok II.
Účel nájmu**

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je umiestnenie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry za účelom prepojenia počítačových dátových sietí v správe Nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že výkon umiestneného technologického zariadenia nepresiahne 50W pri 230V/50Hz.
3. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje Nájomcovi v súvislosti s inštaláciou a užívaním zariadení súhlas.
4. Nájomca je oprávnený upravovať, dopĺňať a rozširovať inštalované technické zariadenia avšak len po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa.

Článok III. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú a to 6 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu ročný nájom vo výške 60,- € (ďalej len „Nájomné“). Nájomné zahŕňa elektrickú energiu spotrebovanú umiestneným zariadenia za dodržania podmienky uvedenej v bode 2 článku II. Tejto Zmluvy.
2. Nájomné Nájomca uhrádza jednorazovo ročne vždy v mesiaci február za predchádzajúci rok, bezhotovostným prevodom na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uvedené v bode 1. tohto článku sa každoročne valorizuje/zvýši na základe údaju miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien poskytnutému na žiadosť prenajímateľa Štatistickým úradom Slovenskej republiky, odbor poskytovania informácií a marketingu. Úpravu vykoná prenajímateľ raz za rok, pričom úprava je účinná od 01. 01. kalendárneho roku úpravy. Nájomca je povinný takto zvýšené nájomné zaplatiť. Po úprave nájomného platí ako nový základ zvýšené nájomné k okamihu účinnosti úpravy, t. j. k 01. 01. príslušného kalendárneho roku.
4. Pre prípad omeškania s platením nákladov sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

Článok V. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, a to na svoje náklady, pokiaľ v Zmluve nie je ustanovené inak.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) platiť Prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch,
 - b) užívať predmet nájmu na dohodnutý účel a v súlade s touto zmluvou,
 - c) chrániť predmet nájmu a/alebo nehnuteľnosť pred poškodením, krádežou a zničením,
 - d) pri skončení nájmu demontovať technologické zariadenie (dohodnutú stavbu) Nájomcu z predmetu nájmu a odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a technické zhodnotenie predmetu nájmu a stavebné úpravy a nevyhnutné zmeny vykonané Nájomcom so súhlasom Prenajímateľa, a to v lehote ku dňu skončenia nájmu založeného touto zmluvou,
 - e) dodržiavať požiaro-poplachové smernice vzťahujúce sa na predmet nájmu,
 - f) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu, zabezpečiť si písomný súhlas Prenajímateľa;
 - g) nezasahovať do cudzích zariadení a majetku,
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomca podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že Nehnuteľnosť je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou. Nájomca podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že zodpovedá za užívanie predmetu nájmu na základe a v súlade s príslušnými stanoviskami a/alebo

rozhodnutiami príslušných orgánov ochrany kultúrnych pamiatok, v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. a príslušnými právnymi predpismi. V prípade užívania predmetu nájmu v rozpore s príslušnými právnymi predpismi a/alebo pokynom príslušných orgánov štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu sa Nájomca zaväzuje uhradiť akúkoľvek sankciu (pokutu) uloženú Prenajímateľovi zo strany príslušných orgánov ochrany pamiatkového fondu. Nájomca sa zaväzuje užívanie predmetu nájmu a prípadných zariadení na základe tejto zmluvy konzultovať so zodpovedným metodikom príslušného Krajského pamiatkového úradu.

Článok VI. Zodpovednosť za škody

Nájomca v plnej výške zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s prevádzkou jestvujúceho technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry za účelom prepojenia počítačových dátových sietí na majetku vlastníka, ktoré spôsobí sám alebo ním poverené alebo splnomocnené osoby.

Nájomca sa zaväzuje odstrániť všetky škody podľa možností bezodkladne a na vlastné náklady. Finančné škody spôsobené poskytovateľovi sa zaväzuje uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia výzvy s preukázaným vyčíslením škody na ich uhradenie.

Článok VII Ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany si podpisom tejto zmluvy udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Súhlas zmluvných strán so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje na dobu platnosti tejto zmluvy. Tento súhlas môže byť odvolaný dorúčením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov.
2. Dotknutá osoba berie na vedomie princípy ochrany osobných údajov Rímskokatolíckej cirkvi v Slovenskej republike, uvedených na gdpr.kbs.sk.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť po uplynutí doby nájmu.

Článok IX. Predčasné skončenie nájmu

1. Nájom môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán a výpoveďou podľa bodu 2. a bodu 3. tohto článku Zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať Zmluvu, ak:
 - a. Nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje všeobecné záväzné právne predpisy,
 - b. si Nájomca neplní povinnosti vyplývajúce z ustanovení tejto Zmluvy,
 - c. sa Nájomca dostane do omeškania s platením Nájomného,
3. Nájomca môže písomne vypovedať Zmluvu, ak:
 - a. stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal,

- b. Prenajímateľ neodovzdá Predmet nájmu N8jomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie,
 - c. Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
4. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď Zmluvy.
5. Nájom zaniká:
- a. zánikom Predmetu nájmu,
 - b. zánikom Nájomcu.

Článok X. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvou sa nahrádzajú akékoľvek predchádzajúce zmluvy, dojednania alebo dohody medzi Prenajímateľom a Nájomcom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zapísané v obchodnom registri.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť v akejkoľvek forme, urobia všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhého účastníka Zmluvy.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre Nájomcu, jeden rovnopis pre Prenajímateľa a jeden rovnopis pre biskupský úrad.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a odovzdaním a prevzatím Predmetu nájmu Prenajímateľom Nájomcovi.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Budči, dňa 24.6.2022



nájomca



prenajímateľ