

# Zmluva o nájme

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 54 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## Článok I.

### Zmluvné strany

- 1.1 **Názov:** Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave  
**Fakulta prírodných vied**  
**Sídlo:** Námestie J. Herdu 2, 917 01 Trnava  
**V zastúpení:** prof. Ing. Jozef Lehotay, DrSc., poverený výkonom funkcie rektora  
**IČO:** 36 078 913  
**IČ DPH:** SK 2021385861  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** SK15 8180 0000 0070 0007 1935  
**Zapísaná:** ŽR SR Okresného úradu Trnava č. 250-22936  
**Kontaktná osoba:** PhDr. Mária Meštánková, PhD.  
**E-mail:** maria.mestankova@ucm.sk  
**Tel.:** +421 33 5565 323  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 1.2 **Názov:** Agentúra JASPIS, s.r.o.  
**Sídlo:** Škultétyho 5, 831 03 Bratislava  
**V zastúpení:** Mgr. Pavol Ševčík, konateľ  
**IČO:** 35944889  
**DIČ:** 2022035246  
**Bankové spojenie:** FIO banka  
**Číslo účtu:** SK2583300000002800166737  
**Zapísaná:** OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 36775  
**Kontaktná osoba:** Mgr. Pavol Ševčík  
**E-mail:** psevcik@jaspis.sk  
**Tel.:** 0949/487 101  
 (ďalej len „nájomca“)  
 (prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## Článok II.

### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je nájom časti nebytových priestorov – miestnosti č. 607A – počítačovej učebne, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 6202, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, Okres Trnava, Obec Trnava, Katastrálne územie Trnava a tam zapísané ako budova so súpisným číslom 577, ktorá leží na parcele č. 5434/3, vo vlastníctve prenajímateľa a sú situované na Nám. J. Herdu č. 2 v Trnave, 6. nadzemné podlažie, o výmere 35 m<sup>2</sup> (ďalej len „priestory“) ako aj vybavenie priestorov, vrátane inštalovaných PC (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
- 2.2 Nebytový priestor bude nájomca využívať za účelom realizácie rekvalifikačného kurzu akreditovaného MŠ SR v oblasti účtovníctva a to vždy určitý termín, podľa časového harmonogramu priebehu kurzov, ktorý bude prenajímateľovi zaslaný v 7-dňovom predstihu e-mailom.
- 2.3 Ak sa v tejto zmluve uvádzajú slová „predmet nájmu“, „prenajaté priestory“ alebo „nebytové priestory“ myslia sa tým prenajaté priestory uvedené v bode 2.1 vrátane vich vybavenia.

## Článok III.

### Nájomné a úhrady za služby

- 3.1 Nájomné bolo stanovené v súlade s § 8 ods. 3 zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o

Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške **5,00 Eur** (slovom päť eur nula eurocentov) **za jednu hodinu** (60 minút) + DPH.

- 3.2 V nájomnom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty. DPH bude pripočítaná k nájomnému vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi upravujúcimi výšku dane z pridanej hodnoty v deň vzniku daňovej povinnosti.
- 3.3 Nájomné zahrňuje aj paušálne poplatky za odber vody a elektrickej energie, upratovanie a odvoz odpadkov.
- 3.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za užívanie predmetu nájmu, na základe dvoch faktúr za obdobie 1-6 a 7-12 kalendárneho roka, vystavených a doručených prenajímateľom nájomcovi.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli na úroku z omeškania vo výške stanovenej v § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, zo splatnej sumy, za každý deň omeškania nájomcu s platením nájomného.

#### **Článok IV.**

##### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

- 4.1 Zmluva sa uzatvára od 1.4.2018 do 31.3.2019.
- 4.2 Ukončenie nájomného vzťahu môže byť i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 4.3 V prípade zmeny v harmonograme výučby z dôvodu na strane nájomcu (napríklad ochorenie alebo iné pracovné zaneprázdnenie lektora) alebo na strane prenajímateľa, kontaktné osoby uvedené za stranu prenajímateľa a za stranu nájomcu, písomne dohodnú zmenu v harmonograme, t. j. náhradný termín realizácie príslušného dňa školenia.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti**

- 5.1 Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor (predmet zmluvy) len na účel a v súlade s Článkom II. bod 2.2.
- 5.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý predmet nájmu, do podnájmu, do výpožičky tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody v celom rozsahu ním zavinené počas užívania prenajatých priestorov.
- 5.4 Prenajímateľ má právo kontroly v prenajatých priestoroch s cieľom preverenia ich stavu z hľadiska technického, ako aj ich využitia v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 5.5 Nájomca je povinný v prípade technických porúch na rozvodoch ÚK, TÚV, SV alebo elektrickej inštalácie okamžite upozorniť prenajímateľa na ich výskyt, aby sa včasným odstránením predišlo vzniku škôd, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 5.6 Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi osobne prenajatý priestor, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.
- 5.7 Nájomca bude mať k nebytovému priestoru neobmedzený prístup vždy v deň, kedy sa bude kurz realizovať podľa časového harmonogramu priebehu kurzu a to 30 minút pred začiatkom kurzu a 30 minút po skončení kurzu. Mimo tohto času, bude prístup k predmetu nájmu, umožnený na základe dohody s prenajímateľom.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 6.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 6.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 6.8 Neoddeliteľnou Prílohou č. 1 k tejto zmluve je časový harmonogram priebehu kurzov.

V Trnave dňa **29. 03. 2018**



prof. Ing. Jozef Lehotay, DrSc  
prenajímateľ



Mgr. Pavol Ševčík  
nájomca