

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 67/2022/N
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bank. spojenie: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: SK33 8330 0000 0022 0185 4976
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Názov: Ing. Miroslav Hukel, PhD.
sídlo: Geologická 11884/1B, 821 06 Bratislava
V zastúpení: Ing. Miroslav Hukel, PhD.
Narodený: 12.03.1972
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0023 8912 9759
Emailová adresa: miroslav.hukel@icloud.com
Telefonický kontakt: +421 907 850 659, +49 157 390 677 08
(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Trnávka,
 - a) pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 4358/1 o výmere 126.790,00 m²
 - b) pozemku registra „C“ KN k. ú. Trnávka, parc. č. 4358/66, o výmere 40,00 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría,
oba pozemky zapísané na LV č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Trnávka,
 - a) časť pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 4358/1 o výmere 41,00 m²
 - b) pozemku registra „C“ KN k. ú. Trnávka, parc. č. 4358/66, o výmere 40,00 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría,
zapísaných na LV č. 1, spolu vo výmere 81 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemky**“). Kópia z katastrálnej mapy a ortofotomapa sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou so súpis. č. 18265 – bufet, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/66 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 40,00 m², k. ú. Trnávka, zapísanej na liste vlastníctva č. 5276 a stavby terasy zriadenej vo výmere 41,00 m² na časti pozemku registra CKN v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 4358/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve nájomcu využívaných za účelom prevádzkovania bufetu a poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať výlučne na účely *prevádzkovania bufetu a poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu*, bez doplnkovej výstavby, či umiestňovania drobných stavieb.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
6. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2 Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c) výpoveďou nájomcu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e) písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2, 3 a/alebo 4 tejto zmluvy,
 - f) písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom v prípade, ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa v zmysle článku 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - g) písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom v zmysle článku 5 ods. 2 tejto zmluvy,
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy a táto zmluva môže byť ukončená aj na základe naplnenia právnej skutočnosti spočívajúcej v tom, že nájomca neodstráni právne vady Rozhodnutia č.j. SU/CS 11995/2014/5/ZST-124 zo dňa 23.06.2014 o povolení užívania stavby (Kolaudačné rozhodnutie) stavby - bufetu súpisné číslo 18265 zapísanej na LV č. 5276 pre k.ú. Trnávka postavenej na pozemku registra CKN k. ú. Trnávka, parc. č. 4358/66, ako aj stavby terasy zriadenej vo výmere 41,00 m² na časti pozemku registra CKN v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 4358/1 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a nedôjde k prevodu stavby - bufetu súpisné číslo 18265 zapísanej na LV č. 5276 pre k.ú. Trnávka postavenej na pozemku registra CKN k. ú. Trnávka, parc. č. 4358/66 a stavby terasy zriadenej vo výmere 41,00 m² na časti pozemku registra CKN v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 4358/1 do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ani do dňa 31.5.2023; v takom prípade dňom 31.5.2023 nájomná zmluva stratí účinnosť a nájomný vzťah bude týmto dňom ukončený.

Článok 3 Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015 zo dňa 16.12.2015 vo výške 1 539,00 Eur ročne za celý predmet nájmu (slovom tisícpäťstotridsaťdeväť eur).
2. Ročné nájomné vo výške 1 539,00 Eur sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku 6 ods. 2 tejto zmluvy v pravidelných mesačných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 128,25 Eur na účet prenajímateľa č. SK97 8330 0000 0025 0191 4109 s variabilným symbolom, ktorý bude Nájomcovi zaslaný spolu so splátkovým kalendárom.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca mesiaca, v ktorom sa zmluva uzatvorila sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca mesiaca, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi bezdôvodné obohatenie za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu za obdobie dvoch (2) rokov späťne odo dňa podpisu tejto zmluvy vo výške vypočítanej podľa ods. 2 a 3 tohto článku ako 1/365 ročného nájomného vynásobená počtom dní, t.j. bezdôvodné obohatenie v celkovej výške **3 078,00 EUR** (podmienka nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, vid' čl. 6 ods. 2).
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného, a/alebo bezdôvodné obohatenie riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá. Možnosť prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy podľa článku 2 ods. 2 písm. e) týmto nie je dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez

predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Možnosť prenajímateľa odstúpiť od zmluvy v zmysle článku 2 ods. 2 písm. f) tejto zmluvy týmto nie je dotknutá.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarna ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

12. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
13. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, a to najmä:
 - zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
 - zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
14. Nájomca berie na vedomie, že časťami predmetných pozemkov prechádzajú potrubné a káblové vedenia technickej infraštruktúry, a v prípade údržby alebo poruchy je nájomca povinný umožniť prístup prevádzkovateľom technickej infraštruktúry.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom bol schválený v rámci Pravidelnej porady primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť)

nadobúda pri splnení nasledovných podmienok súčasne:

- a) uhradenie bezdôvodného obohatenie prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu za obdobie dva roky spätne počítajúc odo dňa podpisu nájmovej zmluvy, a to vo výške vypočítanej ako $1/365$ ročného nájomného vynásobená počtom dní.
- b) nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

c) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy

Príloha č. 2 – Ortofotomapa

Príloha č. 3 – Zápis z Pravidelnej porady primátora zo dňa 21.06.2022

Príloha č. 4 – LV č. 1 (čiastočný), LV č. 5276

- d) Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto zmluvy.
- e) Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- f) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
- g) Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
- h) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Nájomca:

Prenajímateľ:

24.08.2022

Ing. Miroslav Hukel, PhD.

24.06.2022

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH
ZARIADENÍ HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Junácka 4, 831 04 Bratislava 3

-1-

Zmluva zverejnená dňa:

Zápis z PPP - pravidelnej porady primátora 21. 06. 2022

1. Sekcia financií

1.1 Objednávky + VO

Záver: PPP súhlasí s predloženým materiálom.

2. Sekcia správy nehnuteľností

2.1 Informácia o prijatí daru - stavebných prác súvisiacich so sadovými a parkovými úpravami dvora ZUŠ Radlinského 53 od spoločnosti PROXENTA, a.s.

Záver: PPP berie na vedomie predloženú informáciu a podmieniene materiál schvaľuje, pričom PPP požaduje preveriť všetky podania od PROXENTA, a.s.:

- ak HMB neeviduje žiadne podanie od tejto spoločnosti, PPP dar schvaľuje,
- ak HMB eviduje akékoľvek podania od tejto spoločnosti, PPP požaduje bod 2.1 opätovne predložiť na PPP s doplnenými informáciami o podaniach

Sekcia správy nehnuteľností preverila v systéme GINIS všetky podania od spol. PROXENTA, a.s. a jej dcérskych spoločností. Momentálne (za rok 2021 a 2022) neevidujeme na Magistráte hl. m. SR Bratislavy **žiadne podanie** od tejto spoločnosti a ani jej dcérskych spoločností okrem bežnej korešpondencie týkajúcej sa miestnych daní a poplatkov.

Záver: PPP berie na vedomie predloženú informáciu a materiál schvaľuje.

2.2 Návrh na uzatvorenie dodatkov k zmluvám o nájme č. 088800842000 a č. 088802012000, týkajúcich sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Lamač, Devínska Nová Ves, so spoločnosťou Bory, a.s. so sídlom v Bratislave

Záver: PPP Súhlasí s predložením materiálu na rokovanie MsZ dňa 23.6.2022

3. Oddelenie hromadnej dopravy

3.1. Zmena pravidiel pre občanov Ukrajiny – bezplatná doprava – na žiadosť námestníčky Kratochvílovej

Záver: PPP po prerokovaní materiálu súhlasí s návrhom zmeny pravidiel a požaduje informovať OKM o zmene pravidiel.

3.2. Návrh zmien organizácie mestskej hromadnej dopravy – predĺženie trasy liniek 67, 87 a obsluha lokality Bory

Záver: PPP po prerokovaní materiálu požaduje doplniť materiál o dodatočné informácie:

- koľko DPB ušetrilo za posledné obdobie na finančných zdrojoch
- aký je plánovaný stav finančného krytia DPB k septembru 2022
- koľko DPB potrebuje na prípravu predmetných zmien v linkách MHD

PPP požaduje materiál doplnený o informácie predložiť opätovne na PPP, ktorá sa bude konať 12.7.2022 a požaduje prizvať kolegov z DPB na bližšie objasnenie problematiky.

4. Oddelenie implementácie externého financovania

4.1. Informácia o aktuálnom stave a plánovaných zmenách v EÚ projekte ATELIER (Horizont 2020)

Záver: PPP berie na vedomie informáciu o plánovaných zmenách v projekte ATELIER. Zároveň PPP poveruje Mgr. Jána Slimáka hlasovať o zmenách projektu v mene hlavného mesta SR Bratislavy počas výročného stretnutia projektových partnerov v dňoch 28.6. – 30.6.2022. PPP taktiež odporúča hlasovať za predĺženie trvania projektu o najviac 12 mesiacov a za zníženie rozpočtovanej mzdovej sadzby Bratislavy v prospech počtu refundovateľných mesiacov práce.

5. Oddelenie školstva, športu a mládeže

5.1. Návrh na schválenie nájmu pozemkov pod stavbou so súpis. č. 18265 v Areáli zdravia Zlaté Piesky pre nájomcu Ing. Miroslav Hukel, PhD. v zmysle § 7 ods. 9 písm. a) VZN 18/2011 HM SR BA o zásadách hospodárenia s majetkom HM SR BA v nadväznosti na jej plánované odkúpenie HMBA (bod 45 zasadnutia MsZ dňa 23.6.2022)

Záver: PPP súhlasí s navrhovaným riešením, ktorým sa upraví vzťah k užívaným pozemkom v prospech evidovaného vlastníka tak, aby bolo možné stavbu rekonštruovať. Následne sa vytvoria podmienky pre to, aby sa s konečnou platnosťou usporiadali vzťahy k stavbe bufetu v prospech hlavného mesta. Uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa výška kúpnej ceny ustáli na sumu stanovenú znaleckým posudkom a vlastník bude obmedzený pri nakladaní s predmetnou stavbou. Na záver sa zabezpečí aj zverenie stavby do správy príslušnému správcovi.

Príloha	Príloha	Príloha	Príloha
1	2	3	4

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
 Katastrálne územie : 805343 Trnávka

Dátum vyhotovenia : 6.6.2022
 Čas vyhotovenia : 8:52:00
 Údaje platné k : 3.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5276

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
18265	4358/66	14	Bufet		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4358/66 pod stavbou s.č. 18265 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hukel Miroslav r. Hukel, Ing.,PhD., Geologická 11884/1B, Bratislava, PSČ 821 06, SR, Dátum narodenia: 12.03.1972	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva podľa V-6088/2019 zo dňa 09.04.2019. Kúpna zmluva V-33518/19 zo dňa 11.12.2019	

	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
 Katastrálne územie : 805343 Trnávka

Dátum vyhotovenia : 6.6.2022
 Čas vyhotovenia : 9:02:55
 Údaje platné k : 3.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

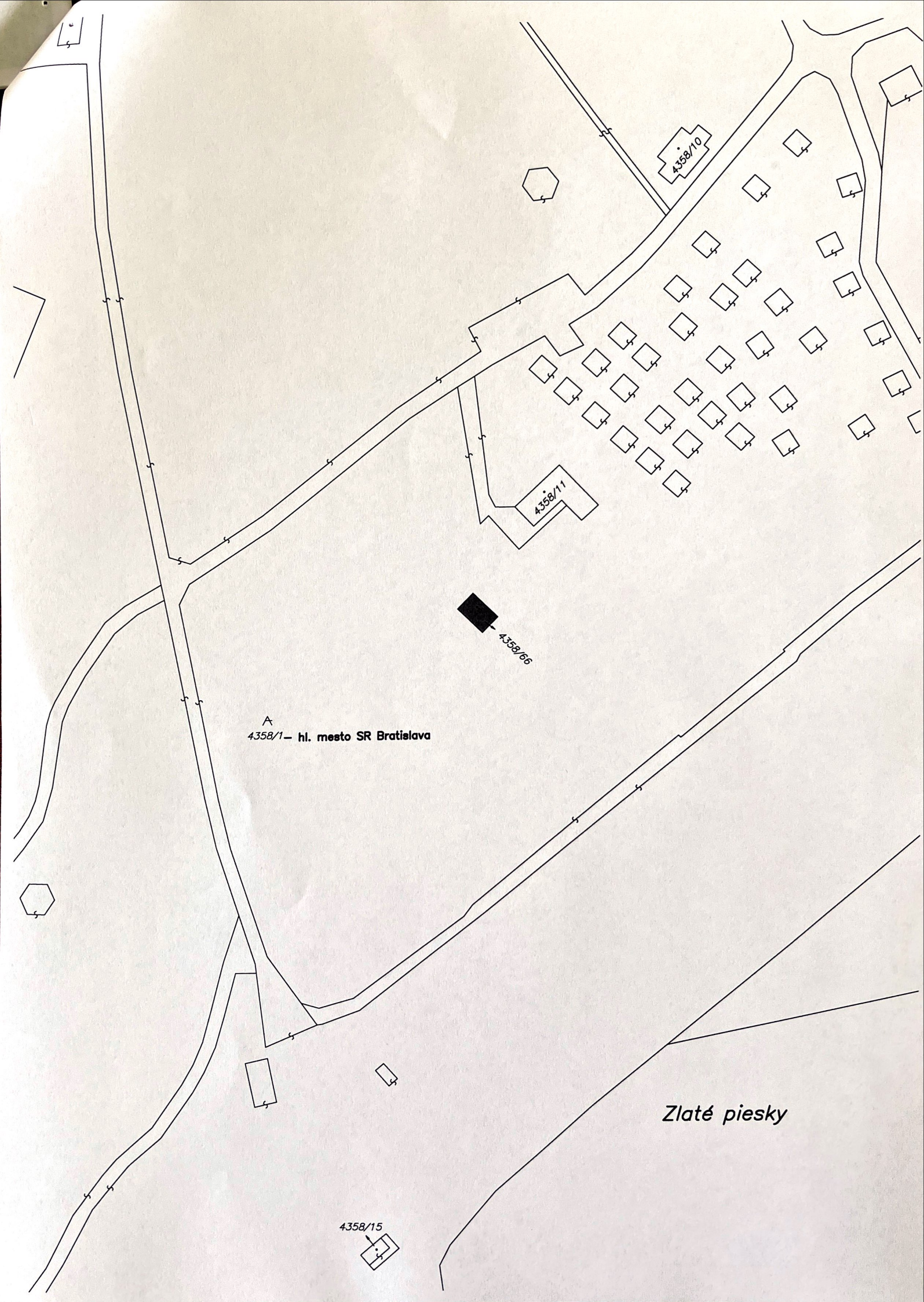
Počet parcel: 854

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1999/3	1085	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1999/12	197	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1999/15	253	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	9
Iné údaje: Bez zápisu							
1999/17	99	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2033/33	508	Orná pôda	1		1	2	
Plomba vyznačená na základe Z-11635/2019 (Iná listina)							
Iné údaje: Bez zápisu							
2033/34	103	Ostatná plocha	37		1	2	
Plomba vyznačená na základe Z-11635/2019 (Iná listina)							
Iné údaje: Bez zápisu							
2033/43	59	Ostatná plocha	37		1	2	

Cesta na Senec



pozemok registra "C" p.č. 4358/66 k.ú. Trnávka



4358/10

4358/11

4358/06

4358/15

A
4358/1 - hl. mesto SR Bratislava

Zlaté piesky