

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ : **Obec Lada**
Lada 240, 082 12 Kapušany
IČO : 00 327 336
štatutárny orgán : Ján Katica, starosta obce

Nájomca : **MILK-AGRO, spol. s r.o.**
Čapajevova 36, 080 46 Prešov
IČO : 17 147 786
štatutárny orgán : Ing. Jozef Kundrať, konateľ

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 29.06.2011 zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je odplatné užívanie nebytového priestoru a to konkrétne budovy nachádzajúcej sa na adrese Lada 269, 082 12 Kapušany, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“).
2. Prenajímateľ a nájomca sa v V. článku zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli na tom, že za užívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 2.400 Eur ročne s tým, že toto nájomné bude uhrádzané štvrťročne (4 x 600 Eur) so splatnosťou do 10 dní odo dňa uplynutia toho ktorého kalendárneho štvrťroka a to na podklade faktúry vystavenej prenajímateľom.

II. Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že V. článok, 1. a 2. bod zmluvy o nájme nebytových priestorov sa menia a znejú nasledovne :

V.

Nájomné výška a spôsob úhrady

1. *Zmluvnými stranami bola výška nájomného stanovená na 3.348 Eur / rok - mimo energií.*
2. *Nájomné bude nájomcom uhrádzané štvrťročne po 837 Eur so splatnosťou do 10 dňa mesiaca nasledujúceho po uplynutí toho-ktorého štvrťroka a na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.*

III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda účinnosť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bol zverejnený na úradnej tabuli prenajímateľa v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch.

3. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že si obsah tohto dodatku pred jeho podpísaním dôkladne prečítali, že bol uzavretý po ich vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a vážnej vôle, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku ho účastníci dohody vlastnoručne podpisujú.

V obci Lada dňa

V Prešove dňa

Prenajímateľ

Obec Lada
Ján Katica, starosta obce

Nájomca

MILK-AGRO, spol. s r.o.
Ing. Jozef Kandrát, konateľ