

# ZMLUVA O DIELO č.ZoD 3/2022

<b>Obec JAMNÍK</b>	
Právoplatnosť dňa:	22.6.2022
Podpis:	temcikova
Účinnosť dňa:	23.6.2022
Podpis:	temcikova

## 1. Zmluvné strany

- 1.1 Zhotoviteľ:** Patrik Pavlik -W.T.ArtStudio  
Zastúpený: Patrik Pavlík, konateľ spoločnosti  
Hlavná 1073/1  
053 42 Kropachy  
IČO: 47717025
- 1.2 Objednávateľ:** Obec Jamník  
zastúpená: Ing. Alena Vlčková, starostka obce  
Jamnik 192  
03301 Liptovský Hrádok  
IČO: 00315290

## 2. Predmet zmluvy

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná rekonštrukčné a príslušné práce podľa cenovej ponuky CP/7/2022. Cenová ponuka je súčasťou zmluvy.
- 2.2** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.3** Predmetom zmluvy je rekonštrukcia interiéru obecného úradu Jamník podľa cenovej ponuky CP/7/2022.

## 3. Ďalší záväzok zhotoviteľa

- 3.1** Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.

## 4. Čas plnenia

- 4.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa ods. 2.1, 3.1, 4.3 tejto zmluvy v termíne: Začiatok 4.7.2022  
Ukončenie 5.8.2022

Odovzdanie staveniska aj prevzatie staveniska sa urobí písomným zápisom. Zhotoviteľ je povinný začať s prácami najneskôr do 3 dní od prevzatia staveniska, inak objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dojednanom v tejto zmluve, môže objednávateľ odstúpiť od tejto zmluvy.

- 4.2** Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

4.3 Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia t.j. Obecný úrad Jamník, Jamník 192, 033 01.

Obec JAMNÍK

## 5. Spolupôsobenie objednávateľa

5.1 Zhotoviteľ pri rekonštrukčných prácach dodrží Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu budúcej stavby.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení bytových priestorov, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutom území, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas spracovania realizácie. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.

5.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.

## 6. Cena a platobné podmienky

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo – rekonštrukcia obecného úradu s materiálom, v rozsahu čl. 2 a 3

Cena predmetu diela : 3 551, 60 eur s DPH

slovom: tritisícpäťstopäťdesiatjeden eur a 60eurocentov s DPH.

6.2 Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa bez pochybenia zhotoviteľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiadá zhotoviteľ súd o rozhodnutie.

6.3 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy v zmysle bodu 4.1. Faktúra bude splatná na mieste pri odovzdaní diela preberacím protokolom. Objednávateľ sa dohodol so zhotoviteľom na poskytnutí zálohy vo výške 50% z ceny predmetu diela, čo činí **1 775,80 eur** pri podpise zmluvy a následné etapové platby ako sú uvedené v cenovej ponuke a doplatok pri prebratí stavby. Súčasťou zmluvy sú doklady o platbách za materiál a cenová ponuka.

## 7. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.

7.2 Zhotoviteľ umožní kontrolný deň objednávateľovi v pracovný deň v týždni a to po dohode alebo každý štvrtok.

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

7.5 Záručná doba je **120 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie /závady diela/ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie.
- 7.7 Výhrady orgánov štátnej správy a organizácii poverených výkonom štátnej správy v projekte pri jeho prerokovaní po dodaní sa posudzujú ako závady prác.
- 7.8 Záruka sa nevzťahuje na povrchové mechanické poškodenia po odovzdaní diela.

## 8. Zmluvné pokuty

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v ods. 7.5 zmluvy.
- 8.3 Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý deň meškania.
- 8.4 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi v termíne dohodnutom v bode 4.1 kompletne dielo, je zhotoviteľ povinný do 5 dní od výpovede tejto zmluvy vrátiť objednávateľovi zálohu v plnom rozsahu.

## 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.
- 9.2 Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.
- 9.3 Na predmet tejto zmluvy sa vzťahujú autorské práva zhotoviteľa.
- 9.4 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

V Jamníku dňa 22.6.2022

*Ing. Alena Vlčková, r.r.*

Objednávateľ  
Ing. Alena Vlčková, starostka obce



*Patrik Pavlík, r.r.*

Zhotoviteľ  
Patrik Pavlík