

- a) podrobné popisy postupu prác, dokumentáciu zhotoviteľa, obstarávanie, výrobu, dodávku na stavenisko, výstavbu, montáž a skúšanie a tiež bude zahŕňať tieto štádiá pre všetky práce vykonané subdodávateľmi,
- b) fotografie dokumentujúce stav výroby a vývoj na stavenisku,
- c) pri každej dôležitej položke technologického zariadenia a materiálov meno výrobcu, miesto výroby, percentuálny stav a skutočné alebo očakávané údaje o nakládke a dodaní na stavenisko,
- d) kópie dokumentov o zabezpečení kvality, výsledky skúšok a certifikáty materiálov,
- e) zoznam požiadaviek podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti "E" a požiadaviek predložených podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti "C",
- f) bezpečnostné štatistiky, vrátane podrobností o akýchkoľvek nebezpečných nehodách a činnostiach, ktoré sa vzťahujú k životnému prostrediu a verejnosti a
- g) porovnanie skutočného a plánovaného postupu s podrobnosťami o všetkých udalostiach, alebo okolnostiach, ktoré by mohli ohroziť dokončenie v súlade so Zmluvou a o opatreniach, ktoré sú (alebo budú) prijaté na prekonanie oneskorenia.

### 13.19. Zabezpečenie staveniska

13.19.1 Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že nepovolané osoby nebudú mať prístup na stavenisko a povolané osoby sa musia obmedziť na personál zhotoviteľa a personál objednávateľa a všetok ďalší personál, oznámený objednávateľovi zhotoviteľom alebo stavebným dozorom ako oprávnený personál ďalších zhotoviteľov. Zabezpečenia staveniska zhotoviteľom musí byť zrealizované tak, aby nebolo narušené užívanie ostatných častí stavby, najmä pokiaľ ide o vybudovanie prechodov, stavebných prepážok a pod..

### 13.20. Činnosť zhotoviteľa na stavenisku

13.20.1 Zhotoviteľ obmedzí svoju činnosť na stavenisko a na akékoľvek ďalšie priestory, ktoré môže zhotoviteľ získať a ktoré zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor odsúhlasí ako pracovné priestory. Zhotoviteľ podnikne všetky potrebné opatrenia na to, aby zariadenie a personál zhotoviteľa zostali na stavenisku a aby nezaberal neodsúhlasené prilehlé pozemky a priestory.

13.20.2 Počas doby vykonávania prác sa zhotoviteľ postará o to, aby na stavenisku neboli žiadne zbytočné prekážky a zabezpečí skladovanie, rozmiestnenie alebo odstránenie všetkých zariadení zhotoviteľa alebo prebytočného materiálu. Zhotoviteľ vyčistí stavenisko a odstráni z neho všetok odpad, suť a dočasné zariadenia, ktoré už ďalej nie sú potrebné.

13.20.3 K termínu vydania Preberacieho protokolu zhotoviteľ vyčistí tú časť staveniska a stavby, na ktoré sa preberací protokol vzťahuje a odstráni z nich všetky zariadenia zhotoviteľa, prebytočný materiál, sutiny, odpad a dočasné konštrukcie. Zhotoviteľ zanechá túto časť staveniska a stavby čistou a bezpečnú. Avšak zhotoviteľ môže počas záručnej doby ponechať na stavenisku na vlastné riziko a nebezpečenstvo také vybavenie, ktoré je pre neho potrebné na splnenie záväzkov na základe Zmluvy a to v priestoroch dohodnutých so stavebným dozorom.

13.20.4 Zhotoviteľ bude môcť vykonávať práce len v nasledujúcich dňoch a hodinách:

- v pracovné dni v čase od 06:00 hod. do 18:00 hod.
- v dňoch pracovného voľna v čase od 08:00 do 16:00 hod.
- v dňoch štátnych a štátom uznaných cirkevných sviatkov sa budú môcť vykonávať práce len na základe osobitného povolenia Objávateľa.

### 13.21. Nálezy na stavenisku

13.21.1 Všetky fosílie, mince, cenné alebo starožitné predmety a objekty a iné pozostatky alebo predmety geologicky a archeologicky zaujímavé nájdené na stavenisku budú odovzdané do starostlivosti a právomoci objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný vykonať primerané bezpečnostné opatrenia, ktoré zabránia personálu zhotoviteľa alebo iným osobám, aby odstránili alebo poškodili niektoré z týchto nálezov.

13.21.2 Zhotoviteľ po objavení takýchto nálezov ihneď podá oznámenie stavebnému dozorovi, ktorý vydá pokyn ako sa s nimi má zaobchádzať. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie v dôsledku

plnenia týchto pokynov, odovzdá zhotoviteľ ďalšie oznámenie stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti "C" na predĺženie lehoty za každé takéto oneskorenie ak dokončenie je alebo bude preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu podľa podčlánkov Predĺženie lehoty výstavby v časti "E".

- 13.21.3 Po obdržaní tohto ďalšieho oznámenia bude zástupca pre veci technické spolu so stavebným dozorom postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti "E" tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

### MENOVANÍ SUBDODÁVATELIA

#### 14.1. Platby menovaným subdodávateľom

- 14.1.1. Zhotoviteľ zaplatí menovanému subdodávateľovi čiastky, o ktorých stavebný dozor potvrdí, že sú v súlade so zmluvou.

#### 14.2. Preukázanie platieb

- 14.1.1. Pred vydaním potvrdenia faktúry, ktoré zahŕňa aj čiastku splatnú menovanému subdodávateľovi, stavebný dozor môže požadovať, aby zhotoviteľ poskytol primeraný dôkaz o tom, že menovaný subdodávateľ obdržal všetky čiastky splatné podľa predchádzajúcich potvrdení faktúr. Zhotoviteľ bude v takomto prípade povinný do 7 dní od požiadavky stavebného dozora poskytnúť stavebnému dozoru takýto doklad. V prípade že zhotoviteľ nepreukáže v stanovenom termíne, že uhradil pohľadávky subdodávateľa za túto stavbu, objednávateľ bude mať právo tieto uhradiť priamo zo zábezpeky zhotoviteľa uvedenej v bode 13.2.1 časti „E“ alebo z pohľadávok zhotoviteľa voči objednávateľovi.

### TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA, MATERIÁLY A PRACOVNÉ POSTUPY

#### 15.1. Spôsob vykonávania prác

- 15.1.1. Zhotoviteľ je povinný obstaráť technologické zariadenia, pomôcky a materiál a ďalej vykonávať práce:
- a) spôsobom uvedeným v Zmluve a jej prílohách,
  - b) odborne a dôkladne, v súlade s uznávanou dobrou praxou.

#### 15.2. Vzorky

- 15.2.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať stavebnému dozoru nasledujúce vzorky materiálov a potrebné informácie na odsúhlasenie predtým, než budú materiály zabudované alebo použité na stavbe:
- a) štandardné vzorky materiálov od výrobcu, a to na náklady zhotoviteľa,
  - b) ďalšie vzorky podľa pokynov stavebného dozora, čo bude chápané ako zmena.
- 15.2.2. Na každej vzorke bude vyznačený pôvod a zamýšľané použitie na stavbe.

#### 15.3. Kontrola

- 15.3.1. Oprávnení zamestnanci objednávateľa sú oprávnení v akúkoľvek časť a potrebnom rozsahu:
- a) mať plný prístup do všetkých častí staveniska,
  - b) v priebehu výstavby (na stavenisku a kdekoľvek inde) sú oprávnení preverovať, kontrolovať, merať a skúšať materiály, prácu a kontrolovať postup výstavby.
- 15.3.2. Zhotoviteľ poskytne zamestnancom objednávateľa plné možnosti pri vykonávaní týchto činností vrátane toho, že im zaistí prístup, svoje zariadenia, povolenia a bezpečnostné vybavenie. Žiadna táto činnosť nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti.
- 15.3.3. Zhotoviteľ preukázateľne oznámi zástupcovi pre veci technické a stavebnému dozorovi vždy, keď bude nejaká práca pripravená a pred tým, než bude zakrytá a nebude ju možné vidieť. Zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor potom bez zbytočného odkladu vykoná buď podrobnú prehliadku, kontrolu, meranie alebo skúšanie, alebo oznámi zhotoviteľovi, že to nevyžadujú. Ak to zhotoviteľ neoznámi, potom je povinný, ak je o to zástupcom pre veci technické alebo stavebným dozorom požiadaný, odkryť prácu, upraviť a uviesť ju do pôvodného stavu, to všetko na vlastný náklad.

#### 15.4. Skúšky

- 15.4.1. Tento článok bude platiť pre všetky skúšky uvedené v Zmluve okrem preberacích skúšok.

- 15.4.2. Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní a prevzatí staveniska predloží stavebnému dozorovi na schválenie kontrolný a skúšobný plán, ktorý bude obsahovať minimálne :
- a) popis kontrolovaného alebo skúšaného zariadenia
  - b) druh vykonávanej skúšky
  - c) periodicitu
  - d) právny predpis na základe ktorého sa skúška požaduje alebo preukazuje
  - e) aký bude výstupný doklad zo skúšky alebo kontroly
  - f) prípadne iné informácie ak to je potrebné
- Tento plán bude obsahovať zoznam všetkých príslušných kontrol a skúšok ktoré budú na stavbe potrebné za účelom preukázania kvalitatívnych parametrov a to vyplývajúcich či už z platných právnych predpisov, alebo ktoré zhotoviteľ alebo stavebný dozor považujú za potrebné na preukázanie kvalitatívnych parametrov.
- stavebný dozor bude mať 14 dní na schválenie predloženého kontrolného a skúšobného plánu, alebo na jeho vrátenie zhotoviteľovi na dopracovanie. Stavebným dozorom schválený kontrolný a skúšobný plán bude záväzný pre vykonávanie skúšok počas plnenia zmluvy. Skúšky a kontroly uvedené v tomto schválenom skúšobnom a kontrolnom pláne bude možné vykonávať až po jeho schválení stavebným dozorom.
- 15.4.8. Zhotoviteľ poskytne všetky prístroje, asistenciu, dokumenty a ďalšie informácie, elektrinu, svoje zariadenia, pohonné hmoty, palivá, nástroje, pracovné sily, materiál a zodpovedajúco kvalifikovaný personál tak, ako je to potrebné pre účinné uskutočnenie skúšok. Zhotoviteľ spolu so alebo stavebným dozorom odsúhlasí čas a miesto pre určené skúšky daného technologického zariadenia, materiálov alebo iných častí stavby.
- 15.4.9. Stavebný dozor môže podľa článkov Zmeny a úpravy v časti "E" zmeniť miesto alebo detaily určitých skúšok, alebo môže vydať pokyn zhotoviteľovi, aby vykonal dodatočné skúšky. Ak tieto pozmenené alebo dodatočné skúšky preukážu, že skúšané technologické zariadenia, materiály alebo práce nie sú v súlade so Zmluvou, náklady na vykonanie tejto zmeny bude znášať zhotoviteľ, bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy.
- 15.4.10. Zhotoviteľ preukázateľne oznámi zástupcovi objednávateľa pre veci technické a stavebnému dozorovi minimálne 7 dní pred plánovaným začatím skúšok plánovaný dátum a hodinu ich začatia. Ak sa zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor bez vážneho dôvodu nedostaví na dohodnuté miesto v dohodnutom čase, môže zhotoviteľ uskutočniť skúšky (ak nedostal od zástupcu pre veci technické alebo stavebného dozora iné pokyny), ktoré sa budú považovať za vykonané v prítomnosti stavebného dozora.
- 15.4.11. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady plynúce z toho, že vykonával pokyny zástupcu pre veci technické alebo stavebného dozora (aby upustil od pokračovania v skúškach) alebo v dôsledku oneskorenia, za ktoré zodpovedá objednávateľ, zhotoviteľ to oznámi stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti "C" na predĺženie lehoty výstavby v dôsledku tohto oneskorenia, pokiaľ dokončenie diela je alebo bude preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu, podľa podčlánkoch Predĺženie lehoty výstavby v časti "E".
- 15.4.12. Po obdržaní tohto oznámenia stavebný dozor bude postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti "E" tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo rozhodol.
- 15.4.13. Zhotoviteľ dodá stavebnému dozorovi bezodkladne riadne potvrdené správy o skúškach. Ako náhle boli požadované skúšky uskutočnené, stavebný dozor potvrdí zhotoviteľovi správy o skúškach.
- 15.4.14. V prípade ak predmetom zákazky sú aj zemné práce obsahujúce zásypy, násypy alebo iné terénne úpravy (napr. spätné zásypy výkopov, výstavba chodníkov alebo komunikácií a pod.) a v prípade že platný právny predpis stanovuje alebo vyžaduje meranie zásypov alebo podloží (ľahká dynamická skúška a statická záťažová skúška) sa budú vykonávať zariadením, ktoré bude elektronicky merať, elektronicky zaznamenávať priebeh merania a elektronicky publikovať alebo vyhodnocovať priebeh skúšok, a zabezpečí printový výstup priebehu a hodnôt merania a zároveň umožní sledovanie meraných hodnôt a priebehu skúšky z

elektronického zariadenia počas skúšky z displeja, alebo monitora prístroja priamo počas celého vykonávania skúšky.

#### 15.5. Odmietnutie

15.5.1. Ak v dôsledku preskúmania, prehliadky, merania alebo skúšania zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor zistí, že niektoré technologické zariadenia, materiály alebo práca sú závadné, alebo inak nezodpovedajú požiadavkám Zmluvy, môže zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor technologické zariadenia, materiál alebo prácu odmietnuť tak, že to oznámi zhotoviteľovi spolu s udaním dôvodu. Potom je zhotoviteľ povinný vadu bezodkladne odstrániť a zaistiť, aby odmietnutá položka bola v súlade so Zmluvou.

15.5.2. Ak zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor požaduje, aby bolo toto technologické zariadenie, materiály alebo práce následne znovu preskúšané, budú sa skúšky za rovnakých podmienok opakovať. Ak odmietnutie a opakované skúšanie spôsobí objednávateľovi dodatočné náklady, uhradí zhotoviteľ podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti "E" tieto náklady objednávateľovi.

#### 15.6. Opravné práce

15.6.1. Bez ohľadu na predchádzajúcu skúšku alebo certifikáciu môže zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor vydať zhotoviteľovi príkazy k tomu, aby:

- a) odstránil zo staveniska všetky technologické zariadenia alebo materiály, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou,
- b) odstránil a znovu vykonal akékoľvek práce, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou,
- c) vykonal akékoľvek práce, ktoré sú nutné pre bezpečnosť diela, či už z dôvodu nehody, nepredvídateľnej udalosti alebo iného dôvodu.

15.6.2. Zhotoviteľ splní príkazy v primeranej lehote, ktorou bude lehota stanovená v príkaze alebo okamžite, ak je stanovená bezodkladnosť podľa pododstavca (c).

15.6.3. Ak zhotoviteľ nespĺní (alebo nie je schopný splniť) príkaz, bude objednávateľ oprávnený zamestnať iné osoby, ktoré prácu vykonajú. Okrem sumy, ktorá by predstavovala nároky zhotoviteľa na platbu za prácu, bude zhotoviteľ povinný podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti "E" uhradiť objednávateľovi všetky náklady plynúce z tohoto nesplnenia (alebo neschopnosti splnenia).

#### 15.7. Poplatky

15.6.1. Ak nie je v technicko-kvalitatívnych podmienkach stanovené ináč, zaplatí zhotoviteľ všetky poplatky, výpožičné a ďalšie platby za:

- a) prírodné materiály získané mimo staveniska a
- b) odvoz materiálov po demoláciách a výkopoch a ďalších nadbytočných materiálov, okrem prípadu kedy sa priestory pre ich uloženie nachádzajú na stavenisku.

### ZAČATIE PRÁC, ONESKORENIE A PRERUŠENIE PRÁC

#### 16.1. Začatie prác

16.1.1. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko na základe výzvy objednávateľa a najneskôr do 7 pracovných dní po prevzatí staveniska začať činnosť v zmysle podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ oznámi stavebnému dozorovi na odovzdaní staveniska dátum reálneho začatia prác na stavenisku. V prípade neodôvodneného neprevzatia staveniska zo strany zhotoviteľa, bude sa jednať o podstatné porušenie podmienok zmluvy a objednávateľ uplatní sankčné pokuty v zmysle tejto zmluvy. Odôvodnenými podmienkami neprevzatia staveniska, zhotoviteľom sú majetkoprávne nároky tretích osôb, nezabezpečenie vstupu na stavenisko od tretích osôb, kolízie s inžinierskymi sieťami, ktoré nerieši objednávateľom poskytovaná projektová dokumentácia, vyššia moc. V prípade že odôvodnené podmienky neprevzatia staveniska sa týkajú len časti staveniska, zhotoviteľ bude povinný prevziať tie časti staveniska, ktorých sa odôvodnenými podmienkami neprevzatia staveniska netýkajú. Pri následnom úplnom prevzatí staveniska je zhotoviteľ povinný uviesť toto následné úplné prevzatie staveniska bude mať vplyv na termín ukončenia predmetu zmluvy. V prípade, že si zhotoviteľ uplatní predĺženie termínu z dôvodu úplného prevzatia staveniska a preukáže relevantnosť

- tohto nároku, termín ukončenia predmetu zmluvy bude možné predĺžiť maximálne o predĺženú lehotu na úplné prevzatie staveniska od čiastočného prevzatia.
- 16.1.2. Zhotoviteľ začne s výstavbou diela okamžite ako je to odôvodnene uskutočniteľné po dátume začatia prác a potom bude so stavbou postupovať so zodpovedajúcou rýchlosťou a bez odkladu a podľa časového harmonogramu realizácie jednotlivých činností podľa časti "G" tejto zmluvy o dielo.
- 16.2. **Lehota výstavby**
- 16.2.1. Zhotoviteľ dokončí celé dielo v lehote podľa čl. IV. časti "A" tejto Zmluvy v lehote vrátane:
- úspešného výsledku preberacích skúšok a
  - dokončenie všetkých prác, ktoré sú uvedené v Zmluve tak, ako sa to vyžaduje, aby bola stavba podľa považovaná za dokončenú pre účely prevzatia podľa podčlánkov Preberacie konanie v časti "E"
- 16.2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonané najneskôr v lehote podľa čl. IV. časti "A" odovzdať objednávateľovi, ak sa s objednávateľom nedohodne na inom vhodnom termíne, najbližší pracovný deň po skončení realizácie diela.
- 16.2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce v súlade s harmonogramom výstavby, ktorý tvorí prílohu k časti „G“ tejto Zmluvy.
- 16.2.4. Zhotoviteľ
- 16.3. **Harmonogram prác**
- 16.3.1. Časový harmonogram jednotlivých činností vrátane vyhotovenia projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby je v rámci zmluvy vypracovaný ako úsečkový pre každý fakturačný celok. Okrem realizácie činností jednotlivých fakturačných celkov je z neho zrejmé, kedy a v akom časovom horizonte bude realizované vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby. Ďalej je z neho zrejmé, kedy sa s konkrétnou aktivitou (v týždňoch od odovzdania staveniska) začne, koľko dní bude trvať, a kedy sa ukončí v zmysle podmienok zmluvy (týždeň a mesiac)
- 16.3.2. Keďže nebolo možné vopred predpokladať, kedy bude možné odovzdať a prevziať stavenisko, bude mať zhotoviteľ povinnosť v prípade, ak bude časový harmonogram realizácie jednotlivých činností predložený v časti "G" tejto zmluvy o dielo v rozpore s možnými klimatickými pomermi zimného obdobia pre dané územie, predložiť zástupcovi objednávateľa a stavebnému dozorovi v lehote do 14 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska na odsúhlasenie aktualizovaný časový harmonogram realizácie jednotlivých činností (v časti "G" Zmluvy).  
Aktualizovaný harmonogram musí obsahovo aj vecne byť zhodný s pôvodným, časovo sa pripúšťajú zmeny len v častiach, kde technologické procesy nie sú zlučiteľné s klimatickými podmienkami zimného obdobia pre dané územie, pričom celková lehota podľa článku IV. časti "A" Zmluvy o dielo musí byť zachovaná.
- 16.3.2. Po ich odsúhlasení Objednávateľom a stavebným dozorom sa tieto stanú záväznými pre realizáciu predmetu zmluvy a nahradia pôvodné dokumenty zmluvy.
- 16.3.3. Obsahom harmonogramu je:
- postup, ktorým chce zhotoviteľ realizovať stavbu, dokumentáciu zhotoviteľa, postupu zadávania subdodávok, dodávky na stavenisko, výstavby, montáže a odskúšania,
  - všetky tieto štádia práce vykonávané každým z menovaných subdodávateľov tak, ako sú definovaní v článkoch Menovaní subdodávateľa v časti "E",
  - sled a načasovanie prehliadok a skúšok
- 16.4. **Predĺženie lehoty výstavby**
- 16.4.1. Zhotoviteľ bude mať podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti "C" právo na predĺženie lehoty výstavby do tej miery, v akej dokončenie pre účely podčlánkoch Preberacie konanie v časti "E" je alebo bude oneskorené preukázateľne z niektorých nasledujúcich dôvodov:
- V prípade vyššej moci (udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť, t.j. napr. nepredvídateľné okolnosti, nepriaznivé počasie vylučujúce výkon prác, živelná pohroma, rozhodnutia tretích strán – orgánov štátnej a verejnej správy, správcov sietí a pod.),

- b) neposkytnutia riadnej a včasnej súčinnosti zo strany Objednávateľa dohodnutej v tejto Zmluve, ktoré je riadne odôvodnené, z dôvodu čoho došlo k prerušeniu vykonávania prác,
- c) akékoľvek oneskorenie, prekážka alebo opatrenie spôsobené objednávatelom alebo personálom objednávateľa alebo inými zhotoviteľmi (objednávateľa) na stavenisku,
- d) v prípade zmluvnými stranami odsúhlasených zmien rozsahu vykonania prác na diele (zmenové konanie najmä v zmysle časti „E“ ZoD oddielov „MERANIE a OCENENIE“ a „ZMENY A ÚPRAVY“).

Predĺženie lehoty výstavby nad rámec lehoty podľa tejto zmluvy však podlieha predbežnému schváleniu Poskytovateľom finančnej podpory.

- 16.4.2. Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty výstavby, oznámi to stavebnému dozorovi v súlade s podčlánkami Požiadavky zhotoviteľa v časti "C". Pri určovaní každého predĺženia lehoty podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti "C", skontroluje stavebný dozor všetky predchádzajúce rozhodnutia a môže celkové predĺženie lehoty zvýšiť, nie však znížiť. Konečné odsúhlasenie zvýšenie lehoty výstavby podlieha schváleniu a podpisu dodatku k ZoD obidvomi zmluvnými stranami.
- 16.4.3. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípadoch podľa odseku 16.4.1. tohto článku Zmluvy, následkom čoho je potreba predĺženia lehôt podľa čl. IV. časti "A" tejto Zmluvy, zhotoviteľ písomne oznámi tieto skutočnosti objednávateľovi a zmluvné strany po vzájomnom bezrozporovom odsúhlasení predmetného oznámenia, ktorého súčasťou budú ako prílohy doklady preukazujúce jeho oprávnenosť, uzavrú dodatok k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude primerané predĺženie termínov uvedených v čl. IV. časti "A" tejto Zmluvy, t.j. o dobu trvania udalostí, ktoré sú nezávislé od vôle zmluvných strán, resp. o dobu prerušenia vykonávania diela z dôvodu neposkytnutia riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa, ktorá je potvrdená zástupcom objednávateľa oprávneným na rokovanie vo veciach technických uvedených v tejto Zmluve alebo o dobu dohodnutú zmluvnými stranami v rámci zmenového konania. Uvedené nemá vplyv na povinnosť objednávateľa vykonať zmenu Zmluvy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 16.4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch iných ako sú uvedené v odseku 16.4.1. tohto článku Zmluvy a/alebo v prípadoch, kedy dochádza k posunu vo výkone prác v zmysle úpravy harmonogramu, ktoré nemajú vplyv na posun lehôt podľa čl. IV. časti "A" tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný informovať o týchto skutočnostiach objednávateľa. Pre vylúčenie pochybností platí, že na odsúhlasenie takéhoto posunu stačí súhlas technického dozoru investora stavby vyznačený v stavebnom denníku a zmluvné strany nie sú povinné uzatvárať k Zmluve dodatok.
- 16.4.5. Porušenie povinnosti zhotoviteľa informovať objednávateľa o posune vo výkone prác oproti harmonogramu alebo omeškanie zhotoviteľa s výkonom prác oproti harmonogramu o viac ako 10 pracovných dní, ktoré nebolo schválené technickým dozorom investora stavby, sa považuje za podstatné porušenie povinností podľa tejto Zmluvy.
- 16.5. **Oneskorenie spôsobené úradmi**
  - 16.5.1. Tým, že objednávateľ odovzdal všetku dokumentáciu, ktorú má k dispozícii zhotoviteľovi ešte v rámci súťaže a všetky ostatné činnosti zabezpečuje alebo vykonáva zhotoviteľ (aj styk s úradmi na zabezpečenie predmetu zmluvy), oneskorenie spôsobené úradmi ich prípadným nekonaním ide na vrub zhotoviteľa.
- 16.6. **Rýchlosť postupu**
  - 16.6.1. Ak kedykoľvek postup sa spomalil oproti platnému harmonogramu podľa podčlánkov Harmonogram prác v časti "E" z iných dôvodov, než ktoré sú uvedené v podčlánkoch Predĺženie lehoty výstavby v časti "E", potom môže stavebný dozor vydať zhotoviteľovi príkaz, aby podľa podčlánkov Harmonogram prác v časti "E" predložil revidovaný harmonogram so sprievodnou správou, v ktorej popíše revidované metódy, ktoré chce prijať, aby sa postup urýchlil a umožnil ukončenie stavby v rámci lehoty výstavby.
  - 16.6.2. Ak neoznámí stavebný dozor niečo iné, prijme zhotoviteľ revidované metódy, ktoré môžu vyžadovať predĺženie pracovnej doby a/alebo nárast počtu pracovníkov zhotoviteľa a /alebo zvýšenie vybavenia na riziko a náklady zhotoviteľa. Ak tieto revidované metódy spôsobia

objednávateľovi dodatočné náklady, uhradí zhotoviteľ podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti "E" tieto náklady objednávateľovi, spolu s odškodnením za oneskorenie (ak nastane) podľa podčlánkov Odškodnenie za oneskorenie v časti "E".

**16.7. Odškodnenie za oneskorenie**

16.7.1. Ak zhotoviteľ nebude konať v súlade s podčlánkami Lehota výstavby časti "E" a článku IV: časti "A", je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi účtovať za tento nedostatok zmluvnú pokutu vo výške špecifikovanej v podčlánkov Zmluvné sankcie v časti "C". Tým nie dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla omeškaním zhotoviteľa.

16.7.2. Toto odškodnenie nezbučuje zhotoviteľa jeho povinnosti dokončiť stavbu, ani iných povinností, záväzkov alebo zodpovednosti, ktoré môže mať podľa zákona lebo Zmluvy.

**16.8. Prerušenie prác**

16.8.1. Stavebný dozor môže kedykoľvek vydať zhotoviteľovi pokyn, aby prerušil práce na celej stavbe alebo jej časti. V priebehu tohto prerušenia bude zhotoviteľ chrániť, uchovávať a zabezpečovať stavbu alebo časť stavby pred akýmkoľvek chátraním, stratou alebo poškodením.

16.8.2. Stavebný dozor tiež oznámi príčinu prerušenia. Ak, a do tej miery ako je príčina ohlásená a zodpovedá za ňu zhotoviteľ, alebo je ním spôsobená, neplatia nasledujúce podčlánky Následky prerušenia v časti "E" a Predĺženie prerušenia v časti "E".

**16.9. Následky prerušenia**

16.9.1. Keď sa zhotoviteľ oneskorí a/alebo mu vzniknú náklady tým, že splnil pokyny zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozoru podľa podčlánkov Prerušenie prác v časti "E" a/alebo tým, že znovu začal s prácou, oznámi to zhotoviteľ stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti "C" na predĺženie lehoty v dôsledku každého takého oneskorenia, pokiaľ je alebo bude dokončenie preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu, podľa podčlánkov Predĺženie lehoty výstavby v časti "E". Po obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti "E", aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

16.9.2. Zhotoviteľ nebude mať nárok na predĺženie lehoty ani na zaplatenie vzniknutých nákladov v prípade nápravy chybných prác alebo materiálov zhotoviteľa alebo v prípade, že zhotoviteľ nedostatočne chránil, uchovával alebo zabezpečil dielo podľa podčlánkov Prerušenie práce v časti "E".

**16.10. Predĺženie prerušenia**

16.10.1. Ak na diele podľa článkov Prerušenie práce v časti "E" trvá viac než 84 dní, môže zhotoviteľ požiadať stavebný dozor o povolenie pokračovať v práci. Ak stavebný dozor nevydá povolenie do 28 dní po tom, čo o to bol požiadaný, môže zhotoviteľ, ak to oznámi stavebnému dozoru, považovať toto prerušenie za nevykonanie dotknutej časti stavby podľa článkov Zmeny a dodatky. Ak prerušenie zasiahne celú stavbu, môže zhotoviteľ oznámiť odstúpenie od Zmluvy o dielo podľa článkov Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa v časti "C".

**16.11. Pokračovanie v práci**

16.11.1. Po vydaní povolenia alebo príkazu k pokračovaniu v práci, skontroluje stavebný dozor a zhotoviteľ spoločne stavbu, technologické zariadenia a materiály, ktorých sa prerušenie prác týkalo. Zhotoviteľ napravi všetky schátrania alebo vady či straty na stavbe, alebo v technologických zariadeniach a materiáloch, ak k nim došlo v priebehu prerušenia prác.

## PREBERACIE SKÚŠKY

**17.1. Povinnosti zhotoviteľa**

17.1.1. Zhotoviteľ vykoná preberacie skúšky v súlade s týmto článkom a podčlánkami Skúšky v časti "E" po tom, čo poskytol dokumenty v súlade s podčlánkami Všeobecné povinnosti zhotoviteľa v časti "E".

17.1.2. Zhotoviteľ potvrdí zápisom v stavebnom denníku stavebnému dozoru termín (dátum), kedy bude v podľa skúšobného a kontrolného plánu pripravený vykonať každú z preberacích

- skúšok najmenej 3 pracovné dni vopred. Ak nebude dohodnuté so stavebným dozorm inak, budú preberacie skúšky uskutočnené v tomto termíne.
- 17.1.3. Pri zvažovaní výsledkov preberacích skúšok prihladne stavebný dozor k účinku akéhokoľvek užívania stavby objednávatelom pri prevádzke alebo k iným vlastnostiam stavby. Ako náhle stavba, alebo časť stavby prejde niektorými preberacími skúškami, odovzdá zhotoviteľ overenú správu o výsledkoch týchto skúšok stavebnému dozoru.
- 17.2. **Odklad skúšok**
- 17.2.1. Ak sú preberacie skúšky bezdôvodne odložené objednávatelom, budú platiť podčlánky Skúšky v časti "E" a/alebo podčlánky Prekážky vykonania preberacích skúšok v časti "E".
- 17.2.2. Ak sú preberacie skúšky bezdôvodne odložené zhotoviteľom, môže stavebný dozor oznámením požiadať zhotoviteľa, aby skúšky vykonal do 3 pracovných dní po tom, čo obdržal oznámenie. Zhotoviteľ vykoná skúšky v deň alebo v dňoch v tejto lehote, ako to zhotoviteľ stanoví a oznámi stavebnému dozoru.
- 17.2.3. Ak zhotoviteľ nevykoná skúšky do 21 dní, môže k skúškam pristúpiť personál objednávateľa na riziko a náklady zhotoviteľa. Potom sa bude mať za to, že preberacie skúšky boli vykonané za prítomnosti zhotoviteľa a výsledky skúšok budú akceptované ako správne.
- 17.3. **Opakovanie skúšok**
- 17.3.1. Ak stavba, alebo časť stavby neprejde preberacími skúškami, budú platiť podčlánky Odmietnutie v časti "E" a stavebný dozor alebo zhotoviteľ môžu požadovať, aby sa skúšky a tiež preberacie skúšky ktorejkoľvek súvisiacej práce za rovnakých podmienok opakovali.
- 17.4. **Neúspešné preberacie skúšky**
- 17.4.1. Keď stavba neprejde opakovanými preberacími skúškami podľa podčlánkov Opakovanie skúšok v časti "E", bude stavebný dozor oprávnený :
- nariadiť ďalšie opakovanie preberacích skúšok. Opakovanie skúšok v časti "E";
  - keď neúspech skúšok zbavuje objednávateľa v podstate celého úžitku zo stavby, alebo časti stavby, odmietnuť stavbu, alebo časť stavby (podľa okolností) a v tomto prípade bude mať objednávateľ rovnaké opravné prostriedky, aké poskytuje podčlánok 19.5.2 odsek (c) podčlánku Neodstránenie vád v časti "E";
  - vydať preberací protokol, ak to vyžaduje objednávateľ.
  - V prípade, že nastane skutočnosť uvedená v odseku ©, bude zhotoviteľ pokračovať podľa všetkých ostatných povinností podľa Zmluvy o dielo a zmluvná cena bude znížená o takú čiastku, ktorá bude pokrývať zníženú hodnotu pre objednávateľa v dôsledku tohto neúspechu. Pokiaľ nie je zodpovedajúce zníženie uvedené v Zmluve o dielo (alebo definovaná metóda jeho výpočtu), môže objednávateľ požadovať, aby zníženie bolo schválené oboma stranami (tak, aby plne uhradilo len tento neúspech) a zaplatené pred vydaním tohto preberacieho protokolu, alebo stanovené a zaplatené podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti "E" a podčlánkov Rozhodnutia v časti "E".

## PREBERANIE STAVBY OBJEDNÁVATEĽOM

- 18.1. **Preberacie konanie**
- 18.1.1. Stavebné dielo bude prebraté objednávatelom, keď bola stavba dokončená v súlade so Zmluvou o dielo, vrátane záležitostí popísaných v podčlánkami Lehota výstavby časti E a článku IV. časti "A".
- 18.1.2. Zhotoviteľ prostredníctvom oznámenia stavebnému dozoru požiada o zvolanie preberacieho konania, nie skôr ako 14 dní predtým, než bude stavba podľa názoru zhotoviteľa dokončená a pripravená k prebratiu. Výsledkom preberacieho konania po úspešnom ukončení bude vydanie preberacieho protokolu
- 18.2. **Plochy vyžadujúce uvedenie do pôvodného stavu**  
Ak nie je v preberacom protokole uvedené inak, neplatí, že protokol na časť stavby alebo časť prác potvrdzuje dokončenie terénnych úprav alebo úpravu iných plôch vyžadujúcich uvedenie do pôvodného stavu.
- 18.3. **Osobitné podmienky pre prebratie stavby a jej častí**



Po dokončení diela, najneskôr však do 21 dní odo dňa oznámenia podľa bodu 18.1.2. časti "E" je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi všetky dokumenty podľa § 13 a § 14 zák. č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach (v platnom znení), ako aj potvrdenie správcu skládky odpadov o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve a porealizačné zameranie stavby. Porealizačné zamerania stavby je zhotoviteľ povinný zabezpečiť pomocou osoby oprávnenej realizovať geodetické práce, pričom zhotoviteľ zabezpečí pre digitálne porealizačné zameranie stavby, aby toto digitálne zamerania stavby bolo odovzdané ako súbor (výkres) dgn (Micro-Station). V prípade prevodov z iných súborov je vecou zhotoviteľa, aby zabezpečil korektný prevod.

Zhotoviteľ bude povinný k prebratiu stavby predložiť aj :

- energetický certifikát podľa zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a v znení zákona č. 300/2012 Z. z.
- a úradne overený príslušnou správou katastra geometrické plány novostavieb v 3 vyhotoveniach pre účely koľaudačného konania a zápisu stavieb do evidencie katastra nehnuteľností

## ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

### 19.1. Zodpovednosť za vady

- 19.1.1. Zhotoviteľ je povinný riadne vykonať a riadne dokončiť dielo. Dielo je riadne vykonané, ak je vykonané v súlade s podmienkami dohodnutými medzi zmluvnými stranami, podkladmi pre vykonanie diela a ich záväznými zmenami, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sa vzťahujú na dielo a v ich medziach aj v súlade s pokynmi, potrebami a oprávnenými záujmami objednávateľa, ktoré sú zhotoviteľovi známe. Dielo je riadne dokončené, ak sú vykonané všetky práce a dodávky určené v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách.
- 19.1.2. Dielo trpí vadami, najmä ak dielo nie je riadne vykonané alebo dokončené alebo ak dielo nemá vlastnosti alebo nespĺňa požiadavky vyžadované objednávateľom alebo ak nie je spôsobilé na použitie na účel, ktorému má slúžiť.
- 19.1.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom, a to aj v prípade, ak sa taká vada stane zjavnou až po tomto čase, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže, že k vade došlo zavinením objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po jeho prevzatí objednávateľom, ak sú spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
- 19.1.4. Zhotoviteľ ďalej poskytuje objednávateľovi záruku, že dielo bude spôsobilé na použitie na účel, ktorému má slúžiť, a že si zachová vlastnosti určené v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách, ktoré sa vzťahujú na dielo, a to v trvaní **60 mesiacov** odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Záruka sa rovnako vzťahuje na všetky vykonané práce a dodávky pri vykonávaní diela.
- 19.1.5. Záručná doba na celé dielo sa bez ďalšieho predlžuje o dobu od vytknutia vady diela do jej úplného odstránenia, a to aj v prípade, ak sa vada týka iba časti diela, okrem prípadu ak ide o vadu, ktorá nebráni riadnemu užívaniu diela. V takom prípade sa o túto lehotu predlžuje záručná doba len tej časti diela, ktorej sa vytknutá vada týka.
- 19.1.6. Nároky objednávateľa z vád diela a zo záruky sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonník (v znení neskorších predpisov) najmä § 563 až 565. Nároky z vád je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme. Ak objednávateľ požaduje odstránenie vád diela, je zároveň oprávnený určiť primeranú lehotu na ich odstránenie s prihliadnutím na povahu vady a svoje oprávnené záujmy, ktorú je zhotoviteľ povinný dodržať; pri závažných vadách diela je zhotoviteľ povinný začať s ich odstraňovaním okamžite po doručení žiadosti objednávateľa.

### 19.2. Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie vád

- 19.2.1. Aby bola stavba, dokumentácia zhotoviteľa a každá časť stavby, v stave požadovanom v Zmluve o dielo (s výnimkou prirodzeného opotrebovania) do dátumu, kedy skončí zodpovedajúca lehota pre oznámenie vád alebo odôvodnene čo najskôr, potom zhotoviteľ:

- a) dokončí všetky práce, ktoré zostávajú vykonať k dátumu uvedenom v preberacom protokole v primeranej lehote, podľa pokynov stavebného dozoru a
  - b) vykoná všetky práce požadované k odstráneniu väd, ktoré boli oznámené objednávatelom (alebo v jeho zastúpení) pred dátumom alebo k dátumu skončenia lehoty pre oznámenie väd pre stavbu alebo časť stavby (podľa okolností).
- 19.3. **Náklady na odstránenie väd**
- 19.3.1. Všetky práce uvedené v podčlánku 19.2.1. písm. b) Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie väd v časti "E", budú vykonané na riziko a náklady zhotoviteľa, keď a do tej miery, v ktorej možno práce pričítať:
- a) akékoľvek chybe v projektovej dokumentácii, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ,
  - b) technologickému zariadeniu, materiálom alebo prácam, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou o dielo, alebo
  - c) tomu, že zhotoviteľ nespĺnil inú svoju povinnosť.
- 19.3.2. Keď a do tej miery, v ktorej možno prácu pričítať inej príčine, bude to zhotoviteľovi okamžite oznámené objednávatelom (alebo v jeho mene) a budú platiť podčlánky Postup pri zmenách v časti "E"
- 19.4. **Predĺženie záručnej doby**
- 19.4.1. Objednávatel bude mať podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti "E" nárok na predĺženie lehoty na oznámenie väd pre stavbu alebo časť stavby, ak a do tej miery v ktorej stavba, časť stavby alebo niektorá hlavná súčasť technologického zariadenia (podľa okolností a po prebratí) nemôžu byť používané k účelom pre ktoré boli určené, z dôvodu vady alebo poškodenia.
- 19.5. **Neodstránenie väd**
- 19.5.1. Ak zhotoviteľ v primeranej dobe neodstráni vadu alebo poškodenie, môže byť objednávatelom stanovený reálny dátum, kedy alebo dokedy má byť vada alebo poškodenie odstránené.
- 19.5.2. Ak zhotoviteľ do tohto oznámeného dátumu vadu alebo poškodenie neodstráni a tieto nápravné práce mali byť vykonané na náklady zhotoviteľa podľa podčlánkov Náklady na odstránenie väd v časti "E", objednávatel môže (podľa vlastnej voľby):
- a) vykonať prácu sám alebo prostredníctvom iných, zodpovedajúcim spôsobom a na riziko a náklady zhotoviteľa, avšak zhotoviteľ za túto prácu nenesie žiadnu zodpovednosť a zhotoviteľ podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti "E" zaplatí objednávatelovi účelne vynaložené náklady, ktoré vznikli objednávatelovi pri odstraňovaní vady alebo poškodenia,
  - b) požiadať stavebný dozor, aby odsúhlasil alebo stanovil zodpovedajúce zníženie ceny diela v súlade s podčlánkov Rozhodnutia v časti "E", alebo
  - c) ak vada alebo poškodenie zbavuje objednávateľa v zásade akéhokoľvek prospechu zo stavby alebo časti stavby, odstúpiť od Zmluvy o dielo ako celku, alebo vo vzťahu ku ktorýmkoľvek častiam stavby, ktoré nemôžu byť uvedené do zamýšľaného užívania. Bez toho, aby to ovplyvnilo ostatné práva podľa Zmluvy o dielo alebo iné, bude mať potom objednávatel nárok na vrátenie čiastok zaplatených za celú stavbu alebo jej časti (podľa okolností), plus náklady na financovanie a náklady na demontáž stavby alebo jej časti, upratanie staveniska a vrátenie technologického zariadenia a materiálov zhotoviteľovi.
- 19.6. **Odstránenie vadnej práce**
- 19.6.1. Ak nemôže byť vada alebo poškodenie účinne odstránené na stavenisku a objednávatel s tým súhlasí, môže zhotoviteľ odviezť zo staveniska pre účely opravy tie súčasti stavby a technologické zariadenia, ktoré sú vadné alebo poškodené. V tomto súhlase je možné požadovať, aby zhotoviteľ zvýšil čiastku záruky za prevedenie diela o úplné náklady na náhrady tých častí alebo aby poskytol iné vhodné záruky.
- 19.7. **Ďalšie skúšky**
- 19.7.1. Ak je možné, že odstraňovanie niektorej vady alebo poškodenia by mohlo ovplyvniť realizáciu stavby, môže zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor vyžadovať opakovanie

- akejkoľvek skúšky popísanej v Zmluve o dielo. Táto požiadavka bude oznámená do 28 dní potom, čo bola vada alebo poškodenie odstránené.
- 19.7.2. Tieto skúšky budú vykonané v súlade s podmienkami použitými pre predchádzajúce skúšky okrem toho, že budú vykonané na riziko a náklady strany zodpovednej za náklady na opravné práce podľa podčlánkov Náklady na odstránenie väd v časti "E".
- 19.8. **Právo na prístup**
- 19.8.1. Pokiaľ nie je vydané potvrdenie o vykonaní diela bude mať zhotoviteľ také právo na prístup k stavbe, aké je odôvodnene potrebné k tomu, aby zhotoviteľ vyhovel tomuto článku pokiaľ to neodporuje bezpečnostným obmedzeniam objednávateľa.
- 19.9. **Zhotoviteľove zisťovanie príčiny vady**
- 19.9.1 Ak je o to zhotoviteľ požiadaný zástupcom vo veciach technických alebo stavebným dozorom, bude pod vedením dozoru stavby zisťovať príčinu vady. Ak nemá byť vada odstránená na náklady zhotoviteľa podľa podčlánkov Náklady na odstránenie väd v časti "E", stavebný dozor odsúhlasí alebo určí v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti "E" náklady na toto zisťovanie, ktoré budú zahrnuté do zmluvnej ceny.
- 19.10. **Protokol o vyhotovení diela**
- 19.10.1. Splnenie povinností zhotoviteľa nebude pokladané za úplné, pokiaľ stavebný dozor zhotoviteľovi nevydá Protokol o vyhotovení diela s uvedením dátumu, kedy zhotoviteľ dokončil svoje povinnosti podľa Zmluvy o dielo.
- 19.10.2. Stavebný dozor vydá Protokol o vyhotovení diela do 14 dní potom, čo skončí posledná z lehôt pre oznámenie väd alebo čo najskôr potom, ako náhle zhotoviteľ poskytne celú dokumentáciu zhotoviteľa o skutočne realizovanej stavbe a dokončí a vyskúša celú stavbu vrátane odstránenia všetkých väd. Jedna kópia potvrdenia o vykonaní diela bude odovzdaná objednávateľovi. Prijatie prác bude dokladať len Protokol o vyhotovení diela.
- 19.11. **Nesplnené záväzky**
- 19.11.1. Potom, čo bolo vydané potvrdenie o vykonaní diela zostáva každá zo strán zaviazaná k splneniu všetkých povinností, ktoré v tejto dobe zostávajú nesplnené. Pre účely stanovenia povahy a rozsahu neuskutočnených povinností sa bude mať za to, že Zmluva o dielo zostáva v platnosti.
- 19.12. **Upratovanie staveniska**
- 19.12.1. Po prebratí potvrdenia o vykonaní diela zhotoviteľ bezodkladne odstráni zostávajúce vybavenie zhotoviteľa, prebytočný materiál, odpad, sutinu a pomocné konštrukcie (dočasné stavby) zo staveniska.
- 19.12.2. Ak všetky tieto položky nie sú odstránené do 10 dní potom, čo objednávateľ obdržal kópiu potvrdenia o vykonaní diela, môže objednávateľ, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, všetky zbytky predat' alebo s nimi naložiť inak. Objednávateľ bude mať nárok na zaplatenie nákladov, ktoré vzniknú v súvislosti s týmto predajom alebo odstránením a rekultiváciou staveniska.
- 19.12.3. Peňažný zostatok z predaja bude vyplatený zhotoviteľovi. Ak je týchto peňazí menej, než koľko činia náklady objednávateľa, zhotoviteľ uhradí tento rozdiel objednávateľovi.

## MERANIE A OCENENIE

- 20.1. **Meranie prác**
- 20.1.1. Tento článok Zmluvy bude použitý pri oceňovaní navyiac prác a navyiac dodávok, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Práce budú merané a oceňované pre účely platby v súlade s týmto článkom.
- 20.1.2. Kedykoľvek stavebný dozor požiada o to, aby bola nejaká časť stavby zmeraná, bude to zodpovedajúcim spôsobom oznámené zástupcovi zhotoviteľa, ktorý
- a) v termíne dohodnutom so stavebným dozorom buď sám, ak je na to oprávnený v zmysle platných právnych predpisov, alebo tejto zmluvy, alebo prostredníctvom oprávnenej osoby ak to zmluva umožňuje, vykoná merania prostredníctvom certifikovaného merača s platnou kalibráciou a

- b) vysvetlí všetky podrobnosti týkajúce sa merania požadované stavebným dozorom.  
Za zmeranie stavby možno považovať najmä: meranie výškového a priestorového usporiadania jednotlivých častí stavby, merania svetelnotechnických parametrov svetelných sústav, merania tepelnotechnických parametrov stavebných objektov a únikov tepla, merania strát v elektrických rozvodoch, merania elektrických izolačných odporov, merania tesností gravitačných potrubí, tlakové skúšky tlakových potrubí, merania miery zhutnení zásypov výkopov a plání pod spevnené plochy, merania vyhradených technických zariadení v zmysle platných právnych predpisov a pod.
- 20.1.3. Ak nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, kedykoľvek budú zhotovované práce merané podľa záznamu budú tieto záznamy pripravené a odovzdané stavebnému dozorovi.
- 20.1.4. Stavebný dozor bude oprávnený vykonať si svoje kontrolné merania, čo mu bude zhotoviteľ povinný umožniť.
- 20.2. Metóda merania**
- 20.2.1. Ak nie je v Zmluve o dielo uvedené inak a bez ohľadu na miestnu prax,
- bude sa merať netto skutočného množstva každej položky zhotovovaných prác a
  - metóda merania bude v súlade s popisom prác alebo inými použiteľnými súvisiacimi dokumentmi.
- 20.3. Ocenenie**
- 20.3.1. Ak nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, bude zhotoviteľ postupovať tak, že ocení každú položku navyše prác (alebo zmeny) pri použití dohodnutého alebo stanoveného merania v súlade s vyššie uvedenými podčlánkami Meranie a oceňovanie v časti "E" a s použitím príslušnej sadzby alebo ceny za túto položku uvedenej v prílohách k časti „D“ tejto Zmluvy.
- 20.3.2. Ak pre odvodenie novej sadzby alebo ceny nie je zodpovedajúca žiadna sadzba alebo cena, bude nová cena stanovená:
- pri položkách nenachádzajúcich sa v prílohách k časti „D“ tejto Zmluvy, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS (platný v čase realizácie navyše prác), budú cenníkové ceny požadovaných navyše prác (alebo zmeny) upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia (toto platí za predpokladu, že zmluvná cena je nižšia ako predpokladaná hodnota zákazky). V prípade, že predpokladaná hodnota zákazky je nižšia ako zmluvná cena, budú použité ceny z cenníka CENKROS.
  - pri položkách nenachádzajúcich sa v prílohách k časti „D“ tejto Zmluvy a ani v cenníku CENKROS bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:
    - priamy materiál
    - priame mzdy
    - Ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)
    - Výrobná réžia zo základne 2 + 3
    - Správna réžia zo základne 2 + 3 + 4
    - Vedľajšie rozpočtové náklady + kompletizačná činnosť
    - Zisk zo základne 2 + 3 + 4 + 5 + 6
    - Jednotková cena spolu,pričom platí, že:
    - Priamy materiál: - cena bude doložená príslušným účtovným, alebo inak overiteľným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).
    - Priame mzdy: - budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.
    - Ostatné priame náklady: - odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníka CENKROS (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ

individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.

- Sadzby nepriamych nákladov: - podľa skutočných režijných nákladov firmy
- výrobná réžia HSV %
- výrobná réžia PSV %
- správna réžia HSV %
- PSV.....%
- VRN.....%
- Kompletizačná prirážka %
- zisk.....%

## ZMENY A ÚPRAVY

### 21.1. Právo na zmenu

- 21.1.1. Zmeny môže iniciovať zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor kedykoľvek pred vydaním preberacieho protokolu prostredníctvom žiadosti zhotoviteľovi, aby predložil návrh.
- 21.1.2. Všetky zmeny budú odsúhlasované na výrobnom výbore a na ich schválenie je potrebný súhlas stavebného dozoru, zástupcu vo veciach technických a koordinátora projektu, pretože všetky zmeny znamenajú potrebu dodatku k Zmluve o dielo.
- 21.1.3. Zhotoviteľ vykoná a bude viazaný každou zmenou až pokiaľ bezodkladne nepoďá oznámenie zástupcovi vo veciach technických alebo stavebnému dozorovi, v ktorom uvedie (spolu so zdôvodnením), že nemôže ihneď získať vybavenie potrebné k zmene; pri obdržaní tohto oznámenia stavebný dozor pokyn zruší, potvrdí alebo zmení.
- 21.1.4. Každá zmena môže zahŕňať:
- a) zmeny v množstvách ktorejkoľvek položky prác zahrnutých v Zmluve (tieto zmeny však nemusia nutne znamenať zmenu v zmysle tohto článku),
  - b) zmeny v kvalite a iných vlastnostiach niektorej položky prác,
  - c) zmeny výšky, polohy a/alebo rozmerov niektorej časti stavby,
  - d) vynechanie niektorej práce pokiaľ nemá byť vykonaná niekým iným,
  - e) akúkoľvek dodatočnú prácu, technologické zariadenie, materiály alebo služby nevyhnutné pre trvalé dielo vrátane všetkých preberacích skúšok s nimi spojených, vrtov a ďalších skúšobných a výskumných prác alebo
  - f) zmenu následnosti alebo načasovania výstavby diela.
- 21.1.5. Zhotoviteľ nevykoná žiadnu úpravu a/alebo zmenu stavby, pokiaľ a dokiaľ stavebný dozor nevydá rozhodnutie o zmene alebo ju neschváli.
- 21.1.6. Keďže Zmluva o dielo predpokladá platbu zmluvnej ceny v eurách, potom kedykoľvek je úprava dohodnutá alebo stanovená tak, ako je uvedené vyššie, bude určená čiastka vypočítaná a spiatná v eurách.

Objednávateľ:

Zastúpený:

Miesto a dátum:

Ing. Tibor Balázs, starosta

Gemerská Hôrka, dňa 22.06.2022

Podpis:

Zhotoviteľ:

Zastúpený:

Miesto a dátum:

Ing. Július Šimon, predseda predstavenstva

Rimavská Sobota, dňa 13.06.2022

Podpis: