

Zmluva o nájme pozemkov

súvisiacich s výstavbou a užívaním pozemných komunikácií a úprave práv a povinností spojených s užívaním týchto nehnuteľností do dňa účinnosti tejto zmluvy
číslo R1 Nz-Se/ 025/2011/Párovské Háje

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **Rehoľa piaristov na Slovensku**
sídlo: Piaristická 8, 949 02 Bratislava
IČO: 00 586 315
IČ DPH: SK2021103062
Zastúpená: provinciálom P. Ján Kováč SchP.
Bankov
Číslo ú

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR**
Sídlo: **Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava**
IČO: **30416094**
DIČ: **2020799209**
Bankové s
Kód banky
Číslo účtu:
Statutárny orgán: **Ing. Ján Figel' - minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR**

Splnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu :

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010

Právna forma: **Akiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B**

Sídlo: **Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava**

Statutárny orgán: **Ing. Ján Kotuľa - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – členka predstavenstva**

Osoba oprávnená k podpisu:

**Ing. Monika Nekolová - na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: 418/2119/10700/2010 zo dňa 25.01.2010**

IČO: **35 919 001**

DIČ: **2021937775**

IČ DPH: **SK 2021937775**

Bankové spojenie

Číslo účtu:

(ďalej len ako „nájomca“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I Vlastnícke právo

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Párovské Háje, obec Nitra, okres Nitra**:
 - E-KN parcelné číslo **4050** o výmere **182836 m²**, druh pozemku orná pôda, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 7748

Článok V.
Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s Občianskym zákonníkom, ako aj v súlade s touto zmluvou, na dohodnutý účel a podľa platného stavebného povolenia.
2. Nakoľko nájomca poveril realizáciou vyššie uvedenej rýchlostnej komunikácie tretiu osobu, oprávnenie k vstupu sa vzťahuje tiež na hlavného dodávateľa: Granvia Construction, s.r.o., IČO: 44 489 447, ktorá je členom stavebnej skupiny Eurovia CS a taktiež na jeho subdodávateľov.
3. Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods.1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre spoločnosť, ktorá zabezpečuje uzatváranie nájomných zmlúv na základe plnej moci, a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je nájomca povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
4. Nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VI bod 3 a 4 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
6. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
8. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, d'alej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom

V Nitre dňa 9.11.2011

Prenajímateľ:

Ján Kováčik
provinciál

V Bratislave dňa 26.09.11

Nájomca:

Ministerstvo dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR

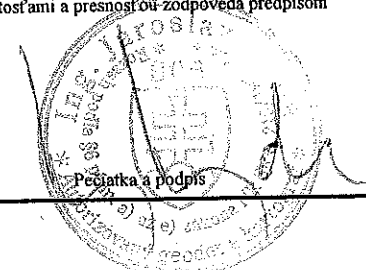
Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 110 -

ZS X 21 ce, ZS X 21 cf

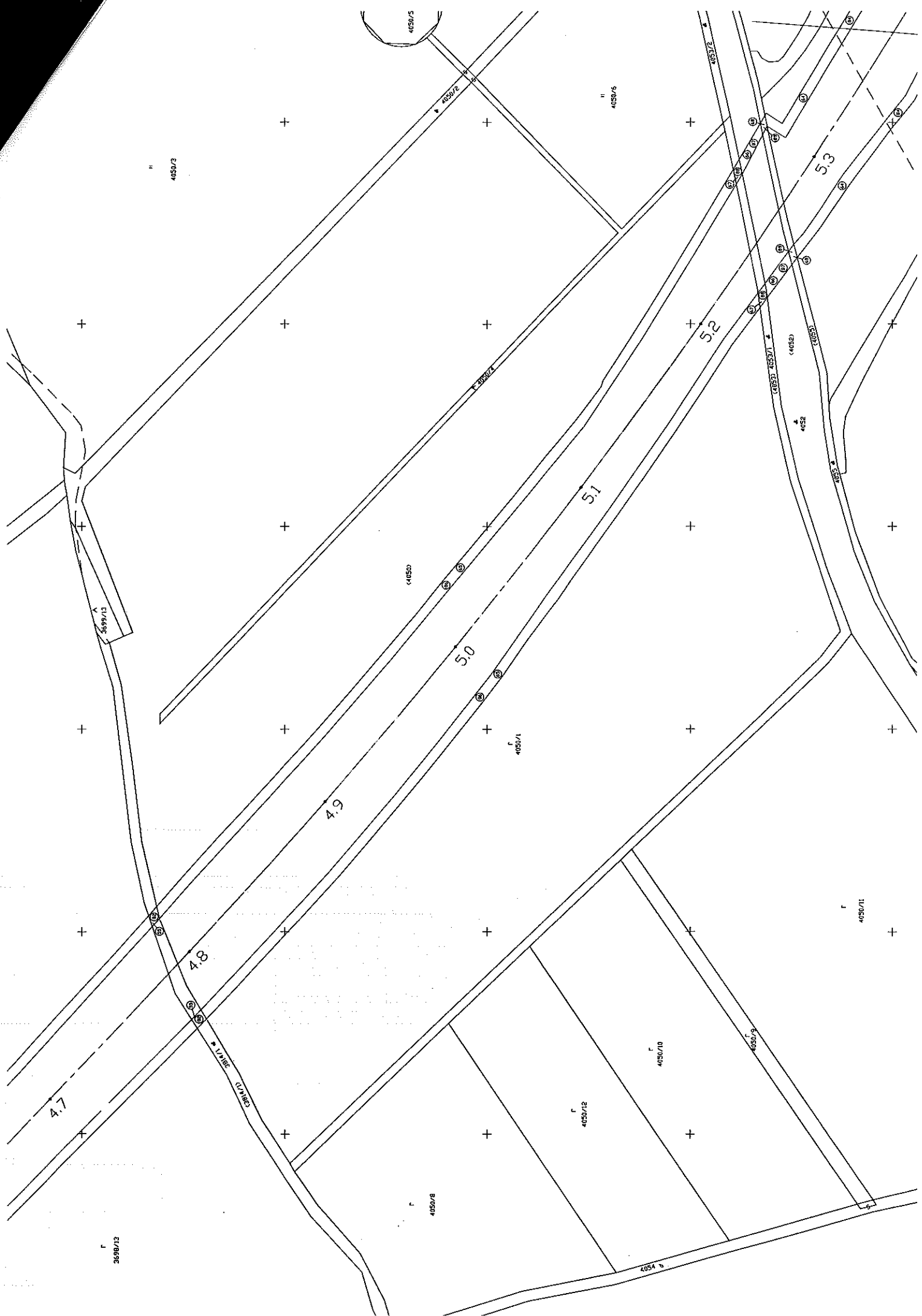
* 521, 601, 608, 609, 610, 614, 615, 616, 619, 619-01, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 670, 671, 677, 701

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ SLOVENSKÁ GEODETICKÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Partizánska cesta 13 Banská Bystrica IČO: 36 029 343 DIČ: 2020086904	Kraj Nitriansky Kat. územie Párovské Háje	Okres Nitra Číslo plánu 2060/08a	Obec Nitra Mapový list ZS XI 21 ae ZS X 21 de, ZS X 21 df, *
	GEOMETRICKÝ PLÁN na dočasný záber pozemkov pre stavbu cesty „R1 Nitra, západ – Selenec“ km 3.0 - 6.5, čísla objektov 40, 101, 205, 253, 501, 520, **		
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: júl 2008	Meno: Ing. Zdenko Uhrin	Dňa: 30.07. 2008	Meno: Ing. Jaroslav Vajda
Nové hranice boli v prírode označené -		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. -			
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

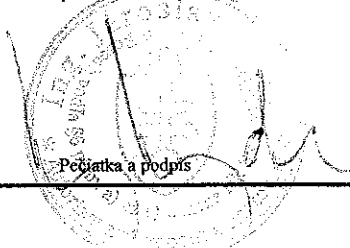
Doterajší stav							Zmeny					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely										
PK	LV	PK	KN-E	KN	ha	m ²						
	8124		3720			321	orná pôda	41	253	321		
	7746		3721/1		23	3822	orná pôda	42	609	1159		
	8124		3721/2			5970	orná pôda	43	253	5439		
								44	501	176		
	7858			3805/2	5	0000	orná pôda	45	101	477		
	8124		3807			1888	ost. pl.	46	608	126		
	8124		3809		1	5030	zast. pl.	47	101	157		
								48	608	821		
	8124		3812/1		4	5052	zast. pl.	49	101	224		
								50	501	92		
								51	609	97		
								52	655,654	82		
	8124		3812/2			4572	zast. pl.	53	654	64		
	7195			3812/7		82	ost.pl.	54	654	4		
	8124		3814/1		2	3174	zast. pl.	55	101	61		
	8264		4035/5		3	9917	orná pôda	56	101	546		
								57	677	632		
	8265		4035/6		3	9963	orná pôda	58	40	777		
								59	101	1158		
								60	677	598		
	8266		4035/7		4	0007	orná pôda	61	40	1431		
								62	101	1195		
								63	677	390		
	8168		4035/8		2	7503	orná pôda	64	101	722		
	7748		4050		20	1304	orná pôda	65	101	4570		
	8124		4052		1	9015	zast. pl.	66	101	194		
	8124		4053			3176	zast. pl.	67	101	60		
	8124		4055			1435	zast. pl.	68	101	40		
	8124		4056			4258	zast. pl.	69	40	257		
								70	101	148		
	8270		4059/1		4	3890	orná pôda	71	101	389		
	8271		4059/2		1	1679	orná pôda	72	101	149		
	8256		4059/3		1	9616	orná pôda	73	101	332		



* ZS X 21 ce, ZS X 21 cf

** 521, 601, 608, 609, 610, 614, 615, 616, 619, 619-01, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 670, 671, 677, 701

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel SLOVENSKÁ GEODETICKÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Partizánska cesta 13 Banská Bystrica IČO: 36 029 343 DIČ: 2020086904	Kraj	<i>Nitriansky</i>	Okres	<i>Nitra</i>	Obec	<i>Nitra</i>
	Kat. územie	<i>Párovské Háje</i>	Číslo plánu	<i>2060/08a</i>	Mapový list	<i>ZS XI 21 ae ZS X 21 de, ZS X 21 df, *</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN						
<i>na dočasný záber pozemkov pre stavbu cesty „R1 Nitra, západ – Selenec“ km 3.0 - 6.5, čísla objektov 40, 101, 205, 253, 501, 520, **</i>						
Vyhotovil			Autorizačne overil			
Dňa: <i>júl 2008</i>	Meno: <i>Ing. Zdenko Uhrin</i>		Dňa: <i>30.07. 2008</i>	Meno: <i>Ing. Jaroslav Vajda</i>		
Nové hranice boli v prírode označené			Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.						
-						
Správne bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely										
PK	LV	PK	KN-E	KN	ha	m ²						
	8124		3720			321	orná pôda	41	253	321		
	7746		3721/1		23	3822	orná pôda	42	609	1159		
	8124		3721/2			5970	orná pôda	43	253	5439		
								44	501	176		
	7858			3805/2	5	0000	orná pôda	45	101	477		
	8124		3807			1888	ost. pl.	46	608	126		
	8124		3809		1	5030	zast. pl.	47	101	157		
								48	608	821		
	8124		3812/1		4	5052	zast. pl.	49	101	224		
								50	501	92		
								51	609	97		
								52	655,654	82		
	8124		3812/2			4572	zast. pl.	53	654	64		
	7195			3812/7		82	ost.pl.	54	654	4		
	8124		3814/1		2	3174	zast. pl.	55	101	61		
	8264		4035/5		3	9917	orná pôda	56	101	546		
								57	677	632		
	8265		4035/6		3	9963	orná pôda	58	40	777		
								59	101	1158		
								60	677	598		
	8266		4035/7		4	0007	orná pôda	61	40	1431		
								62	101	1195		
								63	677	390		
	8168		4035/8		2	7503	orná pôda	64	101	722		
	7748		4050		20	1304	orná pôda	65	101	4570		
	8124		4052		1	9015	zast. pl.	66	101	194		
	8124		4053			3176	zast. pl.	67	101	60		
	8124		4055			1435	zast. pl.	68	101	40		
	8124		4056			4258	zast. pl.	69	40	257		
								70	101	148		
	8270		4059/1		4	3890	orná pôda	71	101	389		
	8271		4059/2		1	1679	orná pôda	72	101	149		
	8256		4059/3		1	9616	orná pôda	73	101	332		

