

DODATOK č. 15

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.11.2004

zmluvné strany:

Špecializovaná nemocnica pre ortopedickú protetiku Bratislava, n.o.

Záhradnícka č. 42

821 08 Bratislava

IČO: 36 077 739

DIČ: 2021861655

IČ DPH: SK2021861655

Registovaná: Krajský úrad v Bratislave dňa 13.7.2004 pod č. OVVSa ŽP-1210/133/2004-NO

riaditeľ: PhDr. Denisa Vlková, MPH, MBA

ďalej len „prenajímateľ“, na strane jednej

a

GYN – FIV a.s.

Záhradnícka č. 42

821 08 Bratislava

IČO: 35 873 302

DIČ: 2021776537

IČ DPH: SK 2021776537

za spoločnosť koná: MUDr. Peter Harbulák, PhD.- predseda predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 4697/B

ďalej len „nájomca“, na strane jednej

Z vôle zmluvných strán sa Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená dňa 30.11.2004 medzi nadpísanými zmluvnými stranami (ďalej aj ako „Zmluva“), mení a dopĺňa nasledovným spôsobom:

A/ Body 4.1 a 4.2 v Článku IV Zmluvy znejú nasledovne:

4.1/ Nájomné bolo stanovené dohodou za prenájom priestorov špecifikovaných v prílohe č. 1 vo výške 101,26 EUR za 1 m² ročne, čo predstavuje ročné nájomné vo výške:

430,87 m² x 101,26 EUR/m² t.j. 43.629,90 EUR

slovom: štyridsaťtritisícšesťstodvadsaťdeväť, 90/100 EUR

4.2/ S účinnosťou od 01.04.2018 bude nájomca uhrádzať nájomné podľa bodu 4.1/ tejto zmluvy vo výške 3.635,82 EUR, slovom: tritisícšesťstotridsaťpäť, 82/100 EUR, mesačne pozadu so splatnosťou do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po skončení mesiaca, za ktorý sa nájom platí.

B/ Bod 5.3 v Článku V Zmluvy znie nasledovne:

5.3/ Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za spotrebované energie a služby spojené s nájmom nebytových priestorov uvedené v bode 5.2/ tejto zmluvy bude nájomca uhrádzať vo forme preddavku splatného k 15. dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca po skončení mesiaca, za ktorý sa služby účtujú, s výnimkou odvozu a likvidácie komunálneho odpadu, likvidácie biologického odpadu a spaľovania odpadu, vo výške 1.153,00 EUR mesačne (slovom: tisíc stopäťdesiat tri eur). K preddavku za služby účtuje prenajímateľ nájomcovi DPH vo výške 20%. Výška preddavku sa každoročne upraví úmerne skutočnej spotrebe za predchádzajúci rok a to formou dodatku k tejto zmluve, ktorý sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť do 20. januára kalendárneho roka počas ktorého sa DPH bude odvádzať. Ostatné služby (špecifikácia je uvedená v Prílohe ku zmluve) hradí nájomca prenajímateľovi na základe vzájomnej dohody vo výške 1.160,90 EUR mesačne (slovom: jedentisícstošesťdesiat, 90/100 EUR), pričom prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku úhrady vždy k 30. marcu prebiehajúceho roka o mieru ročnej inflácie vyhodnotenú štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok alebo o opodstatnené zvýšenie ostatných nákladov spojených s poskytovanou službou.

K uvedeným službám účtuje prenajímateľ nájomcovi DPH vo výške 20% a úhradu za uvedené služby hradí v rovnakej lehote splatnosti ako nájomné.

C/

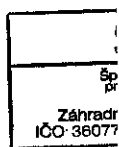
Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú v pôvodnom znení, bez zmien.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so znením tohto dodatku dôkladne oboznámili, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

Dodatok č. 15 je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom prevzala každá zmluvná strana.

V Bratislave, dňa 29.03.2018



PhDr. Denisa Vilková, MPH, MBA
riadielka

G
Záhradní

ava

MUDr. Peter Harbulák, PhD.
predseda predstavenstva