

Zmluva o nájme pozemkov

súvisiacich s výstavbou a užívaním pozemných komunikácií a úprave práv a povinností spojených s užívaním týchto nehnuteľností do dňa účinnosti tejto zmluvy
číslo R1 Nz-Se/068/2011/Horné Krškany

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Práčovne a čistiarne s.r.o. Nitra
Adresa: Priemyselná 9, 949 05 Nitra
IČO: 31 438 890
IČ DPH: SK2020406047
zastúpená: Ing. Kornélia Dubecká - konateľka
zapísaná: OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 316/N

ďalej len ako „prenajímateľ“

a

2. Nájomca: Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Sídlo: Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209

Bankové

Kód bank

Číslo účt

Statutárny orgán: Ing. Ján Figel' - minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Splnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu :

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Statutárny orgán: Ing. Ján Kotuľa - podpredseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová - členka predstavenstva

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spoje

Číslo účtu:

(ďalej len ako „nájomca“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I

Vlastnícke právo

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Horné Krškany, obec Nitra, okres Nitra**:
 - C-KN parcelné číslo 674/8 o výmere 282 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 7383
2. Nájomca je stavebníkom koncesnej cesty R1 Nitra západ - Selenec v súlade s uznesením vlády SR č. 753/2007 zo dňa 5.septembra 2007, zaradenej do zoznamu projektov financovaných formou PPP.

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov, oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I., bod 1. tejto zmluvy geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv pozemkov č. 2062/08a, spracovateľ SLOVENSKÁ GEODETICKÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o, Partizánska cesta 13, Banská Bystrica, IČO: 36029343 autorizačne overený dňa 30.7.2008, na GP označené ako:

- diel **D167**, o výmere **281 m²**, označený ako časť pozemku parc.čís. **674/8**
- diel **D168**, o výmere **1 m²**, označený ako časť pozemku parc.čís. **674/8**

v ďalšom spoločne iba ako "predmetné pozemky".

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe objektov :

D167 - p.č. **674/8** - **SO 209 – Most na R1 nad Priemyselnou ulicou**
D168 - p.č. **674/8** - **SO 601 – Preložka 110kV liniek č. 8841-8842, km 6,447 až km 9,597**

Článok III Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú podľa harmonogramu dodaného zhotoviteľom stavby na diely **D167, D168** - **dočasný nájom** v termíne od **27.08.2009** do **26.09.2011**
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
 - dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
 - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou
3. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.
4. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Článok IV Výška nájomného

1. Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je určená v súlade s vyhláškou MS SR č.492/2004 Z.z., kde hodnota ročného nájmu je určená podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu č. 10/2009, ktorý vyhotovil spracovateľ – znalec: Ing. Oliver Stollár, Hornočermánska 70, 949 01 Nitra, vo výške **2,862 € za 1m²/rok**

Výška nájomného je:

Za diel D167		spolu výmera prenajímanej plochy 281 m²	
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	1675,46 - €	(25 mesiacov)
Za diel D168		spolu výmera prenajímanej plochy 1 m²	
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	5,96 - €	(25 mesiacov)

Celková výška nájomného za celú dobu nájmu je teda

1681,42 € + DPH 20% vo výške 336,28€
 Spolu teda cena nájmu predstavuje sumu: **2017,70€**
 slovom dvetisícsedemdesiat eur a sedemdesiat centov

2. Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za obdobia uvedené v článku III tejto zmluvy prenajímateľovi do **90 dní** odo dňa protokolárneho prevzatia obojstranne podpísanej nájmovej zmluvy nájomcom.
3. V prípade ak sa doba nájmu skončí skôr v zmysle článku III. tejto zmluvy, prenajímateľ vráti alikvotnú časť nájomného nájomcovi. V prípade predĺženia nájomného vzťahu v zmysle článku III. uhradí prenajímateľovi nájomné zodpovedajúce tejto dobe na základe dodatku k tejto zmluve.

Článok V.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s Občianskym zákonníkom, ako aj v súlade s touto zmluvou, na dohodnutý účel a podľa platného stavebného povolenia.

2. Nakoľko nájomca poveril realizáciou vyššie uvedenej rýchlostnej komunikácie tretiu osobu, oprávnenie k vstupu sa vzťahuje tiež na hlavného dodávateľa: Granvia Construction, s.r.o., IČO: 44 489 447, ktorá je členom stavebnej skupiny Eurovia CS a taktiež na jeho subdodávateľov.
3. Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods.1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre spoločnosť, ktorá zabezpečuje uzatváranie nájomných zmlúv na základe plnej moci, a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je nájomca povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
4. Nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VI bod 3 a 4 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
6. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
8. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Nitre 07. 11. 2011

Prenajímateľ:

Práčovne a čistiarne s.r.o. Nitra

Ing. Kornélia Dubecká
konateľka

V Bratislave dňa 22. 09. 2011

Nájomca:

SR - Ministerstvo dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR


v z
Ná

Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva

* *Sládečkovce 0-6/21, Nitra 9-5/33, 9-5/34, ZS X 21 cf, ZS X 21 be*

** *522, 525, 526, 601, 616-01, 616, 618, 616-01, 619, 622, 623, 624, 628, 635, 645, 657, 658, 659, 661, 662, 671, 673, 675, 691, 703,*

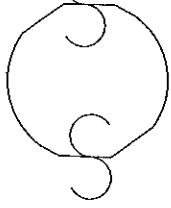
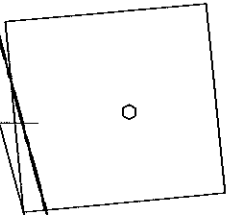
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ SLOVENSKÁ GEODETICKÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. <i>Partizánska cesta 13 Banská Bystrica IČO: 36 029 343 DIČ: 2020086904</i>	Kraj Nitriansky Kat. územie Horné Krškany	Okres Nitra Číslo plánu 2062/08a	Obec Nitra Mapový list Sládečkovce 0-5/43 Sládečkovce 0-5/44, 0-6/12, *
	<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>		na dočasný záber pozemkov pre stavbu cesty „R1 Nitra, západ – Selenec“ km 7.0 – 8.6 čísla objektov 40, 101, 113, 209, 503, 504, **
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: júl 2008	Meno: Ing. Zdenko Uhrin	Dňa: 30.07.2008	Meno: Ing. Jaroslav Vajda
Nové hranice boli v prírode označené -		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. -			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²
pszkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²						
PK	LV	PK	KN-E	KN								
							146	209	185			
							147	504	72			
							148	601	38			
							149	623, 624	100			
							150	691	39			
							151	703	10			
	7955			669/10	2501		152	503	394			
							153	526	80			
							154	601	279			
							155	691	31			
	7955			669/11	1597		156	113	9			
							157	209	656			
							158	504	84			
							159	601	151			
							160	623	74			
							161	623, 624	139			
							162	703	73			
	7185			674/5	67		163	209	66			
							164	601	1			
	7467			674/6	3235		165	209	745			
							166	601	501			
	7383			674/8	282		167	209	281			
							168	601	1			
	7454			674/9	1393		169	113	24			
							170	209	946			
							171	601	194			
							172	675	2			
							173	703	37			
	7454			674/10	728		174	619-01	53			
							175	675	5			
							176	703	45			
	7467			674/11	832		177	113	59			
							178	209	711			
	7378			674/14	240		179	209	33			
							180	601	6			
	7378			674/17	103		181	209	43			
							182	601	8			
	7708			674/20	2012		14	623, 624	11			
	7467			674/21	1071		183	619-01	174			
	7467			689	1412		184	601	24			
							185	675	31			

674/7



d

167674/8

163

362

363

168

358

S > A S

164

359

360

192

d / 11

166