

Nájomná zmluva na zriadenie staveniska č. 82/OPDR/2022

uzavretá podľa ustanovenia § 663 a následne Občianskeho zákonníka a
§ 13a, ods. 2, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi

**Slovenskou republikou –Správou Tatranského národného parku
Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry (ďalej S-TANAPu)**

Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Majko – riaditeľ S-TANAPu

Bankové spojenie: Štátna pokladnica – banka

IBAN: SK52 8180 0000 0070 0067 5288

IČO: 54435293

DIČ: 2121704090

IČ DPH: SK 2121704090

ako prenajímateľom

a

**Slovenskou republikou – Astronomickým ústavom Slovenskej akadémie vied, v.v.i.,
Tatranská Lomnica, 059 60 Vysoké Tatry (ďalej AsÚ SAV)**

Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Gömöry, PhD. – riaditeľ AsÚ SAV

Bankové spojenie: Štátna pokladnica – banka

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBA

IČO: 00166529

DIČ: 2021212512

ako nájomcom

za nasledovných podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Slovenská republika, v správe Správy Tatranského národného parku, je vlastníkom pozemku zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálny odbor na LV č. 119 v k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry v nasledovnom rozsahu:

Podiel podľa LV	Parcela CKN	Parcela EKN	Výmera v m2 (podľa vlastníctva)	Záväzný druh pozemku
1/1	4530, 4506/10	4530	9417	Lesný pozemok

(ďalej len „vyššie uvedená parcela“)

1.2. Nájomca bude realizovať stavbu „Oprava strechy a kupol observatória s prístavbou

Astronomického ústavu SAV na Skalnatom plese“ s medziskládkou stavebného materiálu a stavebného odpadu.

II. Predmet nájmu

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu je časť pozemku uvedeného v bode 1.1., ktorého detail je uvedený v tomto bode, v rozsahu podľa návrhu ZPMZ vyhotoveného Ing. Pavlom Brutovským, Gaštanová 11, 060 01 Kežmarok č. 1-M, autorizačne overenom dňa 28.1.2021 Ing. Andreou Šterbákovou - autorizovaným geodetom a kartografom:

Číslo listu vlastníctva	Podiel podľa LV	Parcela CKN	Parcela EKN	Záber v m ² (podľa vlastníctva)	Záväzný druh pozemku
119	1/1	4530, 4506/10	4530	2343	lesný pozemok

Celková výmera predmetu nájmu je teda 2343 m².

III. Účel nájmu

3.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi, ktorý je stavebníkom, do nájmu predmet nájmu uvedený v článku II. odsek 2.1. tejto zmluvy, za účelom medziskládky stavebného materiálu a stavebného odpadu v súvislosti so stavebnou akciou: „Oprava strechy a kupol observatória s prístavbou Astronomického ústavu SAV na Skalnatom plese“.

IV. Doba trvania nájmu

4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Nájomná zmluva je platná od 23.6.2022 do 31.7.2022.

V. Výška nájomného a jeho splatnosť

5.1. Ročné nájomné sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán na 2,-€/m², čo pri celkovej prenajatej výmere 2343 m² za obdobie 39 dní činí 500,70,-€ (slovom päťsto Eur, 70 centov). Nájomné je splatné na základe prenajímateľom riadne vystavenej faktúry doručenej nájomcovi, najneskôr 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

5.2. V súvislosti s touto zmluvou nevznikajú prenajímateľovi nijaké ďalšie prevádzkové náklady.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1.** Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu iba na účely vymedzené v článku III. odsek 3.1. tejto zmluvy.
- 6.2.** Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, zodpovedajúcemu účelu nájmu. Nájomcovia zodpovedajú za škodu, ktorú spôsobili porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy.
- 6.3.** Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu ani výpožičky.
- 6.4.** Nájomca nie je oprávnený na prenajatom pozemku zriadiť novú stavbu.
- 6.5.** Nájomca nemôže k predmetu nájmu zriadiť záložné právo.
- 6.6.** Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v dohodnutej výške a termíne splatnosti, uvedenom v tejto zmluve.
- 6.7.** Nájomca je povinný udržiavať poriadok v okolí pozemku, ktorý je predmetom nájmu a nepoškodzovať akýmkoľvek spôsobom okolité pozemky. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť pozemok do zodpovedajúceho (pôvodného) stavu, o čom sa spíše písomný záznam s vedúcim O.o. ŠL TANAP-u Tatranské Matliare Ing. Pavlom Spitzkopfom.
- 6.8.** Nájomca je povinný dôsledne dodržiavať protipožiarne opatrenia a zabezpečiť objekt zariadenia staveniska pred vstupom nepovolnými osobami.

VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 7.1.** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu, podľa účelu nájmu vymedzeného touto zmluvou. Pokiaľ sa predmet nájmu počas doby nájmu dostane v dôsledku konania prenajímateľa do rozporu so stavom vymedzeným v prvej vete tohto odseku, zaväzuje sa prenajímateľ predmet nájmu do takéhoto stavu opäť uviesť.
- 7.2.** Prenajímateľ má právo výkonu kontroly vo vzťahu k nájomcovi, či predmet nájmu užíva v súlade s jednotlivými článkami tejto zmluvy.

VIII.

Ukončenie nájomného vzťahu

- 8.1.** Platnosť tejto zmluvy zaniká iba v nasledujúcich prípadoch:
1. Uplynutím doby trvania nájmu podľa článku IV. tejto zmluvy.
 2. Dohodou zmluvných strán o skončení nájmu.
 3. V prípade porušenia zmluvne dohodnutých podmienok uvedených v článku VI. tejto zmluvy, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť okamžite.
 4. Zánikom prenajímateľa alebo nájomcu bez právneho nástupcu.
- 8.2.** Výpovedná lehota je jeden mesiac a počítá sa od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.
- 8.3.** Zánikom tejto nájomnej zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe alebo z nej vyplývajú.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1.** Akékoľvek zmeny podmienok tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomných, datovaných, vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 9.2.** V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo

vykonateľnosť ostatných ustanovení, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takeého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy. Do doby, kým táto zmluva nebude uzatvorená, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí nájsť v danom spore vyhovujúce riešenie zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú vzájomný spor riešiť pomocou mediátora registrovaného v zozname mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Osobu mediátora si strany vyberú po vzájomnej dohode. Dohoda o riešení sporu mediáciou zaväzuje i právnych zástupcov zmluvných strán.

9.3. Zmluva sa vyhotovuje v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.

9.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

9.5. Práva a povinnosti, vyslovene neupravené v texte tejto zmluvy, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

V Tatranskej Lomnici, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Pavol Majko
riaditeľ S- TANAP-u

.....
Mgr. Peter Gömöry, PhD.
riaditeľ Astronomického ústavu SAV v.v.i.

