

## Zmluva o nájme pozemkov

súvisiacich s výstavbou a užívaním pozemných komunikácií a úprave práv a povinností spojených s užívaním týchto nehnuteľností do dňa účinnosti tejto zmluvy

**číslo R1 Nitra z.-Se/203/2011/Chrenová**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**  
sídlo: Námestie Jána Pavla II., č.7, 950 50 Nitra  
v zastúpení: **Mons. ThDr. Štefan Vallo, PhD. – riaditeľ Biskupského úradu**  
IČO : 35593008  
DIČ : 2021114722

ďalej len ako „prenajímateľ“

a

2. Nájomca: **Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**  
Sídlo: Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava  
IČO: 30416094  
DIČ: 2020799209

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figeľ – minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Splnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu :

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 4.1.2010**

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ján Kotuľa - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Viktória Chomová - členka predstavenstva

Osoba oprávnená k podpisu:

**Ing. Monika Nekolová - na základe plnomocenstva**

reg. zn. NDS: 418/2119/10700/2010 zo dňa 25.01.2010

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

ďalej len ako „nájomca“

za nasledujúcich podmienok:

## Článok I

## Vlastnícké právo

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Chrenová**, obec **Nitra**, okres **Nitra** vedených Správou katastra Nitra v nasledovnom rozsahu:

<i>KN-C parc. č.</i>	<i>list vlastníctva</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera v m<sup>2</sup></i>	<i>podiel</i>
2396/1	1369	ostat.pl	2091	1/1
2396/2	1369	ostat.pl	660	1/1
2396/3	1369	ostat.pl	854	1/1
2401/10	1369	orná p.	411	1/1
2401/6	1369	orná p.	3280	1/1

1.2 Nájomca je stavebníkom koncesnej cesty R1 Nitra, západ – Selenec v súlade s uznesením vlády SR č. 753/2007 zo dňa 5.septembra 2007, zaradenej do zoznamu projektov financovaných formou PPP.

## Článok II Predmet a účel nájmu

2.1 Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov, oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I., bod 1.1 tejto zmluvy geometrickým plánom („ďalej GP) na dočasný záber pozemkov pre stavbu cesty „R1 Nitra, západ – Selenec“ č. 36 029 343 – 2064 /08a, spracovateľ Slovenská geodetická spoločnosť, s.r.o , Partizánska cesta 13, Banská Bystrica autorizácie overený dňa 30.7.2008 , na GP označené ako:

<i>diel</i>	<i>z KN-C parc. č.</i>	<i>ročný záber v m<sup>2</sup></i>	<i>dočasný záber v m<sup>2</sup></i>	<i>podiel</i>	<i>objekt číslo</i>
151	2396/1; 2396/2; 2396/3		879	1/1	101
152	2396/1		23	1/1	330-91
154	2396/1		43	1/1	630
153	2396/1	11	0	1/1	530
155	2396/1	16	0	1/1	706
159	2401/10		10	1/1	101
158	2401/6		434	1/1	101

v ďalšom spoločne iba ako "predmetné pozemky“.

### **Poznámka:**

Podľa geometrického plánu č. 36 029 343 – 2064 /08a bol užívaný diel č. 151 oddelený z KN-C parcely číslo 2396. Po zápise predkupného práva Správou katastra v Nitre na základe geometrického plánu č. 36 029 343 – 2064/08 parcela číslo 2396 zanikla. Užívaný diel č. 151 je teda oddelený z novovzniknutých KN-C parciel č. 2396/1, 2396/2, 2396/3.

2.2 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe objektov :

### **Ročný záber:**

- SO 530** – Vodovodná prípojka pre SSÚR
- SO 706** – Preložka VTL plynovodu DN100/PN40 – RS Malé Janíkovce

## Dočasný záber:

- SO 101** – Rýchlostná cesta R1 km 0,000 – 12,640  
**SO 330-91** – Telefónna prípojka pre SSÚR  
**SO 630** – Preložka VN-22kV linky č. 309 v km 11.100 – 11.400

### Článok III Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú podľa harmonogramu dodaného zhotoviteľom stavby

- **ročný nájom** v termíne od 27.08.2009 do 26.08.2010  
- **dočasný nájom** v termíne od 27.08.2009 do 26.09.2011

2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
  - dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
  - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
  - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou
3. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.
4. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

### Článok IV Výška nájomného

1. Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je určená v súlade s vyhláškou MS SR č.492/2004 Z.z., kde hodnota ročného nájmu je určená podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu č. 256/2008 zo dňa 12.12.2008 a znaleckého posudku č.257/2008 zo dňa 14.12.2008, ktorý vyhotovil spracovateľ – znalec : Ing. Stanislav Lasica, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre základný odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností a 37 12 00 Stavebné konštrukcie pod evidenčným číslom znalca 911 988 a to nasledovne:

diel	KN-C parc. č.	ročný záber v m <sup>2</sup>	dočasný záber v m <sup>2</sup>	cena za 1m <sup>2</sup> /rok v €	cena za záber/rok v €	podiel	cena za podiel / rok v €	znalecký posudok
151	2396/1; 2696/2; 2396/3		879	4,5548	4 003,6692	1/1	4 003,6692	256/2008
152	2396/1		23	6,1315	141,0245	1/1	141,0245	257/2008
154	2396/1		43	4,5548	195,8564	1/1	195,8564	256/2008
153	2396/1	11	0	4,5548	50,1028	1/1	50,1028	256/2008
155	2396/1	16	0	6,1315	98,1040	1/1	98,1040	257/2008
159	2401/10		10	5,5046	55,0460	1/1	55,0460	256/2008
158	2401/6		434	5,5046	2 388,9964	1/1	2 388,9964	256/2008

Z titulu užívania pozemkov prináleží prenajímateľovi náhrada vo výške:

diel	KN-C parc. č.	ročný záber 2009 cena za podiel v € / 4 mesiace	ročný záber 2010 cena za podiel v € / 8 mesiacov	dočasný záber 2009 cena za podiel v € / 4 mesiace	dočasný záber 2010 cena za podiel v € / 12 mesiacov	dočasný záber 2011 cena za podiel v € / 9 mesiacov
------	------------------	---	--	---	---	--

	2396/1;					
151	2696/2; 2396/3	0,0000	0,0000	1 334,5564	4 003,6692	3 002,7519
152	2396/1	0,0000	0,0000	47,0082	141,0245	105,7684
154	2396/1	0,0000	0,0000	65,2855	195,8564	146,8923
153	2396/1	16,7009	33,4019	0,0000	0,0000	0,0000
155	2396/1	32,7013	65,4027	0,0000	0,0000	0,0000
159	2401/10	0,0000	0,0000	18,3487	55,0460	41,2845
158	2401/6	0,0000	0,0000	796,3321	2 388,9964	1 791,7473
<b>spolu</b>		<b>49,4022</b>	<b>98,8046</b>	<b>2 261,5309</b>	<b>6 784,5925</b>	<b>5 088,4444</b>

Celková výška nájomného za celú dobu nájmu 14282,7746 EUR  
 Zaokrúhlene **14 282,77 EUR**  
 430 282,73 Sk

slovom: štrnásťtisícdivoosiemdesiatdva eur sedemdesiatšedem centov

Konverzný kurz: 1EUR = 30,1260 Sk.

- Nájomca poukáže dohodnutú náhradu vopred ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za obdobia uvedené v článku III. tejto zmluvy prenajímateľovi do **90 dní** odo dňa protokolárneho prevzatia obojstranne podpísanej nájomnej zmluvy nájomcom a to prostredníctvom peňažného ústavu.
- V prípade ak sa doba nájmu skončí skôr v zmysle článku III. tejto zmluvy, prenajímateľ vráti alikvótnu časť nájomného nájomcovi. V prípade predĺženia nájomného vzťahu v zmysle článku III. uhradí prenajímateľovi nájomné zodpovedajúce tejto dobe na základe dodatku k tejto zmluve.

#### Článok V

##### Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s Občianskym zákonníkom, ako aj v súlade s touto zmluvou, na dohodnutý účel a podľa platného stavebného povolenia.
- Nakoľko nájomca poveril realizáciou vyššie uvedenej rýchlostnej komunikácie tretiu osobu, oprávnenie k vstupu sa vzťahuje tiež na hlavného dodávateľa: Granvia Construction, s.r.o., IČO: 44 489 447, ktorá je členom stavebnej skupiny Eurovia CS a taktiež na jeho subdodávateľov.
- Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.
- Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods.1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre spoločnosť, ktorá zabezpečuje uzatváranie nájomných zmlúv na základe plnej moci, a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je nájomca povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

#### Článok VI

##### Záverečné ustanovenia

- Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- Nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
- Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

5. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v Čl. VI bod 3 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
6. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
8. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V ..... dňa.....

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

SR – Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR  
v zastúpení:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....  
Mons. ThDr. Štefan Vallo, PhD.  
riaditeľ Biskupského úradu

.....  
Ing. Monika Nekolová  
na základe plnomocenstva