

Nájomná zmluva

podľa ustanovenia §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 2-12-310/2022

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Služby mesta Piešťany

Valová 1919/44, 921 01 Piešťany

zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany

číslo živnostenského registra: 204-10153

Zastúpený:

Ing. Hanou Dupkaničovou, riaditeľkou organizácie

IČO:

37 834 240

DIČ:

2020171450

IČ DPH:

SK 2020171450

IBAN:

SK15 0200 0000 0030 2221 6455

a

Nájomca:

DARAPOL, s.r.o.

Janka Kráľa 2591, 022 01 Čadca

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

oddiel: Sro, vložka číslo: 16126/L

Zastúpený:

Darina Poláková, konateľ

IČO:

36 429 660

IČ DPH:

SK2021988232

IBAN:

Čl. 2

Úvodné ustanovenie

2.1. Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Žilinskom cintoríne v Piešťanoch, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 5700 ako parcela registra „C“ č. 1913/1 o výmere 1001 m², druh pozemku: zastavané plocha a nádvoria a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na cintoríne v Kocuriciach, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 600 ako parcela registra „C“ č. 143/1 o výmere 2202 m², druh pozemku: zastavané plocha a nádvoria a nehnuteľnosti.

2.2. Protokolom o zverení majetku Mesta Piešťany do správy Služieb mesta Piešťany číslo 20/2014 zverilo Mesto Piešťany nehnuteľnosť parcelu č. 1913/1 nachádzajúcu sa na Žilinskom cintoríne v Piešťanoch do správy prenajímateľa, Služieb mesta Piešťany. Protokolom o zverení majetku Mesta Piešťany do správy Služieb mesta Piešťany z roku 2001 zverilo Mesto Piešťany nehnuteľnosť parcelu č. 143/1 nachádzajúcu sa na cintoríne v Kocuriciach do správy prenajímateľa, Služieb mesta Piešťany.

Čl. 3

Predmet a účel nájmu

3.1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania časť parcely č. 1913/1 o výmere 0,80 m x 0,50 m, ktorá je situovaná za hlavným vstupom na Žilinský cintorín v Piešťanoch a časť parcely č. 143/1 o výmere 0,80 x 0,50 m, ktorá je situovaná za hlavným vstupom (bránou) na cintorín v Kocuriciach.

- 3.2. Účelom nájmu je umiestnenie samoobslužného predajného kovového pultu na predaj náhrobných sviečok (1 x Žilinský cintorín, 1 x cintorín Kocurice).

Čl. 4

Doba nájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom doba nájmu začína od 01.07.2022.
- 4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a nájomca ho preberá na dohodnutý účel nájmu.

Čl. 5

Cena nájmu, splatnosť a spôsob úhrady

- 5.1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi ročné nájomné za predmet zmluvy určené výsledkom ponukového konania vo výške 83,33 Eur bez DPH + 16,67 Eur /20% DPH/ = 100,- Eur s DPH.
- 5.2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výške **100,- Eur s DPH** je splatné vždy do **31.01. bežného roka** v prospech bankového účtu prenajímateľa, ktorý je uvedený na prvej strane tejto zmluvy, pod **variabilným symbolom číslo 2123102022**.
- 5.3. Nájomné za obdobie od 01.07.2022 do 31.12.2022 je splatné do **15.07.2022** vo výške 41,67 Eur + 8,33 Eur /20% DPH/ = **50,- Eur s DPH**.
- 5.4. Pri omeškaní nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. **Prenajímateľ je povinný:**
- a) Prenechať nájomcovi za odplatu predmet nájmu, aby ho v dohodnutej dobe užíval na dohodnutý účel.
 - b) Zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
- 6.2. **Nájomca je povinný:**
- a) Užívať predmet nájmu primeraným spôsobom, povaha a určeníu predmetu nájmu.
 - b) Uhradiť nájomné za predmet nájmu riadne a včas.
 - c) Umiestniť na predmet nájmu samoobslužné predajné kovové pulty na predaj náhrobných sviečok.
 - d) Udržiavať na predmete nájmu poriadok a čistotu.
- 6.3. **Nájomca nie je oprávnený:**
- a) Dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu iným osobám.
- 6.4. **Nájomca berie na vedomie, že:**
- a) Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli nájomcovi na majetku, ktorý má na prenajatom predmete nájmu.
 - b) Poistenie majetku, ktorý má nájomca umiestnený v predmete nájmu je jeho výlučnou záležitosťou a výlučným rozhodnutím so všetkými právnymi následkami.

Čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer založený touto zmluvou skončí:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) jednostranným odstúpením.

- 7.2. V písomnej dohode o zániku (ukončení) nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda o skončení nájmu uzavretá.
- 7.3. V prípade výpovede sa skončí nájom založený touto zmluvou uplynutím výpovednej doby, ktorá je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom výpoveď bola druhej strane doručená. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú na tretí deň po jej odoslaní nájomcovi prostredníctvom pošty, doporučenou zásielkou.
- 7.4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa:
- a) dal predmet zmluvy do podnájmu inej osobe,
 - b) bude viac ako 30 dní v omeškaní so zaplatením nájomného za predmet nájmu.
- 7.5. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet zmluvy nasledujúci deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. skončení nájmu. Počas tejto lehoty je povinný odstrániť z predmetu nájmu všetky jeho veci a predmet nájmu odovzdať v stave v akom ho prevzal.

Čl. 8

Zmluvná pokuta

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia niektorej zo zmluvných povinností nájomcu uvedených v Čl. 6 tejto zmluvy, prenajímateľovi vznikne právo na uplatnenie si zmluvnej pokuty voči nájomcovi vo výške 331,94 EUR. Uložením zmluvnej pokuty nie je obmedzená možnosť výpovede, resp. odstúpenia od zmluvy.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný ďalej plniť všetky zmluvné povinnosti aj po zaplatení zmluvnej pokuty.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom sa vyžaduje písomná forma zmien a dodatkov.
- 9.2. Zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi SR.
- 9.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Obč. z.
- 9.4. Nájomca dáva súhlas na zverejnenie zmluvy podľa ustanovenia § 47a Obč. zák. v platnom znení.
- 9.5. Nájom časti pozemku bol schválený primátorom mesta Piešťany v zmysle článku IV. Právomoci pri hospodárení s majetkom mesta, bodu 2, písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.
- 9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
- 9.7. Zmluva je napísaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Piešťanoch dňa 22.06.2022

