

**Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme pozemku ev.č.: 561/2013
uzatvorenej dňa 20.12.2013 podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení
ev.č.: 281/2022**

medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Kráľovský Chlmec

Sídlo: L. Kossutha č. 99, 077 13 Kráľovský Chlmec
Zastúpené: Ing. Karol Pataky, primátor mesta
IČO: 00331619
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Zoltán Kállai,

Bytom

(ďalej ako „nájomca“)
(spolu ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

Na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 561/2013 zo dňa 20.12.2013 (ďalej len „Zmluva“), uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom vznikol nájomný vzťah, predmetom ktorého bol prenájom pozemku na ulici Hlavnej, Kráľovský Chlmec, časť parcely č. 528/1 o výmere 37 m², zapísanej na LV č. 1921, katastrálne územie Kráľovský Chlmec za účelom umiestnenia predajného stánku.

II.

Predmet dohody

1. Dňa 07.06.2022 oznámil nájomca prenajímateľovi, že odpredal predajný stánok a žiada o ukončenie nájomného vzťahu dohodou.
2. Podľa čl. II. ods. 2 písm. a) Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nájom je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, písomnou formou.
3. Zmluvné strany sa týmto dohodli na ukončení Zmluvy to ku dňu 30.06.2022. K tomuto dňu zaniká v celom rozsahu platnosť Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu, najneskôr do 31.07.2022.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vytvorená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý. Zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážne prejavenej vôle, nie pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Kráľovskom Chlmcí dňa 07.06.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Karol Pataky
primátor mesta

Zoltán Kállai