

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

Predávajúci:

OZ Za Hôrkou

Mechenice 222, 95146 Podhorany, Slovenská republika

IČO: 51060566

Právna forma: Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)

Registrový úrad: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Registračné číslo: VVS/1-900/90-51745

konajúce predsedom združenia Mgr. Marián Jaroš

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obec PODHORANY

Mechenice č. 51

951 46 Podhorany

IČO: 00 308 374

konajúca starostkou obce Mgr. Magdaléna Bogyová

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci sú ďalej v texte Zmluvy označovaní spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom stavebného objektu SO 02 Tlaková kanalizácia v rozsahu SO 02.01 Tlaková kanalizácia a SO 02.02 Tlakové kanalizačné prípojky, ktorý je súčasťou stavby „Podhorany – výstavba inžinierskych sietí pre 13 RD“ v obci Podhorany, k. ú. Mechenice na parcelách špecifikovaných v rozhodnutí Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP3-2020/003035-021 zo dňa 12.08.2020 (ďalej aj ako „**Stavba**“).
- 2) Vybudovanie Stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP3-2020/003035-021 zo dňa 12.08.2020 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“), ktoré bolo potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OOP3-2020/039955-003 zo dňa 30.10.2020 (ďalej len „**Potvrdzujúce rozhodnutie**“).

- 3) Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2022/003499-006 zo dňa 26.04.2022 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“), ktorým povolil uvedenie Stavby do trvalého užívania v rozsahu podľa výroku Kolaudačného rozhodnutia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.05.2022.

Článok II.

Predmet Zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k stavebnému objektu SO 02 Tlaková kanalizácia v rozsahu SO 02.01 Tlaková kanalizácia a SO 02.02 Tlakové kanalizačné prípojky, ktorý je súčasťou Stavby, a to z Predávajúceho na Kupujúceho v nasledovnom rozsahu:

SO 02 Tlaková kanalizácia

- a) SO 02.01 Tlaková kanalizácia
 - Vetva „TK“ – HDPE D63 – 184,80 m
 - Vetva „TK-1“ – HDPE D63 – 145,70 m(ďalej len „**Tlaková kanalizácia**“),
- b) SO 02.02 Tlakové kanalizačné prípojky – 13 ks o celkovej dĺžke 42,39 m (iba pripojenia s navrtávacím pásom),
(ďalej len „**Tlakové kanalizačné prípojky**“)

(Tlaková kanalizácia a Tlakové kanalizačné prípojky ďalej spolu len „**Predmet kúpy**“).

- 2) Za účelom vyvrátenia pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že v rámci časti Predmetu kúpy Tlakové kanalizačné prípojky, sú predmetom prevodu iba pripojenia s navrtávacím pásom. Šachty, čerpadlá a meradlá nie sú predmetom tejto Zmluvy a Kupujúci sa touto Zmluvou nezaväzuje zabezpečiť vybudovanie šacht, čerpadiel a meradiel.
- 3) Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy.
- 4) Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy a odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy a prevziať Predmet kúpy.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Kúpna cena za celý Predmet kúpy bola Zmluvnými stranami dohodnutá spolu v sume 1,- EUR (slovom: jedno euro), (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 2) Zmluvné strany dohodli podmienky zaplata Kúpnej ceny tak, že Kúpna cena vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) bude uhradená Predávajúcemu v lehote do 10 dní od podpísania tejto Zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia a vyhlásenia k Predmetu kúpy

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil s právnym, technickým a funkčným stavom Predmetu kúpy, jeho stav dobre pozná aj z osobnej prehliadky.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci bez zbytočného odkladu po výzve Kupujúceho odovzdá Kupujúcemu alebo osobe určenej Kupujúcim Predmet kúpy spolu s dokladmi

týkajúcimi sa Tlakovej kanalizácie a Tlakových kanalizačných prípojk, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „**Doklady**“).

- 3) O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu Zmluvné strany osobitnú zápisnicu, v ktorej potvrdia odovzdanie a prevzatie Predmetu kúpy Kupujúcim a stav v akom sa nachádza.

Článok V.

Záruka

- 1) Predávajúci oboznamuje Kupujúceho, že zhotoviteľom Tlakovej kanalizácie a Tlakových kanalizačných prípojk je: MONSTAV GULDAN s.r.o., IČO: 36 288 985, so sídlom Jarná 3, Nitra 949 01, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 17916/N (ďalej aj ako „**Zhotoviteľ**“).
- 2) Na Kupujúceho prechádzajú oprávnenia Predávajúceho, ktoré mu vyplývajú zo zodpovednosti za vady voči Zhotoviteľovi prevádzaného Predmetu kúpy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) V prípade, ak v dôsledku zmeny právneho predpisu sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. V takomto prípade, sa zmluvný vzťah spravuje podľa príslušného ustanovenia zmeneného právneho predpisu až do času, kým Zmluvné strany takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie nenahradia novým ustanovením v súlade s príslušným právnym predpisom.
- 2) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 3) Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
- 4) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto Zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1: Doklady

V Podhoranoch,
Predávajúci

V Podhoranoch, dňa
Kupujúci

.....
OZ Za Hôrkou

Mgr. Marián Jaroš, predseda združenia

.....
Obec PODHORANY

Mgr. Magdaléna Bogyová, starostka obce

Príloha č. 1: Doklady

Projekt skutočného vyhotovenia vypracovaný Ing. Bohušom Malíkom

Prevádzkový poriadok vypracovaný Ing. Bohušom Malíkom

Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP3-2020/003035-021 zo dňa 12.08.2020 (stavebné povolenie)

Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OOP3-2020/039955-003 zo dňa 30.10.2020 (potvrdzujúce rozhodnutie).

Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP3-2022/003499-006 zo dňa 26.04.2022 - uvedenie vodnej stavby do trvalého užívania (kolaudačné rozhodnutie)

Zmluva o zriadení vecného bremena č.02128/2021-PKZO-B40121/21.00 zo dňa 15.3.2022

Doklady z kolaudačného konania (atesty, osvedčenia, protokoly, zápis o tlakovej skúške, stavebný denník, geodetické zameranie s CD, protokol)