

Zmluva o nájme pozemku č. 4/2022

vyhotovená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 3 ods. 7
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyhne

medzi

Zmluvná strana 1:

Nájomca: Vladimír Gazda

Sídlo: 969 01 Banská Štiavnica, Jána Amosa Komenského 1354/3

IČO: 50048937

- Osvedčenie o živnostenskom oprávnení, číslo živnostenského registra: 680-19551
- Osvedčenie o odbornej spôsobilosti vydané Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, číslo D/2012/01982 zo dňa 5.12.2012,
- Oznámenie o začatí prevádzky RÚVZ zo dňa 23.6.2022

a

Zmluvná strana 2:

Prenajímateľ : OBEC VYHNE

Zastúpená: Ervín Családi, starosta obce Vyhne

Adresa: Vyhne 100, 966 02 Vyhne

IČO: 00321109

DIČ: 2021111532

Bankové spojenie: SK09 7500 0000 0040 2916 6387

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme pozemku.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi do užívania časť pozemku, parcela číslo C-KN 662 o výmere 9 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcu sa v k. ú. Vyhne, zapísaná na LV 1772. Presné miesto prenájmu dohodnutej výmery určí na príslušnom pozemku prenájomcu.

Čl. II

Účel nájmu

1. Po dohode nájomcu s prenájomcu bude predmetný pozemok využívaný na dočasné umiestnenie predajného stánku o rozlohe 3 m x 3 m na predmete prenájmu z dôvodu predaja tovaru a výrobkov v rozsahu vyššie uvedeného Osvedčenia o živnostenskom oprávnení vydaného na nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že na pozemku počas nájmovej doby nebude vytvorená skládka odpadu. V prípade, že sa predmetnom pozemku skládka odpadu bude nachádzať, nájomca ju odstráni na vlastné náklady.
3. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že má od príslušnej pobočky daňového úradu pridelený platný kód virtuálnej registračnej pokladnice, a že túto pokladnicu bude pri predaji tovaru používať.

Čl. III

Nájomné a doba nájmu

1. Prenajímateľ s nájomcom stanovili dobu nájmu na obdobie od 24.06.2022, 0:00 hod. do 30.6.2022, 24:00 hod.

2. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na odplate za nájom vo výške podľa Zásad hospodárenia majetku obce Vyhne uvedené v § 3 ods. 7, a to

A)

Pozemku pod obchodnými stánkami počas konania obecných akcií a dočasne umiestneným cirkusom	1,00 €/m2/7 dní
---	-----------------

B) paušálnu náhradu za predpokladaný odber elektrickej energie nájomcom použitých strojov vo výške 3,00 €, keďže náklady na zavedenie podružného merania by presahovali finančný prínos pre prenajímateľa,

t.j. **spolu 12,00 €** slovom dvanásť eur. Nájomné je splatné najneskôr do 24.6.2022 na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Čl. IV

Ukončenie nájmu

1. Nájom je stanovený na dobu určitú. Ukončenie nájmu skôr ako uplynie doba nájmu je možné len písomne a to vzájomnou dohodou.

2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami, čím nezaniká nárok na splnenie povinností nájomcu.

3. Nájomca prenajatý pozemok môže poskytnúť do prenájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o akýchkoľvek zmenách, ktoré majú alebo môžu mať akýkoľvek vplyv na platnosť a účinnosť zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet prenájmu bude využívať len na dohodnutý účel.

3. Po ukončení doby nájmu nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi odovzdať pozemok v pôvodnom stave, inak znáša všetky náklady vzniknuté opravou poškodeného predmetu prenájmu. Taktiež je zodpovedný za vzniknuté škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou v okolí predmetu na majetku prenajímateľa.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a pre nájomcu.

3. Obidve strany prehlasujú, že zmluvu podpísali po vzájomnej dohode a súhlasia s jej znením.

4. Znenie zmluvy nie je možné zmeniť bez súhlasu zúčastnených zmluvných strán.

Vo Vyhniach, dňa 23.06.2022

.....
prenajímateľ: Ervín Családi
starosta obce

.....
nájomca: **Vladimír Gazda**