

Zmluva o nájme pozemkov

súvisiacich s výstavbou a užívaním pozemných komunikácií a úprave práv a povinností spojených s užívaním týchto nehnuteľností do dňa účinnosti tejto zmluvy
číslo R1 Nz-Se/072/2011/Horné Krškany

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: INTEGRÉ, s.r.o.
Adresa: Lehota č. 5, 951 36
IČO: 36 540 200
IČ DPH: SK2020148911
zastúpená: Ing. Alexandra Bernáthová - konateľka
zapísaná: OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 12382/N

ďalej len ako „prenajímateľ“

a

2. Nájomca: Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Sídlo: Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209

Statutárny orgán: Ing. Ján Figel' - minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Splnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu :

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Statutárny orgán: Ing. Ján Kotuľa – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Viktória Chomová - členka predstavenstva

Osoba oprávnená k podpisu:

Ing. Monika Nekolová - na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: 418/2119/10700/2010 zo dňa 25.01.2010

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové

Číslo účt

(ďalej len ako „nájomca“)
za nasledujúcich podmienok:

Článok I

Vlastnícke právo

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Horné Krškany, obec Nitra, okres Nitra:**
 - C-KN parcelné číslo 448 o výmere 764 m², druh pozemku záhrady, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 5419,
 - C-KN parcelné číslo 449 o výmere 475 m², druh pozemku orná pôda, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 5419,
2. Nájomca je stavebníkom koncesnej cesty R1 Nitra západ - Selenec v súlade s uznesením vlády SR č. 753/2007 zo dňa 5.septembra 2007, zaradenej do zoznamu projektov financovaných formou PPP.

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov, oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I., bod 1. tejto zmluvy geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv pozemkov č. 2062/08a, spracovateľ SLOVENSKÁ GEODETICKÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Partizánska cesta 13, Banská Bystrica, IČO: 36029343 autorizačne overený dňa 30.7.2008, na GP označené ako:
 - diel **D116**, o výmere **11 m²**, označený ako časť pozemku parc.čís. **448**
 - diel **D117**, o výmere **41 m²**, označený ako časť pozemku parc.čís. **448**
 - diel **D118**, o výmere **191 m²**, označený ako časť pozemku parc.čís. **449**
 - diel **D119**, o výmere **83 m²**, označený ako časť pozemku parc.čís. **449**
 - diel **D120**, o výmere **33 m²**, označený ako časť pozemku parc.čís. **449**

v ďalšom spoločne iba ako "predmetné pozemky".

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe objektov :

D116	- p.č. 448	-	<u>SO 601 – Preložka 110kV liniek č. 8841-8842, km 6,447 až km 9,597</u>
D117	- p.č. 448	-	<u>SO 619 – Preložka 22kV vedenia I. č. 138, km 6,5 až 7,97</u>
D118	- p.č. 449	-	<u>SO 601 – Preložka 110kV liniek č. 8841-8842, km 6,447 až km 9,597</u>
D119	- p.č. 449	-	<u>SO 618 – Preložka 22 kV vedenia I. č. 380 km 7,52 až 7,97</u>
D119	- p.č. 449	-	<u>SO 619 – Preložka 22kV vedenia I. č. 138, km 6,5 až 7,97</u>
D120	- p.č. 449	-	<u>SO 619 – Preložka 22kV vedenia I. č. 138, km 6,5 až 7,97</u>

Článok III Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú podľa harmonogramu dodaného zhotoviteľom stavby na diely **D116, D117, D118, D119, D120** - **dočasný nájom** v termíne od **27.08.2009** do **26.09.2011**
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
 - dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
 - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou
3. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.
4. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Článok IV Výška nájomného

1. Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je určená v súlade s vyhláškou MS SR č.492/2004 Z.z., kde hodnota ročného nájmu je určená podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu č. 10/2009, ktorý vyhotovil spracovateľ – znalec: Ing. Oliver Stollár, Hornočermánska 70, 949 01 Nitra a predstavuje **3,577 € za 1m²/rok**

Výška nájomného je:

Za diel D116			spolu výmera prenajímanej plochy 11 m²
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	81,97 - € (25 mesiacov)
Za diel D117			spolu výmera prenajímanej plochy 41 m²
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	305,53 - € (25 mesiacov)
Za diel D118			spolu výmera prenajímanej plochy 191 m²
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	1423,35 - € (25 mesiacov)

Za diel D119		spolu výmera prenajímanej plochy 83 m²
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	618,52 - € (25 mesiacov)
Za diel D120		spolu výmera prenajímanej plochy 33 m²
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	245,92 - € (25 mesiacov)

Celková výška nájomného za celú dobu nájmu je teda:

2675,29€ + DPH 20% vo výške 535,06€
 spolu teda cena nájmu predstavuje sumu: **3210,35€**
 slovom tritisícdeväťdesať eur a tridsaťpäť centov

- Nájomca poukáže dohodnutú náhradu vopred ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za obdobia uvedené v článku III tejto zmluvy prenajímateľovi do **90 dní** odo dňa protokolárneho prevzatia obojstranne podpísanej nájomnej zmluvy nájomcom.
- V prípade ak sa doba nájmu skončí skôr v zmysle článku III. tejto zmluvy, prenajímateľ vráti alikvotnú časť nájomného nájomcovi. V prípade predĺženia nájomného vzťahu v zmysle článku III. uhradí prenajímateľovi nájomné zodpovedajúce tejto dobe na základe dodatku k tejto zmluve.

Článok V.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s Občianskym zákonníkom, ako aj v súlade s touto zmluvou, na dohodnutý účel a podľa platného stavebného povolenia.
- Nakoľko nájomca poveril realizáciou vyššie uvedenej rýchlostnej komunikácie tretiu osobu, oprávnenie k vstupu sa vzťahuje tiež na hlavného dodávateľa: Granvia Construction, s.r.o., IČO: 44 489 447, ktorá je členom stavebnej skupiny Eurovia CS a taktiež na jeho subdodávateľov.
- Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.
- Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods.1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre spoločnosť, ktorá zabezpečuje uzatváranie nájomných zmlúv na základe plnej moci, a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je nájomca povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
- Nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VI bod 3 a 4 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.

8. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V NITRE dňa 15.11.2011

V Bratislave dňa 24.9.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

SR - Ministerstvo dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR
v zastúpení:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

15.11.2011

Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 110 -